

Bezirksamt Wandsbek  
Interner Service  
Gebäudemanagement  
[REDACTED]  
Schloßstraße 60  
22041 Hamburg

Dataport Bereich TC 45  
Billstraße 82  
20539 Hamburg

Bearbeiter: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: Duwa [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Hamburg, 10. Februar 2022

## Kostenberechnung - Bau A 0486

Projekt: Erneuerung EMA, Haus der Jugend Hohenhorst, Dahlemer Ring 3a, 22045 Hamburg

entsprechend den Hamburgischen Baurichtlinien – Hochbau

Die vorliegende Unterlage umfasst die zu erwartenden Kosten inkl. Honorarkosten. Dataport behält sich hierbei eine Abweichung der tatsächlichen Kosten in Höhe von 10 % vor.

### 1. Erläuterungsbericht

Erneuerung der Einbruchmeldeanlage wegen unzuverlässiger Funktion der vorhandenen Anlage.

#### 1.1 Dienstliche Veranlassung

Bezirksamt Wandsbek, [REDACTED] vom 21.07.2020

#### 1.2 Beschaffenheit der Baustelle

Die Liegenschaft befindet sich im Betrieb

#### 1.3 Vorgesehene Maßnahmen

Erneuerung der Einbruchmeldeanlage und Sicherung der Türen mit Riegelschaltkontakten.  
Angebot 1115594-01 [REDACTED] vom 08.02.2022

## 2. Kostengliederung

EUR inkl. MWST

**440 Starkstromanlagen**

**450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen**

20.531,89

**540 Technische Anlagen in Außenanlagen**

**730 Architekten und Ingenieurleistungen**

18% der anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung (Netto-Summe der oben angegebenen Kostengruppen 440, 450 und 540), Mindesthonorar 285,- €

3.105,66

**Gesamtkosten der Baumaßnahme**

23.637,55

Der Auftraggeber erteilt Dataport durch die Beauftragung dieser Kostenberechnung Vollmacht, im Namen und für Rechnung des Auftraggebers Aufträge bis zur Höhe der in der Kostengruppe 400 und 500 genannten Summe an Dritte zu erteilen.

Die Firmen-Rechnungen werden nach Prüfung durch Dataport und Übersendung an den Auftraggeber vom Auftraggeber zur Zahlung angewiesen.

Die Abrechnung der Honorarleistung (Kostengruppe 730) erfolgt mittels getrennter Rechnung durch Dataport.

aufgestellt:

[Redacted Signature]

geprüft:

[Redacted Signature]

Die oben beschriebenen Leistungen sollen ausgeführt werden.

beauftragt:

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

Verteiler :

[Redacted] BA Wandsbek Gebäudemanagement, W / IS 212

[Redacted] Dataport, TC45/21

[Redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

Dataport  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
[REDACTED]  
Billstraße 82  
20539 Hamburg

[REDACTED]

**Angebot-Nr. 1115594-01**  
**Kunden-Nr. 10038**  
Datum 08.02.2022  
Projekt-Nr. 5201070

[REDACTED]

### Erneuerung der EMA im HDJ Dahlemer Ring 3a

Anlage: - -

Sehr geehrter [REDACTED]

vielen Dank für den Vororttermin im HDJ Dahlemer Ring 3a zwischen Ihnen und unserem [REDACTED].  
Anbei erhalten Sie unser Angebot für den Austausch und der Ergänzung der Einbruchmeldeanlage.

[REDACTED] ist seit vielen Jahren auf die Planung, Errichtung, Instandhaltung und Wartung von preiswerten und qualitativ hochwertigen Produkten der Sicherheitstechnik spezialisiert.

Wir bieten Ihnen traditionell in unserem Angebot nur qualitativ hochwertige und funktionell nach den allgemeinen Regeln, auf dem neuesten Stand der Technik befindliche Systeme und Anlagenteile an.

Das angebotene System bietet eine sehr hohe Funktionssicherheit, welche wir und unsere Kunden durch Erfahrung bestätigen können.

