

Reg.Nr.	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE MIN	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Neuer B-Plan erforderlich	Anteil öffentlich gefördert **	Verfahrensstand / Handlungsschritte	Baupotential (WE) in				
				GWB	EFH	FHH	privat				2022	2023	2024	2025	2026 ff
1.026	Rotherbaum	Grindelhof - Terrassen	10	10			10	nein	35%	Vorbescheid erteilt; Bauantrag einreichen	10				
1.032	Rotherbaum	Bundesstraße / Rentzelstraße (Tankstelle)	35	35			35	nein	35%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten					35
2.001	Harvestehude	Grindelberg	30	30			30	nein	35%	Vorbescheidsantrag einreichen				30	
2.026	Harvestehude	Sophienterrasse	20	20		20		nein	100%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Vergabe des Grundstücks			20		
3.004	Eimsbüttel	Moorkamp / Jerusalemkirche	20	20			20	nein	35%	Städtebauliches und freiräumliches Konzept					20
3.005	Eimsbüttel	Kleiner Schäferkamp	10	10			10	nein	35%	Vorbescheidsantrag einreichen				10	
3.007	Eimsbüttel	Eimsbütteler Marktplatz / Lappenbergsallee	100	100			100	ggf.	50%	Baugenehmigung für Teilbereiche erteilt; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten			50	50	
3.009	Eimsbüttel	Methfesselstraße	10	10			10	nein	35%	Vorbescheidsantrag einreichen				10	
3.042	Eimsbüttel	Bellealliancestraße (Drogeriemarkt)	10	10			10	nein	35%	Vorbescheid erteilt; Bauantrag einreichen	10				
3.057	Eimsbüttel	Fruchtallee (Tankstelle)	40	40			40	nein	35%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Vorbescheidsantrag einreichen					40
3.074	Eimsbüttel	Tiedemannstraße / Högenstraße	25	25			25	nein	35%	Bauantrag zz. in Prüfung	25				
3.079	Eimsbüttel	Bundesstraße / Koopstraße (Tankstelle)	20	20			20	nein	35%	Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen					20
3.096	Eimsbüttel	Emilienstrasse													
3.149	Eimsbüttel	Osterstraße / Emilienstraße (Garagenhof)	10	10			10	nein	35%	Vorbescheidsantrag einreichen	10				
3.176	Eimsbüttel	Sophienallee / Fruchtallee	25	25			25	ggf.	35%	Vorbescheidsantrag einreichen				25	
3.177	Eimsbüttel	Kieler Straße / Eimsbütteler Marktplatz	250	250			250	ja	50%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten					250
3.178	Eimsbüttel	Eimsbütteler Marktplatz Nord	50	50			50	ja	50%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten					50
4.001	Hoheluft-West	Hoheluftchaussee / Moltkestraße	50	50			50	nein	35%	Vorbescheidsantrag bzw. Bauantrag einreichen	10	10	10	10	10
4.035	Hoheluft-West	Unnastraße	900	900			900	ja	20%	Bebauungsplanverfahren weiterführen; Durchführung hochbaulicher Wettbewerb		300	300	300	
4.036	Hoheluft-West	Hoheluftchaussee Nord	80	80			80	nein	35%	Vorbescheidsantrag bzw. Bauantrag einreichen	10	10	10	10	40
5.003c	Lokstedt	Stresemannallee, nördl. Lohkoppelweg	20	20			20	nein	35%	Vorbescheidsantrag bzw. Bauantrag einreichen	10			10	
5.007c	Lokstedt	Osterfeldstraße / Ahornallee	30	30			30	nein	35%	Bauantrag für Teilfläche zz. in Prüfung; weitere Bauanträge einreichen	30				
5.007d	Lokstedt	Lokstedter Steindamm / Osterfeldstraße	35	35			35	nein	35%	Vorbescheidsantrag bzw. Bauantrag einreichen	35				

