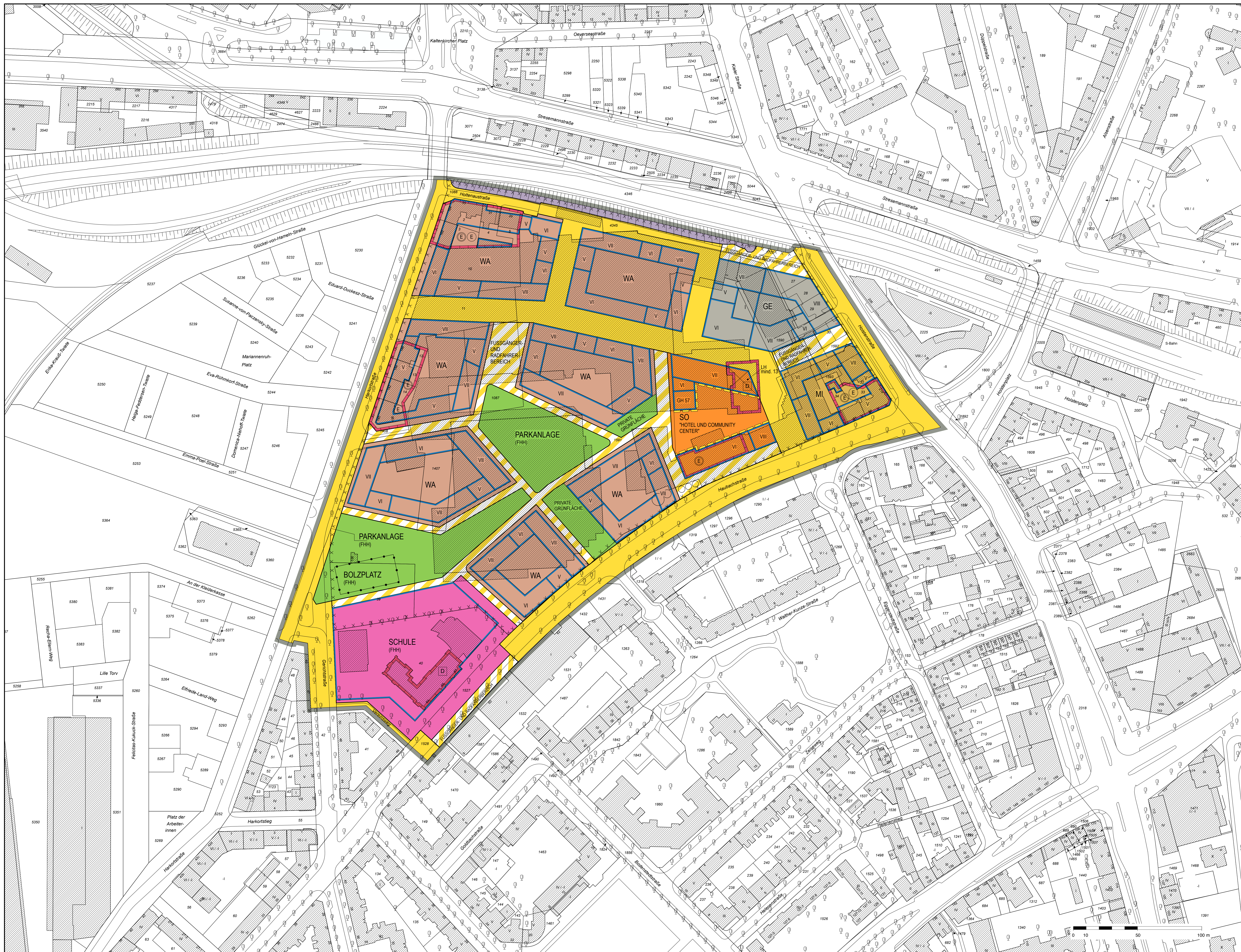
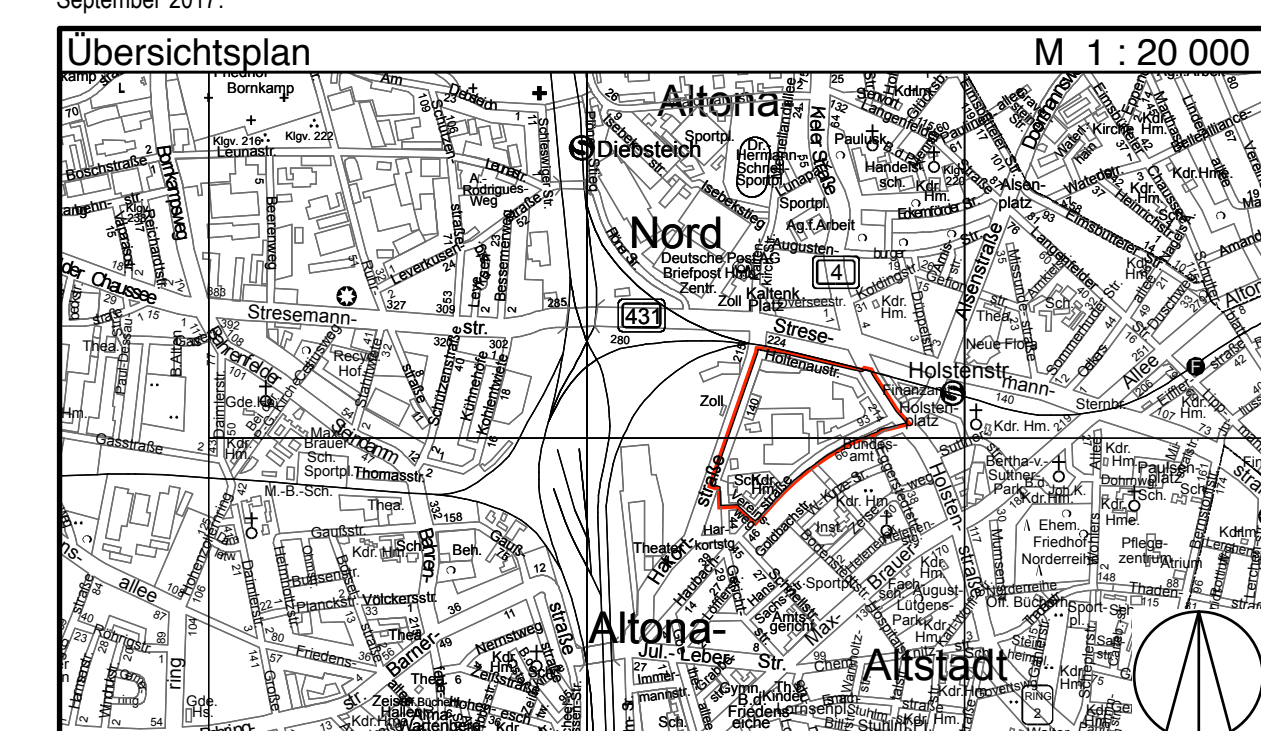


Bebauungsplan-Entwurf Altona-Nord 28



- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - MI Mischgebiet
 - GE Gewerbegebiet
 - SO Sondergebiet
 - z.B. VIII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - GH Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß
 - Baugrenze
 - Überbauung
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Mit Gehrechten zu belastenden Flächen
 - LH mind. 13 Lichte Höhe als Mindestmaß
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Grünfläche
 - Erhaltungsbereich
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Oberirdische Bahnanlagen
 - Umgrenzung der sozialen Erhaltungsverordnung
 - Denkmalschutz, Einzelanlage
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene Gebäude
 - Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Maßstab ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGR I S. 3787)
Längemaße und Höhenangaben in Metern
Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom September 2017.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan-Entwurf
Altona-Nord 28**
Vorwurf
Stand: 23.08.2019
Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona Ortsteil 210

Stand vom 23.08.2019