

## Arbeitsprogramm Bebauungsplanung 2020

<b>Folgende Bebauungspläne sind 2019 in Kraft getreten:</b>		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Zweck</i>	<i>Bekanntmachung</i>
1. <b>Bramfeld 70</b> Mützendorpsteed	Wohnungsbau	demnächst
2. <b>Rahlstedt 131</b> Stapelfelder Straße	Gewerbe	demnächst
3. <b>Wohldorf-Ohlstedt 19</b> Bredenbekkamp	Wohnungsbau	demnächst
4. <b>Städtebauliche Erhaltungs-VO</b> Rahlstedt I	Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebiets	13.08.2019
5. <b>Städtebauliche Erhaltungs-VO</b> Rahlstedt II	Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebiets	13.08.2019

<b>A.1 Zurzeit sind folgende Bebauungsplanverfahren eingeleitet:</b> Neu in die A-Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Zweck</i>	<i>Öffentliche Auslegung</i>
1. <b>Bramfeld 65</b> Bramfelder Spitze	Gewerbe (Büronutzung)	2019
2. <b>Bramfeld 71</b> Moosrosenweg Süd	Wohnungsbau, Gewerbe	2020
3. <b>Bramfeld 72</b> Moosrosenweg Nord	Wohnungsbau, Gewerbe	2020
4. <b>Duvenstedt 18</b> Lohe/ Tangstedter Weg	Wohnungsbau	2020
5. <b>Hummelsbüttel 30</b> Flughafenstraße	Wohnungsbau	2020
6. <b><u>Jenfeld 28</u></b> Berliner Platz	Nahversorgungszentrum, Wohnungsbau	2021
7. <b>Marienthal 31</b> „Wandsbeker Tor“ (Süd) Hammer Straße / Wandsbeker Chaussee	Büronutzung, Einzelhandel	ruht
8. <b>Poppenbüttel 44</b> Wentzelplatz	Wohnungsbau, Büronutzung	2019

9.	<b>Poppenbüttel 45 / Wellingsbüttel 19</b> Poppenbütteler Landstraße	Wohnungsbau, Gastronomie, Denkmalschutz	2020
10.	<b>Poppenbüttel 46</b> Hinsbleek (Hospital zum Hl. Geist)	Senioreneinrichtung	2020
11.	<b>Poppenbüttel 47</b> Harksheider Straße	Gewerbe, Einzelhandel	2020
12.	<b>Rahlstedt 78 / Volksdorf 25-Änderung</b> Meiendorf	Strukturerhalt	2019
13.	<b>Rahlstedt 132</b> Amtsstraße/Stellau	Parkanlage	2020
14.	<b>Rahlstedt 133</b> Hegeneck	Nahversorgungszentrum, Wohnungsbau	2020
15.	<b>Rahlstedt 134</b> Rahlstedter Feldmark	Grünfläche, Ausgleichs- und Ersatz- fläche, Naturschutzrechtliche Maß- nahme	2021
16.	<b>Rahlstedt 135</b> Wiesenredder	Wohnungsbau, Naturschutzrechtli- che Maßnahme	2021
17.	<b>Rahlstedt 136</b> Stapelfelder Straße / Großlohering	Erneuerung Nahversorgungszent- rum/ Wohnungsbau	2021
18.	<b>Volksdorf 46</b> Buchenkamp	Wohnungsbau	2020
19.	<b>Wandsbek 74</b> „Wandsbeker Tor“ (Nord) Wandsbeker Chaussee / Brauhausstraße	Büronutzung, Einzelhandel	ruht
20.	<b>Wandsbek 82</b> Ahrensburger Straße / Holstenhofweg	Wohnungsbau	2020
21.	<b>Wandsbek 83</b> Am Neumarkt	Wohnungsbau, Sportplatz, Gewerbe	2020
22.	<b>Wandsbek 84</b> Wandsbeker Zollinsel	Verwaltungsgebäude	2021

<b>Folgende festgestellte Bebauungspläne binden im Zuge der A.2 Umsetzung städtebaulicher Verträge/Durchführungsverträge weiter- hin Kapazitäten:</b>		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Zweck</i>	<i>Bekanntmachung</i>
1. <b>Bramfeld 69</b> Bramfelder Dorfplatz	Wohnungsbau, Einzelhandel	16.12.2016
2. <b><u>Bramfeld 70</u></b> Mützendorpsteed	Wohnungsbau	demnächst
3. <b>Farmsen-Berne 37 / Tonndorf 34</b> Kupferdamm / Sonnenweg	Wohnungsbau	04.07.2014
4. <b>Farmsen-Berne 38</b> Heuorts Land	Wohnungsbau, Kindertagesstätte	17.01.2017
5. <b>Lemsahl-Mellingstedt 20</b> Spechtort	Wohnungsbau	14.04.2015
6. <b>Marienthal 33</b> Rauchstraße	Wohnungsbau	04.07.2014
7. <b>Marienthal 34</b> Oktaviostraße (ehem. Sportplatz Concordia)	Wohnungsbau, Parkanlage	17.01.2017
8. <b>Rahlstedt 129</b> Schierenberg	Wohnungsbau	05.07.2016
9. <b>Rahlstedt 130</b> Spitzbergenweg	Nahversorgungszentrum, Wohnungsbau	02.10.2018
10. <b><u>Rahlstedt 131</u></b> Stapelfelder Straße	Gewerbe	demnächst
11. <b>Wandsbek 80</b> Kattunbleiche	Wohnungsbau, Gewerbe	03.05.2016
12. <b>Wandsbek 81</b> Wandsbeker Königstraße	Wohnungsbau	21.09.2018
13. <b><u>Wohldorf-Ohlstedt 19</u></b> Bredenbekkamp	Wohnungsbau	demnächst