Gerne stehen wir Ihnen für die Beantwortung von Fragen und der weiteren Beratung zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

[REDACTED]

**Ergänzungen zum Angebot:**

**Wir bitten Sie, folgende Inhalte in unserem Angebot zu berücksichtigen:**

Die vorhandene Alarmzentrale mit allen Bewegungsmeldern wird ausgetauscht. Zusätzlich werden alle Türen in den Aussenbereich auf Öffnung- und Verschluss überwacht. Alle Türen werden mittels Zapfensperrelemente bei scharfer EMA zugehalten. Vorgesehen ist eine Alarmierung zum Wachdienst über IP und GSM. Zusätzlich ist ein Aussensignalgeber preislich als NEP angeboten.

Als Einbruchmeldezentrale haben wir eine Complex 400H vom Hersteller TELENOT vorgesehen. Die Zentrale verfügt zusätzlich über ein LCD-Display und kann mit dem Übertragungsgerät für die IP-Kommunikation ausgerüstet werden. Grundsätzlich gehen wir davon aus, dass das Kabelnetz übernommen werden können.

Beiden Vertragsparteien ist bekannt, dass aufgrund der aktuellen Corona Epidemie Störungen des vorgesehenen Bauablaufes eintreten können. Dies betrifft sowohl behördliche Untersagungsverfügungen als auch allgemeine Untersagungen durch Rechtsverordnungen. Hierdurch kann die Tätigkeit auf der Baustelle wie auch die Hin- und Rückfahrt von den Wohnorten der Arbeitnehmer zur Baustelle beeinträchtigt werden. Ferner kann durch erhöhten Krankenstand oder Quarantänemaßnahmen die Besetzung der Baustelle beeinträchtigt werden. Schließlich können die Störungen in der Belieferung des Baumaterials eintreten.

Der Auftragnehmer ist bei seinem Angebot davon ausgegangen, dass der freie Verkehr von Waren und Dienstleistungen sowie Arbeitnehmern innerhalb der EU gewährleistet ist. Dies ist aktuell nicht gegeben, woraus sich weitere Störungen ergeben können.

Auftraggeber und Auftragnehmer werden im Einzelfall besprechen, ob solche Störungen durch besondere Maßnahmen kompensiert oder in den Auswirkungen verringert werden können. Ohne eine entsprechende Vereinbarung ist der Auftragnehmer nicht verpflichtet, auf eigene Kosten Kompensationsmaßnahmen zu ergreifen. Umgekehrt ist der Auftraggeber nicht verpflichtet, dem Auftragnehmer Kosten der Bauzeitverlängerung aufgrund solcher Störungen zu erstatten.



Pos.	Menge	ME	Bezeichnung		Einzelpreis	Gesamtpreis
<b>Titel 1</b>		<b>Zentrale Leiterbüro</b>				
<b>1.1</b>	<b>1 Stck</b>		<b>Einbruchmelderzentrale complex 400H-FK GR100 / BT820</b>			
			Ma.: 811,20	Lo.: 688,10	1.499,30	1.499,30
<b>1.2</b>	<b>1 Stck</b>		<b>Flachbandleitungssatz FB11</b>			
			Ma.: 8,62	Lo.: 5,73	14,35	14,35
<b>1.3</b>	<b>2 Stck</b>		<b>Hawker Akku 12V / 13Ah</b>			
			Ma.: 185,28	Lo.: 22,94	208,22	416,44
<b>Summe für Titel 1</b>					<b>€</b>	<b>1.930,09</b>
<b>Titel 2</b>		<b>Aussenalarmierung, nur als NEP</b>				
<b>2.1</b>	<b>1 Stck</b>		<b>opt./akustischer Signalgeber OAS-R silber</b>			
			Ma.: 194,48	Lo.: 137,62	332,10	332,10
<b>Summe für Titel 2</b>					<b>€</b>	<b>332,10</b>
<b>Titel 3</b>		<b>Sicherung Fläche</b>				
Vorbüro						
<b>3.1</b>	<b>1 Stck</b>		<b>Touch-Bedienteil -Geh.schwarz- BT 800 aP -Rahmen weiss-</b>			
			Ma.: 442,00	Lo.: 137,62	579,62	579,62
<b>3.2</b>	<b>1 Stck</b>		<b>comstar pro C15 BUS Infrarot-Bewegungsmelder</b>			
			Ma.: 117,52	Lo.: 68,81	186,33	186,33
Büro						
<b>3.3</b>	<b>1 Stck</b>		<b>comstar pro C15 BUS Infrarot-Bewegungsmelder</b>			
			Ma.: 117,52	Lo.: 68,81	186,33	186,33
Mitarbeiterbüro						

