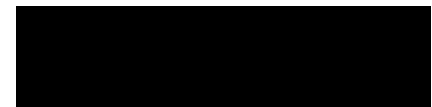


Plausibilitätsprüfung der Machbarkeitsstudie DFZ Architekten auf 3. Liga-Tauglichkeit



Verfasser DPM
Datum 24.03.2022

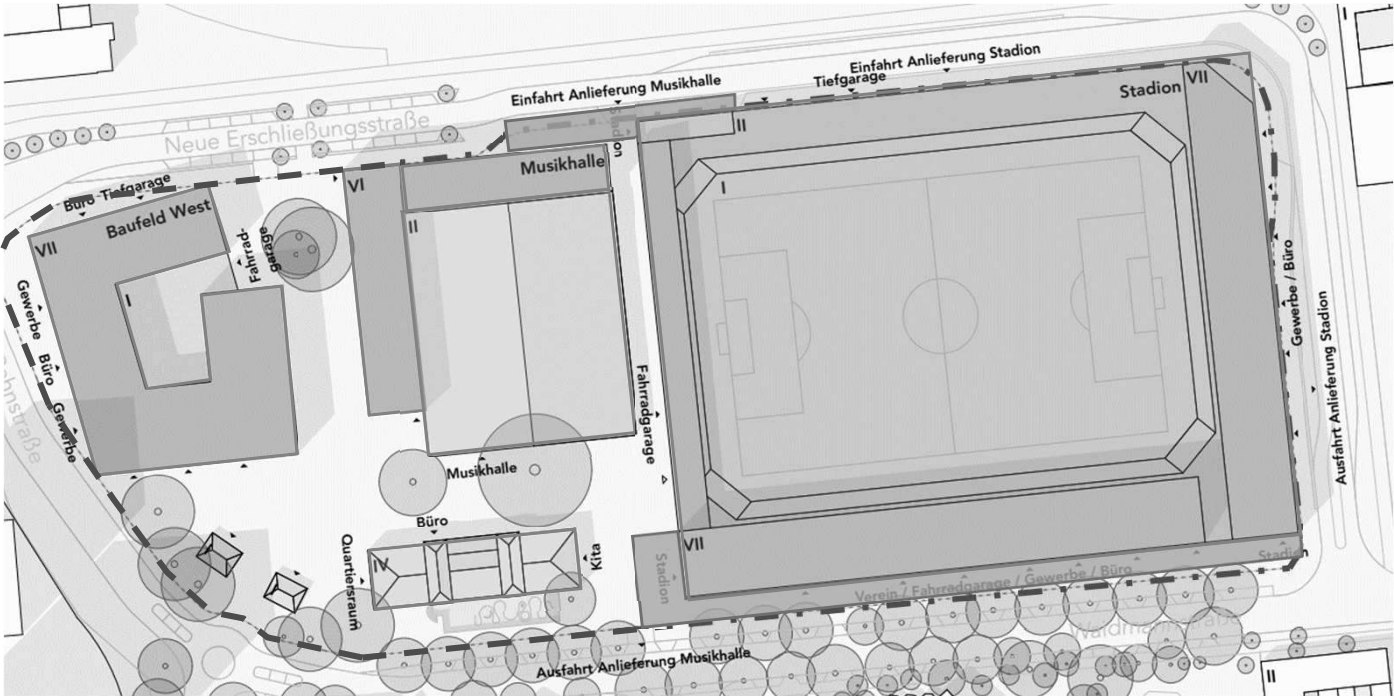


Inhaltsverzeichnis

01	Ausgangssituation	
02	Flächenmehrbedarf	
03	Variante 1 gleichmäßige Flächenausdehnung	
04	Variante 2 Überbauung der Planstraße	



Ausgangssituation gem. MBS, DFZ-Architekten



- Planungsumgriff exkl. Planstraße
- Geplante Bausteine 1-3
- Bestandsbauten BS 2, 4
- Aufstellfläche Zuschauer Stadion Heim und Gast