Legende: nach Prüfung kein Potenzial

Fläche entfällt, weil genehmigt

Reg.Nr.	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE MIN	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Neuer B-Plan erforderlich	Anteil öffentlich gefördert **	Verfahrensstand / Handlungsschritte	Baupotential (WE) in				
				GWB	EFH	FHH	privat				2022	2023	2024	2025	2026 ff
5.008	Lokstedt	Julius-Vosseler-Straße / Behrmanplatz	300	300			300	ja	50%	Wettbewerbsergebnisse (2010) überarbeiten; Bebauungsplanverfahren wieder aufnehmen			100	100	100
5.013	Lokstedt	Julius-Vosseler-Straße / Eidelstedter Weg	200	200		50	150	ja	50%	Bebauungsplanverfahren weiterführen; Wettbewerb durchführen			100	100	
5.016	Lokstedt	Rimbeweg Süd	90	90			90	ja	50%	Bebauungsplan feststellen; Bauanträge in Prüfung	90				
5.018	Lokstedt	Lohkoppelweg / Ansgarweg / Rimbeweg	90	90			90	ja	30%	Bebauungsplan feststellen; Bauanträge in Prüfung	55				35
5.019	Lokstedt	Lohkoppelweg / Ansgarweg (BKHW)	25	25			25	ja	30%	Bebauungsplan feststellen; Bauanträge in Prüfung	25				
5.032a	Lokstedt	Kollaustraße / Stapelstraße	70	70		70		ggf.	100%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten					70
5.036	Lokstedt	Julius-Vosseler-Straße Nord	250	250			250	nein	35%	Bebauungspläne festgestellt; Teile genehmigt; weitere Bauanträge einreichen	30	30	30	30	130
5.052	Lokstedt	Kollaustraße / Heckenrosenweg	50	50			50	nein	35%	Vorbescheid zz. in Prüfung		50			
5.054	Lokstedt	Beim Opferstein	20	20			20	nein	35%	Vorbescheidsantrag einreichen					20
5.055	Lokstedt	Kollaustraße / Nedderfeld	50	50			50	nein	35%	Vorbescheids- bzw. Bauanträge einreichen	50				
6.002	Stellingen	Spannskamp, westl. Högenstraße	275	275		275		nein	50%	Konzeptausschreibung		100	100	75	
6.003a	Stellingen	Sportplatzring / Basselweg	450	450		450		ja	35%	Bauanträge liegen für zwei Baufelder vor	450				
6.003b	Stellingen	Sportplatzring / Dörpkamp	50	50		20	30	nein	35%	Bauantrag einreichen			50		
6.003c	Stellingen	Sportplatzring (Stadtteilschule)													
6.004	Stellingen	Försterweg / Ernst-Horn-Straße	75	75			75	nein	35%	Vorbescheidsantrag einreichen; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten					75
6.005	Stellingen	Spannskamp, östl. Högenstraße	50	50			50	ja	50%	Bebauungsplanverfahren weiterführen		50			
6.011	Stellingen	Koppelstraße / Hagenbeckstraße	30	30			30	nein	35%	weitere Bauanträge einreichen					30
6.015	Stellingen	Kieler Straße / Wördemannsweg (Tankstelle)	20	20			20	nein	35%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Vorbescheidsantrag einreichen					20
6.016	Stellingen	Wördemannsweg / Nienredder	15	15			15	nein	35%	Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen	15				
6.023	Stellingen	Kieler Straße / Volksparkstraße Süd	300	300		30	270	ggf.	50%	Bebauungsplanverfahren weiterführen				100	200
6.024	Stellingen	Kieler Straße / Volksparkstraße Nord	300	300			300	ggf.	50%	Bebauungsplanverfahren weiterführen			100	100	100
6.037	Stellingen	Kieler Straße / Langenfelder Damm	25	25			25	nein	35%	Vorbescheidsantrag erteilt, Bauantrag einreichen	25				
6.039	Stellingen	Kieler Straße / Kronsaalsweg	25	25			25	nein	35%	Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen					25