Pos.	Menge	ME	Bezeichnung			Einzelpreis	Gesamtpreis
3.4	1 Stck		<b>comstar pro C15 BUS Infrarot-Bewegungsmelder</b>				
			Ma.: 117,52	Lo.: 68,81		186,33	186,33
			Halle				
3.5	2 Stck		<b>comstar pro C15 BUS Infrarot-Bewegungsmelder</b>				
			Ma.: 117,52	Lo.: 68,81		186,33	372,66
			Bastelraum				
3.6	1 Stck		<b>comstar pro C15 BUS Infrarot-Bewegungsmelder</b>				
			Ma.: 117,52	Lo.: 68,81		186,33	186,33
			ehemalige Hausmeisterwohnung				
3.7	4 Stck		<b>comstar pro C15 BUS Infrarot-Bewegungsmelder</b>				
			Ma.: 117,52	Lo.: 68,81		186,33	745,32
3.8	1 Stck		<b>Meldergruppenmodul 5-MGM aP mit Lötverteiler BUS-1</b>				
			Ma.: 164,32	Lo.: 68,81		233,13	233,13
3.9	1 Stck		<b>Sperrelement</b>				
			Ma.: 182,00	Lo.: 22,94		204,94	204,94
3.10	1 Stck		<b>Aufbaugehäuse mit Gegenstück 8323.5W -RAL 9010 reinweiß-</b>				
			Ma.: 139,78	Lo.: 0,00		139,78	139,78
3.11	1 Stck		<b>Magnetkontakt MK30 im Set weiß 5m m. Aufbaugehäuse, Tür</b>				
			Ma.: 7,49	Lo.: 17,20		24,69	24,69
3.12	1 Stck		<b>VdS-Riegelschaltkontakt, 6m Kabel Absicherung 1x Sperrriegel Rolltor, 1x Tür</b>				
			Ma.: 30,38	Lo.: 17,20		47,58	47,58
			Computerraum				

Pos.	Menge	ME	Bezeichnung			Einzelpreis	Gesamtpreis
3.13	1	Stck	<b>comstar pro C15 BUS Infrarot-Bewegungsmelder</b> Ma.: 117,52 Lo.: 68,81 Musikraum			186,33	186,33
3.14	1	Stck	<b>comstar pro C15 BUS Infrarot-Bewegungsmelder</b> Ma.: 117,52 Lo.: 68,81			186,33	186,33
3.15	1	Stck	<b>Decken-Montagewinkel DMW 1</b> Ma.: 9,25 Lo.: 17,20 Mädchenraum			26,45	26,45
3.16	1	Stck	<b>comstar pro C15 BUS Infrarot-Bewegungsmelder</b> Ma.: 117,52 Lo.: 68,81 Studio			186,33	186,33
3.17	1	Stck	<b>comstar pro C15 BUS Infrarot-Bewegungsmelder</b> Ma.: 117,52 Lo.: 68,81 Lager 1 und 2			186,33	186,33
3.18	2	Stck	<b>comstar pro C15 BUS Infrarot-Bewegungsmelder</b> Ma.: 117,52 Lo.: 68,81 Tür Innenhof			186,33	372,66
3.19	1	Stck	<b>Meldergruppenmodul 5-MGM aP mit Lötverteiler BUS-1</b> Ma.: 164,32 Lo.: 68,81			233,13	233,13
3.20	1	VPE	<b>Metallschutzschlauch weiss SPR-PVC AD10</b> Ma.: 64,27 Lo.: 57,34			121,61	121,61
3.21	2	Stck	<b>Magnetkontakt MK30 im Set weiß 5m m. Aufbaugehäuse, Tür</b>				

