

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf
Wandsbek 82 (Ahrensburger Straße / Holstenhofweg)**

Festsetzungen

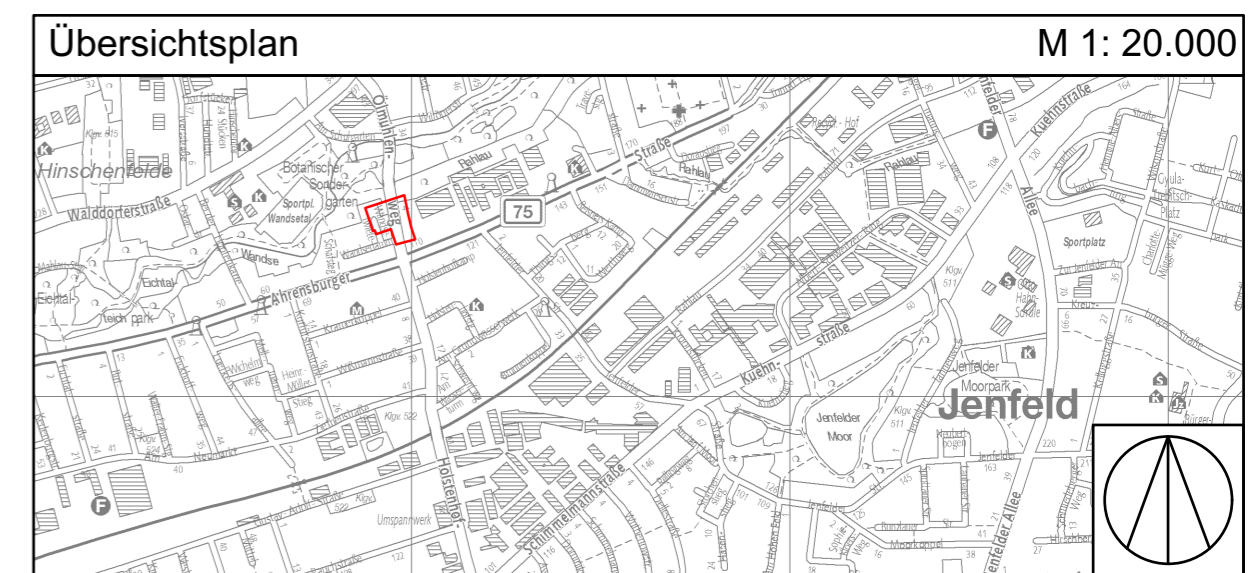
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,6 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GR 160 m² Grundfläche, als Höchstmaß
- z.B. VI Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Auskragung
- Durchgang, Durchfahrt
- z.B. LH mind. 4,5 Lichte Höhe über Geländeoberfläche, als Mindestmaß
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Gehwegsüberfahrten nicht zugelassen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen

Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude
- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. S. 3787).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand von Juli 2019.
Zu dem Bebauungsplan existieren ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
Wandsbek 82**

Maßstab 1:500 (im Original) Stand 13.11.2019

Bezirk Wandsbek Ortsteil 508