Legende: nach Prüfung kein Potenzial

Fläche entfällt, weil genehmigt

Reg.Nr.	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE MIN	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Neuer B-Plan erforderlich	Anteil öffentlich gefördert **	Verfahrensstand / Handlungsschritte	Baupotential (WE) in				
				GWB	EFH	FHH	privat				2022	2023	2024	2025	2026 ff
6.042	Stellingen	Kieler Straße, südl. Basselweg	10	10			10	ggf.	35%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Vorbescheidsantrag einreichen; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten					10
6.046	Stellingen	Kieler Straße / Pelikanstieg	100	100			100	ggf.	35%	Vorbescheidsantrag einreichen	50	10		10	30
6.047	Stellingen	Hagenbeckstraße / Brehmweg / Eidelstedter Weg	80	80			80	ggf.	35%	Vorbescheidsantrag einreichen		10		10	60
6.050	Stellingen	Koppelstraße / Spannskamp	100	100			100	nein	35%	Bauanträge einreichen	20	20			60
6.051	Stellingen	Kieler Straße / Warnstedtstraße	40	40			40	nein	35%	Vorbescheidsantrag einreichen					40
6.052	Stellingen	Kieler Straße / Sportplatzring / Basselweg	150	150			150	nein	50%	Vorbescheidsantrag einreichen, ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten				30	120
6.053	Stellingen	Kieler Straße / Brunckhorstweg	120	120			120	nein	35%	Nutzungsänderungsantrag einreichen					120
6.054	Stellingen	Randstraße / Försterweg West													
6.055	Stellingen	Randstraße / Försterweg Ost	40	40			40	nein	35%	Teilbereich genehmigt; weitere Bauanträge einreichen	10				30
6.058	Stellingen	Ziegelteich	50	50			50	ggf.	50%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Bebauungsplanverfahren einleiten					50
6.059	Stellingen	Kieler Straße / Frühlingstraße	200	200			200	ja	50%	Bebauungsplanverfahren einleiten; ggf. Änderung des FNP				50	150
6.060	Stellingen	Koppelstraße / Tierparkallee	50	50			50	nein	35%	Vorbescheidsanträge einreichen					50
7.001	Eidelstedt	Reichsbahnstraße / Kapitelbuschweg	30	30			30	nein	35%	Bauantrag einreichen	30				
7.004	Eidelstedt	Lohkampstraße / Op de Eilstede	15	5	10		15	nein	35%	Bauantrag einreichen					15
7.006	Eidelstedt	Pflugacker / Baumacker	80	80			80	nein	35%	ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten					80
7.007	Eidelstedt	Hörgensweg / Dallbregen	70	70			70	ja	50%	Bebauungsplanverfahren einleiten					70
7.011	Eidelstedt	Redingskamp / Alpenrosenweg	250	250			250	ggf.	35%	Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb abgeschlossen; Bebauungsplanverfahren weiterführen		250			
7.012	Eidelstedt	Reemstückenkamp	15	15			15	ggf.	100%	ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten					15
7.045	Eidelstedt	Pinneberger Chaussee / Holsteiner Chaussee	25	25			25	nein	35%	mehrere Vorbescheide erteilt; Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen	10				15
7.046	Eidelstedt	Holsteiner Chaussee / Nebenbahnstraße	20	20			20	nein	35%	Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen				20	
7.049	Eidelstedt	Holsteiner Chaussee, westl. Oortskamp	20	20			20	nein	35%	Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen					20
7.051	Eidelstedt	Pinneberger Chaussee / Upn Hornack	10	10			10	nein	35%	Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen	10				
7.064	Eidelstedt	Eidelstedter Platz / Eidelstedter Dorfstraße													

