


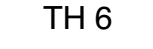

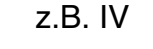



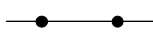






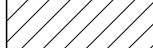

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Bramfeld 70



Festsetzungen

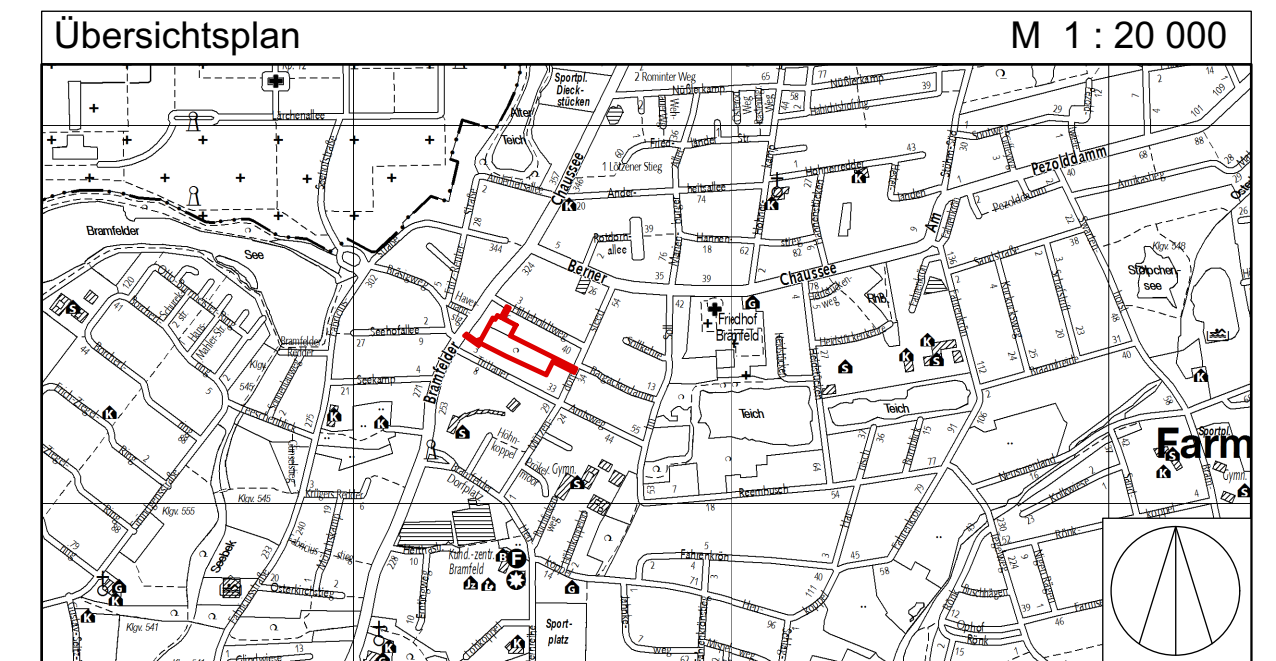
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  **WR** Reines Wohngebiet
-  TH 6 Traufhöhe als Höchstmaß über Gelände
-  GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  z.B. IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  **TGa** Fläche für Tiefgarage und Zufahrt
-  Private Grünfläche

Kennzeichnungen

-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
-  Vorhandene Gebäude
-  Geländeoberfläche bezogen auf NHN

Hinweise

Zu diesem Bebauungsplan existieren ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan. Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787). Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom November 2019.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Bramfeld 70

Bezirk Wandsbek

Maßstab 1 : 1000 (im Original)
Ortsteil 515

Stand vor Feststellung: 28.11.2021