Pos.	Menge	ME	Bezeichnung		Einzelpreis	Gesamtpreis
			Ma.: 7,49	Lo.: 17,20	24,69	49,38
3.22	2 Stck		<b>VdS-Riegelschaltkontakt, 6m Kabel Absicherung 1x Sperrriegel Rolltor, 1x Tür</b>			
			Ma.: 30,38	Lo.: 17,20	47,58	95,16
			Tür Flur hinten			
3.23	1 Stck		<b>Meldergruppenmodul 5-MGM aP mit Lötverteiler BUS-1</b>			
			Ma.: 164,32	Lo.: 68,81	233,13	233,13
3.24	1 Stck		<b>Sperrelement 8320.1 -10 m Kabel-</b>			
			Ma.: 182,00	Lo.: 22,94	204,94	204,94
3.25	1 Stck		<b>Aufbaugehäuse mit Gegenstück 8323.5W -RAL 9010 reinweiß-</b>			
			Ma.: 139,78	Lo.: 0,00	139,78	139,78
3.26	1 Stck		<b>Magnetkontakt MK30 im Set weiß 5m mit Aufbaugehäuse, Tür</b>			
			Ma.: 7,49	Lo.: 17,20	24,69	24,69
3.27	1 Stck		<b>VdS-Riegelschaltkontakt, 6m Kabel Absicherung 1x Sperrriegel Rolltor, 1x Tür</b>			
			Ma.: 30,38	Lo.: 17,20	47,58	47,58
			Bewegungsmelder Umgang und Eingangsbereich			
3.28	2 Stck		<b>comstar pro C15 BUS Infrarot-Bewegungsmelder</b>			
			Ma.: 117,52	Lo.: 68,81	186,33	372,66
3.29	3 Stck		<b>comstar pro DUAL C10 BUS IR-MW-Bewegungsmelder</b>			
			Ma.: 145,60	Lo.: 68,81	214,41	643,23
3.30	3 Stck		<b>Decken-Montagewinkel DMW 1</b>			
			Ma.: 9,25	Lo.: 17,20	26,45	79,35
			Eingangstür			



Pos.	Menge	ME	Bezeichnung		Einzelpreis	Gesamtpreis
3.31	1	Stck	<b>Securyt Kombi Leser EM4102, schmaler Rah</b> Ma.: 384,00 Lo.: 103,22		487,22	487,22
3.32	1	Stck	<b>UP Gerätedose</b> Ma.: 1,74 Lo.: 34,41		36,15	36,15
3.33	10	Stck	<b>HF Schlüsselanhänger - bunt</b> <b>Farbe: schwarz</b> Ma.: 8,40 Lo.: 5,73		14,13	141,30
3.34	1	Stck	<b>Türmodul comlock 410</b> <b>aP-Montage/ Lötverteiler/ K30</b> Ma.: 248,56 Lo.: 137,62		386,18	386,18
3.35	1	VPE	<b>Metallschutzschlauch weiss</b> <b>SPR-PVC AD10</b> Ma.: 64,27 Lo.: 57,34		121,61	121,61
3.36	1	Stck	<b>Sperrelement</b> Ma.: 182,00 Lo.: 22,94		204,94	204,94
3.37	1	Stck	<b>Aufbaugehäuse mit Gegenstück</b> <b>8323.5W -RAL 9010 reinweiß-</b> Ma.: 139,78 Lo.: 0,00		139,78	139,78
3.38	2	Stck	<b>Magnetkontakt MK30 im Set weiß</b> <b>5m m. Aufbaugehäuse, Tür</b> Ma.: 7,49 Lo.: 17,20		24,69	49,38
3.39	2	Stck	<b>VdS-Riegelschaltkontakt, 6m Kabel</b> <b>Eingangstür</b> Ma.: 30,38 Lo.: 17,20		47,58	95,16
			Untergeschoss			
3.40	1	Stck	<b>comstar pro C25 BUS</b> <b>Infrarot-Bewegungsmelder</b> Ma.: 117,52 Lo.: 68,81		186,33	186,33
3.41	1	Stck	<b>comstar pro DUAL C10 BUS</b> <b>IR-MW-Bewegungsmelder</b> Ma.: 145,60 Lo.: 68,81		214,41	214,41
			<b>Summe für Titel 3</b>		€	<b>8.544,57</b>