Legende: nach Prüfung kein Potenzial

Fläche entfällt, weil genehmigt

Reg.Nr.	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE MIN	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Neuer B-Plan erforderlich	Anteil öffentlich gefördert **	Verfahrensstand / Handlungsschritte	Baupotential (WE) in				
				GWB	EFH	FHH	privat				2022	2023	2024	2025	2026 ff
7.076	Eidelstedt	Kieler Straße / Hinschstraße	70	70			70	nein	35%	Vorbescheidsantrag einreichen; Bauantrag einreichen					70
8.002	Niendorf	Wagrierweg / Moorflagen	20	20			20	nein	35%	Bauantrag einreichen					20
8.022	Niendorf	Vielohweg (Garagenhöfe)	60	60			60	ggf.	35%	Bauantrag einreichen	20		20		20
8.054	Niendorf	Märkerweg Nord	15	15			15	nein	35%	Bauantrag einreichen					15
8.099	Niendorf	Niendorfer Marktplatz	10	10			10	nein	35%	Vorbescheidsantrag einreichen					10
8.111	Niendorf	Garstedter Weg / Tibarg	100	100		50	50	ja	50%	Bebauungsplan in Aufstellung; Planreife voraussichtlich 2022		100			
8.112	Niendorf	Paul-Sorge-Straße, nördl. "Tibarghof"	45	45			45	nein	35%	Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen					45
8.113	Niendorf	Nordalbinger Weg / Vielohweg	150	150			150	ja	50%	Bebauungsplanverfahren einleiten; Städtebaulichen Wettbewerb durchführen			150		
8.114	Niendorf	Friedrich-Ebert-Straße	200	200			200	ggf.	35%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten	10	10	10	10	160
8.115	Niendorf	Joachim-Mähl-Straße / Seesrein	100	100			100	ja	50%	Bebauungsplanverfahren weiterführen			20	20	60
8.116	Niendorf	Paul-Sorge-Straße Mitte	400	400			400	ja	50%	Bebauungsplanverfahren weiterführen					400
9.002	Schnelsen	Holsteiner Chaussee / Hogenfelder Kamp	320	320		250	70	nein	50%	Teilgenehmigungen im Norden erteilt; weitere Bauanträge einreichen	160	160			
9.056	Schnelsen	Pinneberger Strasse / Egenbüttler Weg	200	200			200	ja	50%	Städtebauliches Konzept; Bebauungsplanverfahren weiterführen			50	50	100
9.063	Schnelsen	Holsteiner Chaussee / südl. Kettelerweg	30	30			30	nein	35%	Vorbescheidsantrag einreichen					30
9.065	Schnelsen	Holsteiner Chaussee / nördl. Ketteler Weg	40	40			40	ja	35%	Bebauungsplanverfahren wieder aufnehmen			20	20	
9.094	Schnelsen	Oldesloer Straße / Radenwisch	10	10			10	ggf.	35%	Vorbescheidsantrag einreichen					10
9.098	Schnelsen	Frohmestraße / Meddenwarf	120	120			120	ja	50%	Wettbewerb abgeschlossen; Bebauungsplanverfahren weiterführen		20	40	60	
9.099	Schnelsen	Frohmestraße, nördl. Schule	30	30			30	ggf.	35%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Bauantrag zz. in Prüfung	10		10		10
9.100	Schnelsen	Glißmannweg	30	30			30	nein	35%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten		10			20
9.106	Schnelsen	Frohmestraße, östlich Sellhopsweg	10	10			10	nein	35%	Vorbescheid erteilt; Bauantrag einreichen	10				
9.110	Schnelsen	Wählingsallee / Jungborn	200	200			200	ja	50%	Städtebaulicher Wettbewerb abgeschlossen; Bebauungsplanverfahren weiterführen		150	20	30	
9.111	Schnelsen	S-Bahnhof im südlichen Schnelsen	200	200			200	ja	35%	ggf. Bebauungsplanverfahren in Teilbereichen einleiten	10	10	10	10	160
9.117	Schnelsen	Schleswiger Damm / Burgwedel	100	100			100	nein	35%	Vorbescheide erteilt; Bauanträge einreichen	30		10	10	50

Legende: nach Prüfung kein Potenzial

Fläche entfällt, weil genehmigt

Reg.Nr.	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE MIN	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Neuer B-Plan erforderlich	Anteil öffentlich gefördert **	Verfahrensstand / Handlungsschritte	Baupotential (WE) in				
				GWB	EFH	FHH	privat				2022	2023	2024	2025	2026 ff
9.119	Schnelsen	Frohmestraße / Eimerskamp	80	80			80	nein	35%	Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen	20				60
9.120	Schnelsen	Frohmestraße / Sassenhoff	80	80			80	nein	35%	Vorbescheidsanträge einreichen					80
9.121	Schnelsen	Frohmestraße / Schleswiger Damm	50	50			50	nein	35%	Vorbescheids- und Bauanträge einreichen	20				30
9.122	Schnelsen	Halstenbeker Straße / Brummerskamp	100	100		15	85	ggf.	35%	ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten			30	30	40
9.123	Schnelsen	Holsteiner Chaussee / Peter-Timm-Straße	50	50			50	ggf.	35%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten			10	20	20
9.124	Schnelsen	Holsteiner Chaussee Nord / Burgwedel	200	200			200	ggf.	35%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten	20	30	30	50	70

98

Summe WE (min.):	9.035	9.025	10	1.230	7.805
WE in Projekten ab 20 WE	8.875	8.875	0	1.215	7.645
WE in Projekten < 20 WE	160	150	10	15	160

Summe Baupotenziale WE (min.) pro Jahr:	1.330	1.330	1.300	1.390	3.685
Summe Projekte ab 20 WE	1.185	1.260	1.230	1.290	3.575
Summe sonstige Projekte < 20 WE	145	70	70	100	110

Legende:

nach Prüfung kein Potenzial
Fläche entfällt, weil genehmigt

\*\*

Auf Flächen mit einem Wohnungsbaupotenzial von weniger als 30 Wohneinheiten wird nur im Einzelfall und bei Vorliegen bestimmter Voraussetzungen ein Anteil öffentlich geförderter Wohneinheiten realisierbar sein.