

Vorschlag für modifiziertes Verfahren

1. Schritt: städtebaulich – freiraumplanerischer Wettbewerb*

- Karstadt Sachsenentor
- Parkhaus Bergedorfer Schloßstraße
- angrenzende öffentliche Räume (Sachsenentor, Bergedorfer Schloßstraße, Bergedorfer Schloßgarten)
- 7 Büros
- *Zwischenpräsentation Preisgericht, an 1-2 Tagen unmittelbar vorher öffentliche Ausstellung & Möglichkeit der Rückmeldung*

Ergebnis: Städtebaulich-freiraumplanerisches Konzept

1. Preis als Grundlage für getrennte B-Plan-Verfahren und hochbauliche Wettbewerbe

rahmengebend für

2. Schritt

hochbaulicher Wettbewerb*

- Parkhaus Bergedorfer Schloßstraße
- 5 Büros

Ergebnis: Hochbaulicher Vorentwurf als Grundlage Bauantrag

hochbaulicher Wettbewerb*

- Karstadt Sachsenentor
- 5 Büros

Ergebnis: Hochbaulicher Vorentwurf als Grundlage Bauantrag

mit der Entscheidung zum Städtebau / Freiraum kann die Funktionsplanung & aufbauend Einleitung getrennter B-Plan-Verfahren starten

* alternativ: Gutachterverfahren möglich

hochbaulicher Wettbewerb

- Karstadt Bergedorfer Markt
- *Zahl der teilnehmenden Büros ist noch festzulegen*
- *Zwischenpräsentation Preisgericht, an 1-2 Tagen unmittelbar vorher öffentliche Ausstellung & Möglichkeit der Rückmeldung*

Ergebnis: Hochbaulicher Vorentwurf

1. Preis als Grundlage für B-Plan-Verfahren und Bauantrag

parallel

ab der Zwischenpräsentation kann politisch entschieden werden, ob die Voraussetzungen zur Einleitung des B-Plan-Verfahrens gegeben sind