

SC GmbH | 8.11.2021

**Sonderausschuss Science City Hamburg Bahrenfeld [SCHB]**

Sachstands- und Fortschrittsbericht– fortlaufend

<b>Themenkomplex</b>	<b>Einzelthemen/ Sachstand</b>	<b>Aktivitäten</b>	<b>Befassung Sonderausschuss</b>
<b>Planrecht übergeordnet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veröffentlichung und Inkrafttreten des Vorbehaltsgebietes SCHB am 11.08.2021</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planrechtsschaffung (sowie Baugenehmigungsverfahren) im Vorbehaltsgebiet durch Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen</li> </ul>	18.8.21
<b>B-Pläne Quartiere am Volkspark</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Angebotsbebauungspläne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wettbewerb mit anschließender Funktionsplanung als Voraussetzung; Beginn während Funktionsplanung in 2023</li> </ul>	vorauss. Q2/2023
<b>Bahrenfeld 71</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorhabenbezogener B-Plan (Vorhabenträger DESY)</li> <li>• Einleitungsbeschluss 2017</li> <li>• Scoping-Termin 05/2020</li> <li>• ÖPD Q1/2022</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klärung Verlagerung Sportflächen (Studie Lichtenstein laufend)</li> <li>• Klärung Auswirkungen Lise-Meitner-Park (nachlaufend Studie Lichtenstein)</li> <li>• Beauftragung von Planungsleistungen zum Verkehr durch den Vorhabenträger in Vorbereitung</li> </ul>	Q1/22
<b>Lurup 72/ Bahrenfeld 67</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss 2015 (zuständig BA Altona)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Studie (ROBERTNEUN) Sommer 2020 abgeschlossen</li> <li>• HIE bearbeitet verschiedene Prüfaufträge</li> <li>• Ansonsten: siehe Planung Innovationspark Altona</li> </ul>	
<b>Wettbewerblicher Dialog „Quartiere am Volkspark“</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebaulich-freiraumplanerische Qualifizierung des Zukunftsbildes 2040</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teilnahmewettbewerb gestartet</li> <li>• Auslobung in behördeninterner Abstimmung</li> <li>• Rückfragenkolloquium</li> <li>• Zwischenpräsentation mit öffentlichem Format „Schulterblick“ vor 2. Phase</li> <li>• Abschlusspräsentation mit öffentlichem Format “Schulterblick” vor finaler Auswahl</li> <li>• Anschließend Funktionsplanung</li> </ul>	Hauptausschuss 29.4. sowie SoA 15.09.