<b>B Einleitung</b>		
<b>B.1 Folgende Planverfahren sollen eingeleitet werden (ohne Rangfolge):</b> Neu in die B.1 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Bemerkungen</i>
1. <b><u>Eilbek</u></b> Wandsbeker Chaussee / Menckesallee	Nutzungen zu klären	Magistrale, Baustein Gesamtentwick- lung Wandsbeker Tor

2.	<b>Wandsbek / Mariantal</b> Brauhausstraße / Hammer Straße / Wandsbeker Chaussee	Hotel, Büro, Wohnen usw.	Neueinleitung des vorhabenbezogenen Verfahrens zum Wandsbeker Tor (beide Hochpunkte), vorlaufender Wettbewerb
3.	<b>Wandsbek</b> Brauhausstraße	Wohnungsbau, Gewerbe	Baustein Gesamtentwicklung Wandsbeker Tor, vorlaufender Wettbewerb
4.	<b>Farmsen-Berne</b> BFW-Gelände / Marie-Bautz-Weg	Wohnungsbau, soziale Einrichtungen	Eigentümerwunsch, vorlaufender Wettbewerb
5.	<b><u>Farmsen-Berne</u></b> Berner Heerweg / Neusurenland (Hob's Diner)	Wohnungsbau, soziale Einrichtung, Gewerbe	Eigentümerwunsch
6.	<b><u>Rahlstedt</u></b> Nordlandweg	Wohnungsbau	Eigentümerwunsch (SAGA)
7.	<b><u>Steilshoop 10</u></b> Fritz-Flinte-Ring	Wohnungsbau	Umsetzung Wettbewerb Steilshoop-Nord (SAGA)
8.	<b><u>Steilshoop 11</u></b> Borchertring	Wohnungsbau	Umsetzung Wettbewerb Steilshoop-Nord (SAGA)
9.	<b>Wandsbek</b> Walddörferstraße/ Schwarzlosestraße	Wohnungsbau, Gewerbe	Eigentümerwunsch im Gebiet des städtebaulichen Entwicklungskonzepts "Auf dem Königslande"

## B.2 Nachrücker einzuleitender Pläne (ohne Rangfolge):

Neu in die B.2 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.

	<b><i>Planbezeichnung</i></b>	<b><i>Inhalt</i></b>	<b><i>Bemerkungen</i></b>
1.	<b><u>Bramfeld</u></b> Bramfelder Chaussee / Fabriciusstraße	Wohnungsbau (Nachverdichtung)	Magistrale
2.	<b><u>Bramfeld</u></b> Bramfelder Drift	Wohnungsbau	Magistrale
3.	<b><u>Farmsen-Berne</u></b> Lienaustraße / Berner Allee	Wohnungsbau, Sporteinrichtungen	Städtische Liegenschaft, Denkmalschutz
4.	<b><u>Farmsen-Berne</u></b> Nördlich Am Luisenhof	Wohnungsbau	Eigentümerwunsch, städtische Liegenschaft
5.	<b><u>Jenfeld</u></b> Bekamp 19	Wohnungsbau	Eigentümerwunsch, sofern Bedarf
6.	<b><u>Rahlstedt</u></b> Ellerneck / Auerhahnweg	Wohnungsbau	Eigentümerwunsch
7.	<b><u>Rahlstedt</u></b> Meiendorfer Straße / Nydamer Weg (Thomaskirche)	Wohnungsbau	Eigentümerwunsch (Kirche)

8.	<b><u>Tonndorf</u></b> Stein-Hardenberg-Straße	Wohnungsbau, P+R	Eigentümergehen, tlw. städtische Liegenschaft
9.	<b>Wandsbek</b> Hammer Straße (Süd)	Wohnungsbau	Städtische Liegenschaft
10.	<b>Wandsbek</b> Walddörferstraße / Holzmühlenstraße	zu konkretisieren	vorbehaltlich weiterer Überprüfungen
11.	<b>Wandsbek</b> Stephanstraße	Wohnungsbau	Städtische Liegenschaft (Sportplatz) und ggf. angrenzende Flächen
12.	<b>Wandsbek</b> Königsländer Quartier	Wohnungsbau, Gewerbe, gemischte Nutzungen	Umsetzung des städtebaulichen Entwicklungs- konzepts (Angebotsplan) ggf. mehrere Bebauungspläne
13.	<b><u>Wandsbek</u></b> Pillauer Straße	Wohnungsbau	Eigentümergehen (Kirche)

### **C Warteliste - Folgende Planverfahren können noch nicht terminiert werden: (ohne Rangfolge)**

Neu in die C-Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.

	<b><i>Planbezeichnung</i></b>	<b><i>Inhalt</i></b>	<b><i>Bemerkungen</i></b>
1.	<i>Falls erforderlich</i> <b><u>Marienthal 32</u></b> Alphonsstraße, Jüthornstraße (Asklepios-Klinik)	Gemeinbedarf	PLA Vorratsbeschluss vom 27.07.2010
2.	<i>Falls erforderlich</i> <b><u>Rahlstedt</u></b> Schneehuhnkamp	Strukturerhalt / -entwicklung	PLA Vorratsbeschluss vom 13.09.2011
3.	<b><u>Sasel</u></b> Städtebauliche Erhaltungs-VO Ortskern	Strukturerhalt / -entwicklung	PLA-Vorratsbeschluss vom 13.11.2018
4.	<b>Wandsbek</b> Wandsbeker Zollstraße zw. Holz- mühlenstr. und Kedenburgstraße	Wohnungsbau, Gewerbe	Umsetzung des Ergebnisses der Architek- tur-Olympiade; ggf. auf Teilflächen