Plausibilitätsprüfung 3. Liga-Tauglichkeit

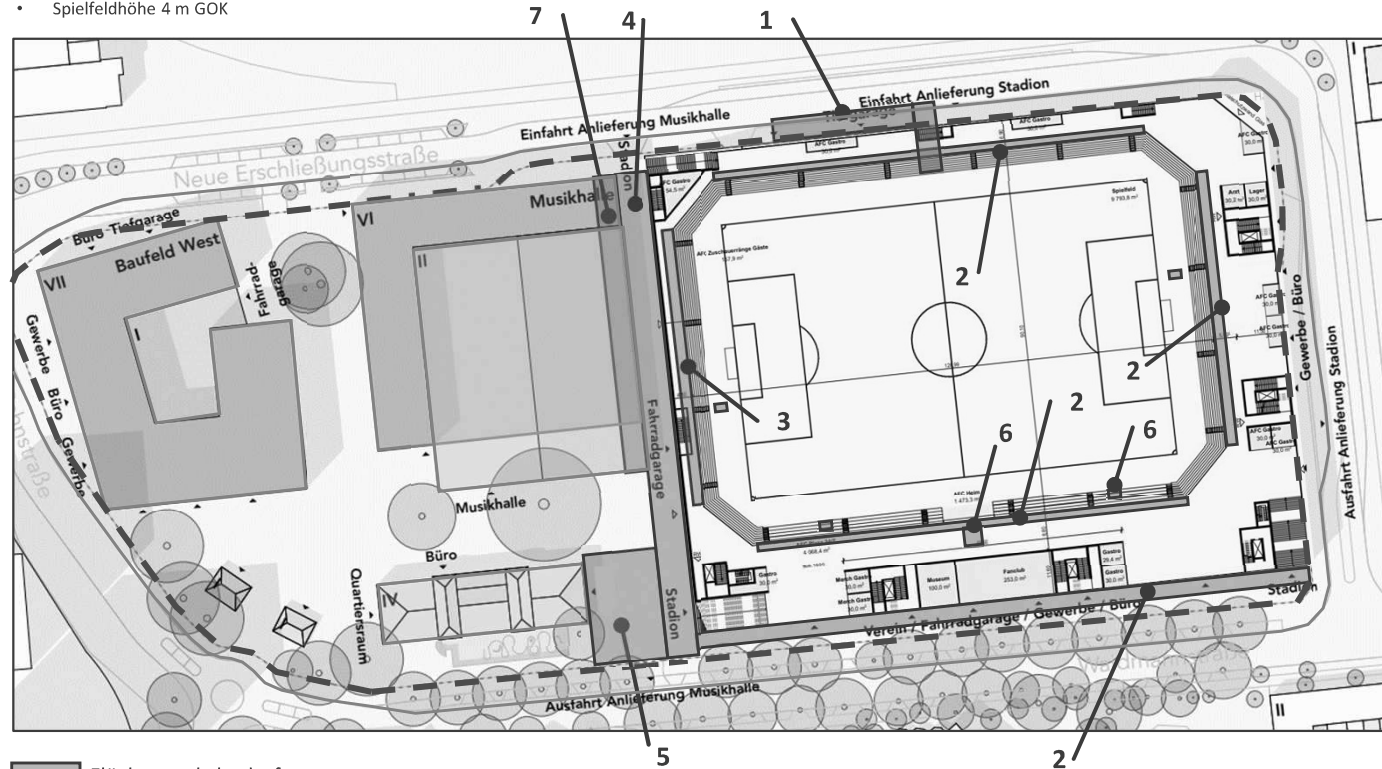


Ersteinschätzung Flächenbedarfe bei 5.001 Zuschauer – erwartete Flächenausdehnung außerhalb des Baukörpers aufgrund von Mehrbedarf

Annahmen vorbehaltlich einer weiterführenden

Machbarkeitsstudie:

- 5.001 Zuschauer
- Spielfeld 105 m x 68 m
- Möglichst weitgehender Erhalt der Mantelbebauung sowie Bausteine 2-4
- Spielfeldhöhe 4 m GOK