<b>Beteiligung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bahrenfeld Forum I 09/2020</li> <li>• Bahrenfeld Forum II 08/2021</li> <li>• Werkstätten 08-09/2021</li> <li>• Kinder- und Jugendbeteiligung 10/2021 im Rahmen der Altonaer Vielfaltswoc</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Prüfaufträge aus Beteiligung in Auslobung integrieren</b></li> <li>• Bahrenfeld Forum III zur Präsentation der Prüfaufträge für den Wettbewerb</li> <li>• Bahrenfeld Forum IV „Schulterblick1“</li> <li>• Bahrenfeld Forum V “ Schulterblick2”</li> </ul>	<p><b>Fokusthema</b> <b>17.11.2021</b></p>
<b>Beirat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hintergrund: interdisziplinärer Beirat eingesetzt; als Vertreterin der lokalen Expertise nimmt Bärbel Dauber vom Ev.-Luth. Kita-Werk Hamburg-West/Südholstein teil.</li> <li>• Funktion: berät als eine Art „kritischer Freund mit einem Blick von außen“ die Lenkungsgruppe und die Geschäftsführung der Science City Hamburg Bahrenfeld GmbH bei den komplexen Planungs- und Realisierungsaufgaben. Er formuliert Vorschläge und Handlungsempfehlungen. Kernaufgaben der Beratungen sind u.a. die Weiterentwicklung des exzellenzorientierten Wissenschaftssystems in Bahrenfeld sowie die Bestimmung der planerischen und umsetzungsbezogenen Voraussetzungen, die Weiterentwicklung des Wissenstransfers und der Innovationsentwicklung sowie die Weiterentwicklung des Zielbildes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Seit der konstituierenden Sitzung im November 2020 fanden zwei weitere Sitzungen, zuletzt Ende September 21, statt.</li> <li>• Nächste Sitzung in Q1 2022</li> </ul>	<p>Nach Sitzungsverlauf (in der Regel 2 Sitzungen pro Jahr)</p>
<b>Innovationspark Altona</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Studie</li> <li>• Baustein Innovation Factory II (DESY)</li> <li>• Baustein TechHub Village (Hamburg Invest/ Behörde für Wirtschaft und Innovation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Studie (vom Büro ROBERTNEUN) im Sommer 2021 abgeschlossen</li> <li>• Prüfaufträge (u.a. Verkehr, Oberflächenentwässerung) aus städtebaulicher Studie durch Hamburg Invest beauftragt</li> <li>• Baustein Innovation Factory II: Architekturverfahren abgeschlossen; Beauftragung Planer in Vorbereitung</li> </ul>	<p>Befassung Einzelbauvorhaben im November 2021 geplant</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baustein TechHub: Projekt in Planung; Vorstellung Wettbewerbsergebnisse im Planungsausschuss vorgesehen</li> </ul>	
<b>Universität Hamburg</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Raum- und Funktionsplanung</li> <li>• Baustein „Learning Center“</li> <li>• Baustein Forschungsbau Quantum Universe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Raum- und Funktionsplanung für die unterschiedlichen Bausteine (Institute und Einzelgebäude) noch laufend</li> <li>• Baustein „Learning Center“: Machbarkeitsuntersuchung abgeschlossen, Finalisierung Nutzungsplanung läuft; Beauftragung Planungsträger in Vorbereitung. Architekturverfahren ab 2022 geplant.</li> <li>• Baustein Forschungsbau Quantum Universe: Standortprüfung abgeschlossen, VgV-Verfahren (Planungsleistung) in Vorbereitung</li> </ul>	18.8.,20.10.2021
<b>DESY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baustein PETRA IV inklusive Montagehalle</li> <li>• Innovation Factory I</li> <li>• Logistikhalle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baustein PETRA IV: Technische Planung laufend</li> <li>• Baustein PETRA IV: Montagehalle in Planung (Standort Sportflächen Sportfläche Wilhelmshöh)</li> <li>• Baustein Innovation Factory I: Architekturverfahren abgeschlossen, Beauftragung Planer in Vorbereitung</li> <li>• Baustein Logistikhalle: Beauftragung Planer in Vorbereitung</li> </ul>	18.8., 15.9.21
<b>Mobilität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkehrsprognose „Quartiere am Volkspark“</li> <li>• Mobilitätskonzept „Quartiere am Volkspark“ (u.a. ruhender Verkehr/Quartiers-Hubs, Querschnitte, Funktion Holstenkamp)</li> <li>• Mobilitätskonzept Campus West / ruhender Verkehr und Logistik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modellierung der Verkehrsmengen auf Basis aktualisiertes Verkehrsmodell der Behörde f. Verkehr und Mobilitätswende in Bearbeitung</li> <li>• Mobilitätsvorgaben für den Wettbewerb Quartiere am Volkspark in Bearbeitung (Stellplätze, Logistik, Straßenquerschnitte etc.)</li> <li>• Verkehrsplaner beauftragt; Bedarfe der Campuspartner sind in der Abfrage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Behandlung im Verkehrsausschuss nach Vorliegen der Ergebnisse geplant (vorauss. Jan. 22)</li> <li>• Parameter im Hauptausschuss v. 29.04.21</li> </ul>
<b>Schienegebundene Erschließung S 32</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Machbarkeitsuntersuchung</li> <li>• Realisierungsträgerschaft</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Machbarkeitsuntersuchung liegt seit 11/2019 öffentlich vor</li> <li>• Festlegung Realisierungsträger in Bearbeitung durch Behörde für Verkehr und Mobilitätswende</li> </ul>	18.8.21

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erschütterungsuntersuchung S32 – Kontext Science City</li> <li>• Planung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ergebnisse Erschütterungsuntersuchung in Prüfung</li> <li>• Verknüpfung „Verbindungsbahntlastungstunnel“ (Untersuchung laufend); Planung erst nach Feststehen Vorhabensträger</li> </ul>	Vorauss. Dez./Jan.
<b>Sport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Übergeordnetes Sportflächenkonzept</li> <li>• Machbarkeitsprüfung Sportplatzverlagerung Wilhelmshöh an den Stiefmütterchenweg</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beauftragung Sportflächenkonzept (Bedarfe und Konzept) erfolgt, Auftragnehmer Hamburger Sportbund (HSB), erste Bedarfsermittlung als Plangrundlage für die Quartiere am Volkspark sowie Machbarkeitsuntersuchung vorgelegt; zwei Workshops mit den Vereinen (23.09. sowie 11.11.21) durchgeführt: im ersten Workshop Annäherung an das Thema Science City, im zweiten Workshop flächenbezogene Erörterung auf Basis der Bedarfsabschätzung des HSB</li> <li>• Machbarkeitsuntersuchung an Büro Lichtenstein beauftragt, Varianten zur Anordnung der Bedarfe in Bearbeitung und Abstimmung der Fachbehörden;</li> </ul>	18.8.21, 15.09., 20.10.21  Erörterung im Sportausschuss geplant (avisiert Dez./Jan.)
<b>Soziale Infrastrukturen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Notkestraße 23 (JUNO23)</li> <li>• Kaserne Notkestraße 3-5</li> <li>• Quartiersinitiative urbanes Leben (QuL)</li> <li>• Gesundheitsversorgung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verständigung zwischen LIG/ BWFGB und Nutzern der Notkestraße 23 zur verlängerten Nutzung um 5 Jahre, vertragliche Umsetzung durch BA Altona</li> <li>• Prüfung Nachnutzbarkeit für soziale Zwecke sowie Universitätsnutzung laufend; erste Bauvolumenstudie liegt vor; konkrete Machbarkeitsuntersuchung nach Konkretisierung Anforderungen</li> <li>• Bestandserfassung soziale Nutzungen abgeschlossen, Ableitung Neubedarfe für „Quartiere am Volkspark“ erfolgt.</li> <li>• Prüfung der Möglichkeiten MVZ versus Versorgung in der Fläche geplant</li> </ul>	15.09., 20.10.21  2022  15.9.21