

Arbeitsprogramm Bebauungsplanung 2022

Folgende Bebauungspläne sind 2021 in Kraft getreten:			
	<i>Planbezeichnung</i>	<i>Zweck</i>	<i>Bekanntmachung</i>
1.	Poppenbüttel 44 Wentzelplatz	Wohnungsbau, Büronutzung	demnächst
2.	Poppenbüttel 47 Harksheider Straße	Gewerbe, Einzelhandel	demnächst
3.	Rahlstedt 78 / Volksdorf 25-Änderung Meiendorf	Strukturerhalt/-entwicklung	28.04.2021
4.	Volksdorf 46 Buchenkamp	Wohnungsbau, öffentlich-rechtliche Unterbringung (zeitlich befristet)	demnächst
5.	Wandsbek 82 Ahrensburger Straße / Holstenhofweg	Wohnungsbau	demnächst

A.1 Zurzeit sind folgende Bebauungsplanverfahren eingeleitet: Neu in die A.1 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.			
	Planbezeichnung	Zweck	Öffentliche Auslegung
1.	Bramfeld 70 Mützendorpsteed	Wohnungsbau	2019
2.	Bramfeld 71 Moosrosenweg Süd	Wohnungsbau, Gewerbe	2022
3.	Bramfeld 72 Moosrosenweg Nord	Wohnungsbau, Gewerbe	2022
4.	<u>Bramfeld 73</u> Bramfelder Chaussee / Fabriciusstraße	Wohnungsbau (Nachverdichtung) Magistrale	2022/2023
5.	Duvenstedt 18 Lohe/ Tangstedter Weg	Wohnungsbau	2022
6.	<u>Farmsen-Berne 39</u> Lienaustraße / Berner Allee	Wohnungsbau	2022/2023
7.	Hummelsbüttel 30 Flughafenstraße	Wohnungsbau	2022
8.	Jenfeld 23 1. Änderung Wilsonstraße	Sporthotel (HFV)	2022
9.	Jenfeld 28 Berliner Platz	Nahversorgungszentrum, Wohnungsbau	2022
10.	Jenfeld 29 Bekkamp	Wohnungsbau	2022
11.	Marienthal 31 „Wandsbeker Tor“ (Süd) Hammer Straße / Wandsbeker Chaussee	Büronutzung, Einzelhandel	ruht
12.	<u>Marienthal 36 *</u> Hammer Straße (Süd)	Wohnungsbau, Städtische Liegen- schaft	2023
13.	Poppenbüttel 45 / Wellingsbüttel 19 Poppenbütteler Landstraße	Wohnungsbau, Gastronomie, Denk- malschutz	2022
14.	Poppenbüttel 46 Hinsbleek (Hospital zum Hl. Geist)	Senioreneinrichtung	2022
15.	<u>Lemsahl-Mellingstedt 18 1. Änderung</u> Treudelberg	Senioreneinrichtung	2022/2023
16.	Rahlstedt 132 Amtsstraße/Stellau	Parkanlage	2022

17.	Rahlstedt 133 Hegeneck	Nahversorgungszentrum, Wohnungsbau	2022
18.	Rahlstedt 134 Rahlstedter Feldmark	Grünfläche, Ausgleichs- und Ersatz- fläche, Naturschutzrechtliche Maß- nahme	2022
19.	Rahlstedt 135 Wiesenredder	Wohnungsbau, Naturschutzrechtli- che Maßnahme	2022
20.	Rahlstedt 136 Stapelfelder Straße / Großlohering	Erneuerung Nahversorgungszent- rum, Wohnungsbau	2022
21.	Rahlstedt 137 Nordlandweg	Wohnungsbau	2022
22.	Rahlstedt 138 Zellerstraße	Senioreneinrichtung, Wohnungsbau	2022
23.	Steilshoop 3 (3. Änderung) Schwarzer Weg	Gewerbe	2022
24.	Steilshoop 11 Fritz-Flinte-Ring	Wohnungsbau	2022
25.	Steilshoop 12 Borcherring	Wohnungsbau, Sport- und Gemein- bedarf	2022
26.	<u>Tonndorf 35</u> *) Elleneck	Wohnungsbau, Nachverdichtung im Blockinnenbereich, teilweise Erb- pachtgrundstücke	2023
27.	Wandsbek 56 (2. Änderung) Wandsbeker Zollstraße	Wohnungsbau, Gewerbe	2022
28.	Wandsbek 74 „Wandsbeker Tor“ (Nord) Wandsbeker Chaussee / Brauhausstraße	Büronutzung, Einzelhandel	ruht
29.	Wandsbek 83 Am Neumarkt	Wohnungsbau, Sportplatz, Gewerbe	2021
30.	Wandsbek 84 Wandsbeker Zollinsel	Verwaltungsgebäude	2022