1. Flächenausdehnung für Notwendiges **Rampenbauwerk** gem. Ifd. Nr. 1 Anlage 1
2. Flächenausdehnung für **zusätzliche Zuschauerränge** aufgrund erhöhter Anforderungen sowie Rampenbauwerk gem. Ifd. Nr. 8, 15 Anlage 1
3. Fläche **innerer Rettungsweg** gem. Ifd. Nr. 15 Anlage 1
4. Fläche **äußerer Rettungsweg** gem. Ifd. Nr. 2 Anlage 1
5. **Notwendige Aufstellfläche** für TV/Medien und Mannschaftsbusse gem. Ifd. Nr. 6, 9, 10, 11, 12 Anlage 1
6. **Kameraaufstellflächen**
7. Flächenausdehnung für **inneren Rettungsweg und zusätzliche Zuschauerplätze**

Flächenmehrbedarf

Bestands-/gepl. Neubauten

Planungsumgriff exkl. Planstraße

Umgriff Straßen / Planstraße

Bei der vorliegenden Darstellung der Flächenbedarfe handelt es sich um eine nicht Maßstäbliche, skizzenhafte Überprüfung der Flächenbedarfe, in der die Flächen grob gegenübergestellt wurden. Aufgrund der groben Betrachtungsweise kann es u.a. zu Flächenverzerrungen kommen. Die Darstellung erfüllt nicht den Anspruch einer Machbarkeitsstudie.

