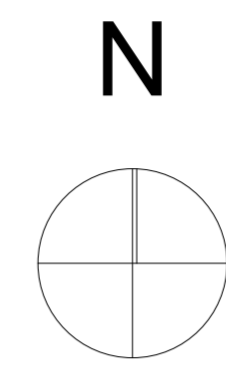


**Vorhaben und Erschließungsplan**  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Poppenbüttel 47 ( PO 47)



Übersichtsplan M 1:5000

Längenmaße und Höhenangaben in Metern  
Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Vorhabenbereich dem Stand vom Januar 2019

Legende

- Grundstücksgrenze
- Versiegelter Boden
- Parkplatzflächen
- E-Parkplatzflächen
- öffentlich zugängliche Durchwegung
- Grünflächen
- öffentliche Grünflächen
- Hecken
- extensive Dachbegrünung
- Gebäude
- Hauseingänge
- Zu- und Ausfahrten
- Erhalt Baum Bestand
- Baum geplant
- Baum zu fällen
- + Höhenpunkte Gelände bezogen auf NHN (Normalhöhennull)
- z.B. IV Geschoszahl
- z.B. +33,50m Gebäudehöhe bezogen auf NHN ohne Aufbauten für Haustechnik und Fahrstuhlüberfahrten, als Höchstmaß
- Aufzugsüberfahrten oder technische Anlagen (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Technische Anlagen auf Dächern (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Dachausstieg oder Entrauchungsöffnung (Rauch- und Wärmeabzug) (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Oberlicht (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)

Bauvorhaben:	<b>Neubau von Gewerbe- und Geschäftsgebäuden</b>	
	Harksheider Straße 100/ Poppenbütteler Bogen 92-94 22399 Hamburg	Datum, Unterschrift
Vorhabenbetreiber:	<b>Teppich Stark GmbH &amp; Co. KG</b>	
	Poppenbütteler Bogen 94 22399 Hamburg	Datum, Unterschrift
Stadtplaner:	<b>Evers &amp; Küssner</b> Stadtplaner PartGmbH	
	Ferdinand-Beit-Straße 7b, 20099 Hamburg Tel: 040 / 25 77 67 3_70 - Mail: mail@ek-stadtplaner.de	Datum, Unterschrift
Architekt:	<b>PLAN² A ARCHITEKTEN</b> FINNERN, NAEFCKE, NOLTE, WOLFF PartGmbH	
	Am Stadtrand 60a, 22047 Hamburg Tel: 040 / 69 65 67_37 - Mail: info@p2-a.de	Datum, Unterschrift
Bezirksamtsleiter:	<b>Freie und Hansestadt Hamburg</b> Bezirksamt Wandsbek	
	Schloßstraße 60, 22041 Hamburg Tel: 040 / 115 - Mail: bezirksamt@wandsbek.hamburg.de	Datum, Unterschrift
Planungsstufe:	<b>VORPLANUNG</b>	
Plannummer:	<b>VP_VE-01</b>	Plantitel: <b>Vorhaben &amp; Erschließungsplan</b>
Maßstab:	<b>1:500</b>	Blattgröße: 59,4 cm x 42,0 cm
		Datum: <b>02.12.2020</b>
		Planersteller: <b>P2-A</b>