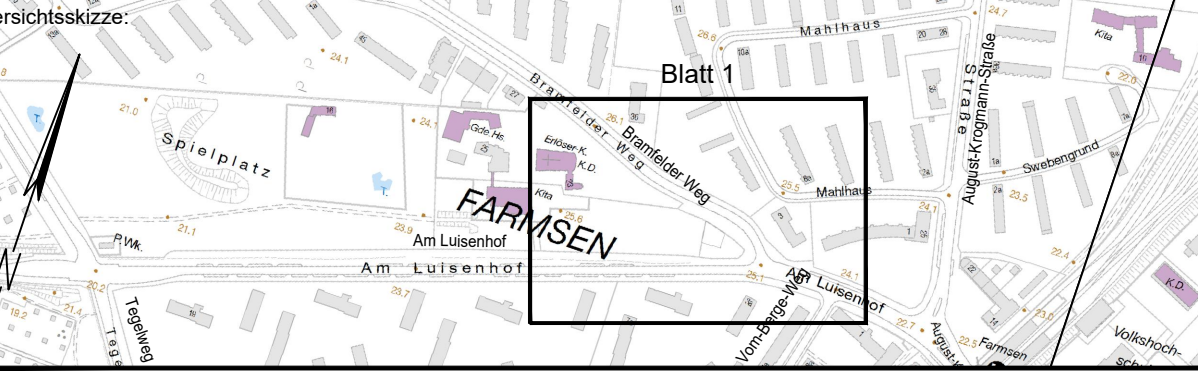


Die geplante Baumaßnahme betrifft den Bebauungsplan Bramfeld 41 / Farmsen-Berne 14 vom 20.04.1971 sowie den Baustufenplan Farmsen vom 20.05.1955 und stellt Abweichungen von der bestehenden Bauleitplanung dar. Mit Stellungnahme vom 26.10.2021 durch das Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung des Bezirksamtes Wandsbek ist eine Abwägung nach § 125 (2) BauGB und § 125 (3) BauGB erfolgt. Demnach entspricht die geplante Baumaßnahme sowohl den Anforderungen des § 125 (3) BauGB als auch nach Maßgabe des § 125 (2) BauGB den Voraussetzungen des § 1 (4) - (7) BauGB.

Zeichenerklärung

	vorh. Fahrbahn		Straßenentwässerung (SEA)
	gepl. Gehweg		vorh./aufzuhebender/gepl. Straßenablauf
	gepl. Radweg		vorh./gepl. Baum
	Überfahrt (Betonwabenpflaster)		zu fallender Kleinholzbaum Stammdurchmesser < 25 cm
	Bodenindikatoren (Rippenplatten)		zu fallender Baum Stammdurchmesser > 25 cm
	vorh./gepl. Verkehrszeichen		zu fallender Baum Stammdurchmesser ≥ 50 cm
	vorh./gepl. Pfosten oder Poller		
	gepl. Geländer		
	vorh./gepl. Beleuchtung		

Höhensystem:	DHHN 92 (HS 160)	Koordinatensystem:	ETRS89, Lagestütz 320
Grundlage Planung:	Vermessung, ALKIS (Juni 2020)		
Straße (Abschnitt):	Verfasser:	Datum:	
Am Luisenhof / Bramfelder Weg	LGW	Juni 2020	



Planverfasser:

Verfasst: **LEHNE** Ingenieurgesellschaft mbH für Bauen und Umwelt
Beratung Planung Bauleitung
Danziger Str. 35a · 20099 Hamburg
www.lehne-ing.de

Datum: 07.02.2022

Bearbeitet: [Redacted]

Gezeichnet: [Redacted]

Index	Änderungen und Ergänzungen	Bearbeitet	Datum

FREIE UND HANSESTADT HAMBURG Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer Geschäftsbereich Straßen Planung Infrastruktur ÖPNV - S1		Bearbeitet: -S1/PL- Datum: 08.02.2022 Aufgestellt: -S1/TL- Datum: 11.02.2022 Freigegeben: -S1/FBL- Datum: 16.02.2022
Baumaßnahme: Busbeschleunigung MB26	Teilbaumaßnahme: U-Farmsen Überlegerplätze	
Planinhalt: Verkehrstechnischer Lageplan zur Schlussverschickung		
Zeichnungs-Nr.: 13413_M26UFÜ_S1_Z_02_001		
Maßstab: 1:250		