Plausibilitätsprüfung 3. Liga-Tauglichkeit

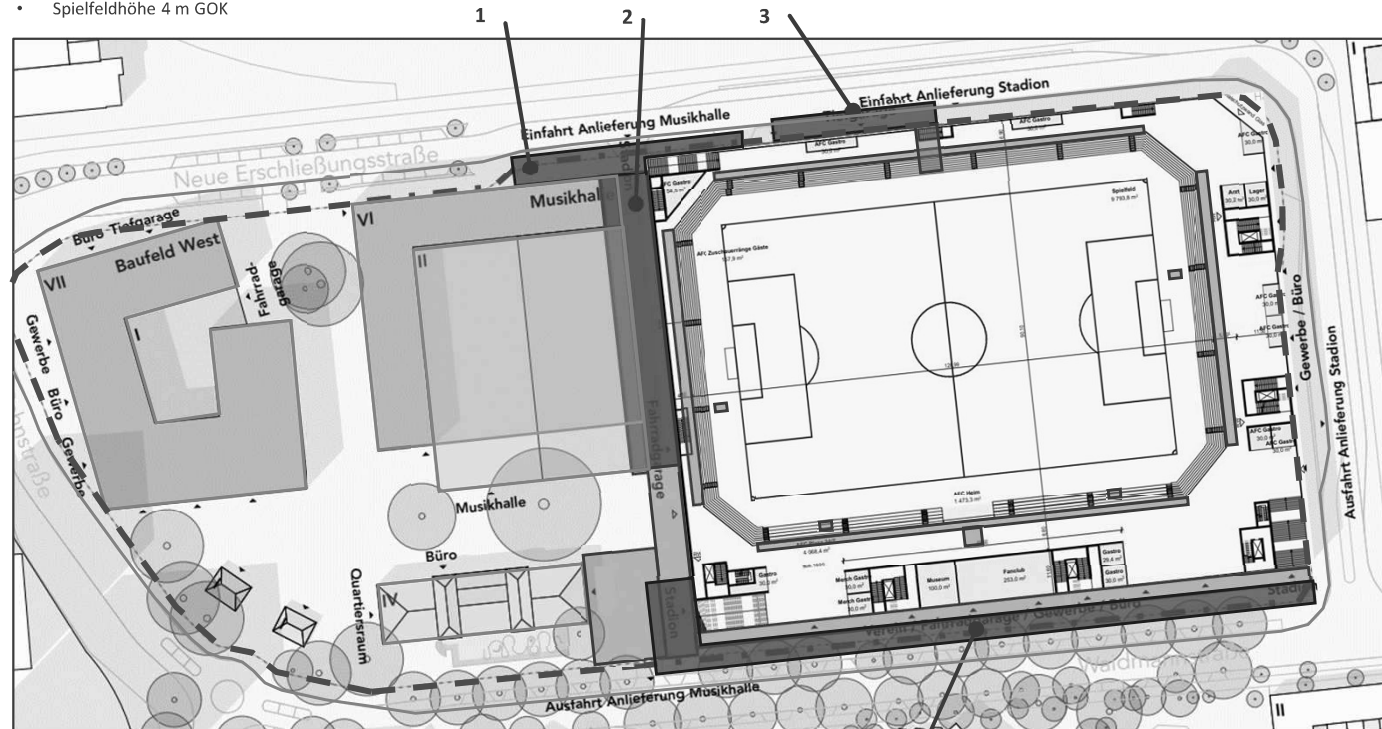


Ersteinschätzung Flächenbedarfe bei 5.001 Zuschauer – Variante 1 gleichmäßige Flächenausdehnung

Annahmen vorbehaltlich einer weiterführenden

Machbarkeitsstudie:

- 5.001 Zuschauer
- Spielfeld 105 m x 68 m
- Möglichst weitgehender Erhalt der Mantelbebauung sowie Bausteine 2-4
- Spielfeldhöhe 4 m GOK



Flächenmehrbedarf

Bestands-/gepl. Neubauten

Flächenkollisionen

1. Kollision mit öffentlicher Verkehrsfläche aufgrund **Aufstellflächen Zuschauer** Heim und Gast
2. Kollision mit Aufstellflächen HMH aufgrund der Flächenausdehnung für **zusätzliche Zuschauerränge** sowie **innerer und äußerer Rettungsweg**
3. Kollision mit öffentlicher Verkehrsfläche aufgrund Flächenausdehnung für Notwendiges **Rampenbauwerk**

Planungsumgriff exkl. Planstraße

Umgriff Straßen / Planstraße

Bei der vorliegenden Darstellung der Flächenbedarfe handelt es sich um eine nicht Maßstäbliche, skizzenhafte Überprüfung der Flächenbedarfe, in der die Flächen grob gegenübergestellt wurden. Aufgrund der groben Betrachtungsweise kann es u.a. zu Flächenverzerrungen kommen. Die Darstellung erfüllt nicht den Anspruch einer Machbarkeitsstudie.

Plausibilitätsprüfung 3. Liga-Tauglichkeit



Ersteinschätzung Flächenbedarfe bei 5.001 Zuschauer – Variante 2 Überbauung der Planstraße

Annahmen vorbehaltlich einer weiterführenden

Machbarkeitsstudie:

- 5.001 Zuschauer
- Spielfeld 105 m x 68 m
- Möglichst weitgehender Erhalt der Mantelbebauung sowie Bausteine 2-4
- Spielfeldhöhe 4 m GOK



Flächenmehrbedarf

Bestands-/gepl. Neubauten

Flächenkollisionen

1. Kollision mit öffentlicher Verkehrsfläche aufgrund **Aufstellflächen Zuschauer Gast**
2. Kollision mit Aufstellflächen HMH aufgrund der Flächenausdehnung für **zusätzliche Zuschauerränge** sowie **innerer und äußerer Rettungsweg**
3. Kollision mit öffentlicher Verkehrsfläche aufgrund Flächenausdehnung für **Notwendiges Rampenbauwerk**
4. Kollision mit öffentlicher Verkehrsfläche aufgrund der Flächenausdehnung für **zusätzliche Zuschauerränge**

Planungsumgriff exkl. Planstraße

Umgriff Straßen / Planstraße

Bei der vorliegenden Darstellung der Flächenbedarfe handelt es sich um eine nicht Maßstäbliche, skizzenhafte Überprüfung der Flächenbedarfe, in der die Flächen grob gegenübergestellt wurden. Aufgrund der groben Betrachtungsweise kann es u.a. zu Flächenverzerrungen kommen. Die Darstellung erfüllt nicht den Anspruch einer Machbarkeitsstudie.

Plausibilitätsprüfung 3. Liga-Tauglichkeit