Pos.	Menge	ME	Bezeichnung		Einzelpreis	Gesamtpreis
<b>Titel 4</b>			<b>Ergänzung und Erweiterung Leitungsnetz</b>			
4.1	200	mtr	<b>Schaltkabel IYSTY 6*2*0,6</b>			
			Ma.: 0,69	Lo.: 4,59	5,28	1.056,00
4.2	70	mtr	<b>Kabelkanal BIK 15/15 ws</b>			
			Ma.: 0,77	Lo.: 13,76	14,53	1.017,10
4.3	1	Psch	<b>Prüf- und Schaltarbeiten am vorhandenen Leitungsnetz</b>			
			Ma.: 0,00	Lo.: 387,60	387,60	387,60
4.4	12	Stck	<b>Wand- Deckendurchbruch 10x 200-300mm.</b>			
			Ma.: 0,00	Lo.: 34,41	34,41	412,92
4.5	4	Stck	<b>Brandschottung bis 0,005 m²</b>			
			Ma.: 36,58	Lo.: 0,00	36,58	146,32
<b>Summe für Titel 4</b>					<b>€</b>	<b>3.019,94</b>
<b>Titel 5</b>			<b>Fremdleistung und Sonstiges</b>			
5.1	1	Stck	<b>Montage der Alarmkontakte durch Fa. Gwardys</b>			
			- Montage der Magnetkontakte - Montage der Verschußkontakte - Montage der Sperrelemente - Unterstützung Leitungsverlegung - Unterstützung Kanalmontage - Anpassung des Schrankes zur Aufnahme der EMA			
			Wird nach Rechnungslegung von Nachunternehmer plus 15% abgerechnet.			
			Ma.: 2.760,00	Lo.: 0,00	2.760,00	2.760,00
5.2	1	Psch	<b>Demontage der Altgeräte</b>			
			Ma.: 0,00	Lo.: 366,99	366,99	366,99
5.3	1	Stck	<b>Dokumentation 2 fach</b>			
			Ma.: 300,00	Lo.: 0,00	300,00	300,00
<b>Summe für Titel 5</b>					<b>€</b>	<b>3.426,99</b>

**Titelzusammenstellung**

<b>Titel 1</b>	<b>Zentrale Leiterbüro</b>	€	<b>1.930,09</b>
<b>Titel 2</b>	<b>Aussenalarmierung, nur als NEP</b>	€	<b>332,10</b>
<b>Titel 3</b>	<b>Sicherung Fläche</b>	€	<b>8.544,57</b>
<b>Titel 4</b>	<b>Ergänzung und Erweiterung Leitungsnetz</b>	€	<b>3.019,94</b>
<b>Titel 5</b>	<b>Fremdleistung und Sonstiges</b>	€	<b>3.426,99</b>
		<b>Netto Summe €</b>	<b>17.253,69</b>
		<b>19,00% MWSt. €</b>	<b>3.278,20</b>
		<b>Endbetrag €</b>	<b>20.531,89</b>

Angebotsbedingungen:**Es gelten die uns vorliegenden Zahlungs- und Lieferbedingungen der Freien und Hansestadt Hamburg.**

Die Leitungslängen in unserem Angebot sind Schätzwerte und werden nach tatsächlichem Aufmaß abgerechnet. Die zum Einbau gelangenden Geräte sind aus der Kostenaufstellung ersichtlich. Kommt es bei der Montage der Anlage zu Mengenminderungen oder Mengenmehrungen, erfolgt die Abrechnung nach Aufmaß zu den angebotenen Einheitspreisen. Unsere Kalkulation setzt einen kontinuierlichen Arbeitsablauf nach Baubeginn voraus. Von uns nicht zu vertretende Wartezeiten an der Baustelle werden durch entsprechende Bescheinigungen separat berechnet. Unsere Arbeitszeit ist: Montag bis Freitag von 8.00 bis 16.30 Uhr. Arbeiten nicht schwachstromtechnischer Art, insbesondere Starkstrom-, Stemm-, Maurer-, Erd-, Beton-, Tischler-, Schlosser- und Gerüstarbeiten, einschließlich dazu benötigter Hilfs- und Baustoffe oder die Stellung von Fremdhandwerkern und Hilfskräften sind, wenn nichts anderes angegeben, ist in den genannten Einrichtungskosten nicht enthalten.

Wir möchten darauf hinweisen, dass sämtliche Leuchtmittel, Batterien und Akkus von der Gewährleistung ausgenommen sind.

Wir halten uns 30 Tage an unser Angebot gebunden. Irrtümer vorbehalten.