*) vorbehaltlich der Zustimmung des Planungsausschuss

A.2 Folgende festgestellte Bebauungspläne binden im Zuge der Umsetzung städtebaulicher Verträge/Durchführungsverträge weiterhin Kapazitäten: Neu in die A.2 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.			
	Planbezeichnung	Zweck	Bekanntmachung
1.	Bramfeld 65 Bramfelder Spitze	Gewerbe (Büronutzung)	26.03.2021
2.	Farmsen-Berne 38 Heuorts Land	Wohnungsbau, Kindertagesstätte	17.01.2017
3.	Lemsahl-Mellingstedt 20 Spechtort	Wohnungsbau	14.04.2015
4.	Marienthal 34 Oktaviostraße (ehem. Sportplatz Concordia)	Wohnungsbau, Parkanlage	17.01.2017
5.	<u>Poppenbüttel 44</u> Wentzelplatz	Wohnungsbau, Büronutzung	demnächst
6.	<u>Poppenbüttel 47</u> Harksheider Straße	Gewerbe, Einzelhandel	demnächst
7.	Rahlstedt 129 Schierenberg	Wohnungsbau	05.07.2016
8.	Rahlstedt 130 Spitzbergenweg	Nahversorgungszentrum, Wohnungsbau	02.10.2018
9.	Rahlstedt 131 Stapelfelder Straße	Gewerbe	06.12.2019
10.	<u>Volksdorf 46</u> Buchenkamp	Wohnungsbau, öffentlich-rechtliche Unterbringung (zeitlich befristet)	demnächst
11.	Wandsbek 80 Kattunbleiche	Wohnungsbau, Gewerbe	03.05.2016
12.	Wandsbek 81 Wandsbeker Königstraße	Wohnungsbau	21.09.2018
13.	<u>Wandsbek 82</u> Ahrensburger Straße / Holstenhofweg	Wohnungsbau	demnächst
14.	Wohldorf-Ohlstedt 19 Bredenbekkamp	Wohnungsbau	25.09.2020

B Einleitung		
B.1 Folgende Planverfahren sollen eingeleitet werden (ohne Rangfolge): Neu in die B.1 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Bemerkungen</i>
1. Bramfeld Bramfelder Drift	Wohnungsbau, Magistrale	Wohnungsbau (Nachverdichtung) an der Magistrale; Eigentümerwunsch
2. Farmsen-Berne BFW-Gelände / Marie-Bautz-Weg	Wohnungsbau, soziale Einrichtungen	Eigentümerwunsch, vorlaufender Wettbewerb
3. <u>Wandsbek</u> Brauhausviertel Süd	Wohnungsbau, Gewerbe	Neuordnung der Flächen/Nutzungen zwischen Brauhausstieg und Wandsbeker Marktstraße
4. <u>Wandsbek</u> Quarree Q4	Gewerbe und ergänzende Nutzungen	Nach-/Umnutzung „Karstadt“ und ggf. angrenzende Flächen
5. <u>Sektoraler Bebauungsplan</u> N.N.	Wohnungsbau	„Platzhalter“

B.2 Nachrücker einzuleitender Pläne (ohne Rangfolge): Neu in die B.2 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Bemerkungen</i>
1. Eilbek Wandsbeker Chaussee / Menckesallee	Nutzungen zu klären	Magistrale, Baustein Gesamtentwicklung Wandsbeker Tor
2. <u>Farmsen-Berne</u> Berner Heerweg / Neusurenland	Wohnungsbau, soziale Einrichtung, Gewerbe	Eigentümerwunsch; bei Bedarf B.1
3. Tonndorf Stein-Hardenberg-Straße	Wohnungsbau, P+R	Eigentümerwunsch, tlw. städtische Liegenschaft, vorlaufend Wettbewerb
4. Wandsbek Walddörferstraße / Holzmühlenstraße	zu konkretisieren	vorbehaltlich weiterer Überprüfungen
5. Wandsbek / Marienthal Brauhausstraße / Hammer Straße / Wandsbeker Chaussee	Hotel, Büro usw.	Neueinleitung des vorhabenbezogenen Verfahrens zum Wandsbeker Tor (beide Hochpunkte), vorlaufender Wettbewerb
6. Wandsbek Brauhausstraße	Wohnungsbau, Gewerbe	Baustein Gesamtentwicklung Wandsbeker Tor, vorlaufender Wettbewerb
7. Wandsbek Königsländer Quartier	Wohnungsbau, Gewerbe, gemischte Nutzungen	Umsetzung des städtebaulichen Entwicklungskonzepts (Angebotsplan) ggf. mehrere Bebauungspläne

8.	Wandsbek Walddörferstraße/ Schwarzlosestraße	Wohnungsbau, Gewerbe	Eigentümergehen, im Gebiet des städtebaulichen Entwicklungskonzepts "Auf dem Königslande"
----	---	----------------------	---

C Warteliste - Folgende Planverfahren ohne Terminierung: (ohne Rangfolge)

Neu in die C-Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.

	Planbezeichnung	Inhalt	Bemerkungen
1.	<i>Falls erforderlich</i> Marienthal 32 Alphonsstraße, Jüthornstraße (Asklepios-Klinik)	Gemeinbedarf	PLA Vorratsbeschluss vom 27.07.2010
2.	<i>Falls erforderlich</i> Rahlstedt Schneehuhnkamp	Strukturerhalt / -entwicklung	PLA Vorratsbeschluss vom 13.09.2011
3.	Rahlstedt Meiendorfer Straße / Nydamer Weg (Thomaskirche)	Wohnungsbau	Eigentümergehen (Kirche)
4.	Sasel Städtebauliche Erhaltungs-VO Ortskern	Strukturerhalt / -entwicklung	PLA-Vorratsbeschluss vom 13.11.2018
5.	Wandsbek Wandsbeker Zollstraße zw. Holz- mühlenstr. und Kedenburgstraße	Wohnungsbau, Gewerbe	Umsetzung des Ergebnisses der Archi- tektur-Olympiade; ggf. auf Teilflächen
6.	Wandsbek Stephanstraße	Wohnungsbau	Städtische Liegenschaft (Sportplatz) und ggf. angrenzende Flächen