



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Wandsbek
Bezirksversammlung

Antrag SPD Bezirksfraktion Wandsbek BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Bezirksfraktion Wandsbek	Drucksachen-Nr.: 21-4254 Datum: 08.11.2021 Status: öffentlich
---	--

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
Öffentlich	Planungsausschuss	09.11.2021

**Bebauungspläne Steilshoop 11 und 12 - Vorstellung der aktuellen Planungen
Interfraktioneller Antrag der Fraktionen SPD und Die Grünen**

Sachverhalt:

Die Wohnungsbauprojekte Steilshoop 11 und 12 sind Teil der Rahmenplanung und Neuplanung des Campus Steilshoop. In diesem Zusammenhang handelt es sich bei den angestrebten Wohnungszahlen um eine Vorgabe des Senats, die im Bezirk umzusetzen ist. Vor dem Hintergrund des weiterhin sehr angespannten Hamburger Wohnungsmarktes stehen wir als Rot-Grüne Koalition in Wandsbek aber unverändert zu dem Ziel auch in Steilshoop vorhandene Wohnungsbaupotentiale zu nutzen und damit einen Beitrag zu Versorgung der Bürgerinnen und Bürger mit ausreichend bezahlbarem Wohnraum zu leisten. Dabei ist allerdings, wie bei allen Planvorhaben in Wandsbek auch, auf die örtlichen Bedingungen und Besonderheiten Rücksicht zu nehmen.

Der aktuelle Entwurf wurde durch Fachleute und Vertreter der Bezirkspolitik in einem Wettbewerbsverfahren ausgewählt. Hierbei wurde auch die städtebauliche Qualität beurteilt. Bei der Umsetzung der Planung legen wir großen Wert auf hochwertige Gestaltung der Neubauten aber vor allem auf eine attraktive Freiraumplanung um die Aufenthaltsqualität zu erhöhen. Bei der Belegung der Wohnungen ist auf eine gute soziale Durchmischung zu achten, hierbei sind wir auch offen für Wohnformen, die in Steilshoop bisher nicht vorhanden sind, wie z.B. Studentenwohnen. Auch die Nutzungsmischung in Steilshoop insgesamt ist uns wichtig um eine funktionierende Infrastruktur zu gewährleisten.

Dies vorausgeschickt möge der Planungsausschuss Folgendes beschließen:

Petition/Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten,

1. einen Referenten der SAGA und ggf. zuständiger Fachbehörden in den Planungsausschuss einzuladen um über den aktuellen Planungsstand der Bebauungspläne Steilshoop 11 und 12 zu berichten.

Hierbei ist insbesondere darzustellen, wie auf die aktuelle Kritik aus dem Stadtteil bzw. den Stadtteilgremien im Hinblick auf Gestaltungsaspekte und Materialität, Freiraumplanung, Nutzungsmischung und soziale Infrastruktur, Räume für soziale und gewerbliche Nutzungen, Zielgruppen und Belegung sowie energetische Aspekte eingegangen werden soll.

2. die Stadtteilgremien Steilshoop über den Termin des Referentenvortrages zu informieren und in den Planungsausschuss einzuladen.

Anlage/n:

keine Anlage/n