

**7. Zur Information: Bauanträge für die Errichtung von Gebäuden ab einer Wohneinheit bzw. einer gewerblichen Nutzungseinheit in Verfahren nach den §§ 61 – 64 HBauO, die keiner planungsrechtlichen Abweichungen bedürfen**

§ 61 = Vereinfachtes Genehmigungsverfahren, § 62 = Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung., § 63 = Vorbescheid, § 64 = Zustimmungsverfahren

NR	Straße	Gemarkung	Bauvorhaben	Prüfverfahren	Bemerkung
7.1.1.	Jarnostraße 32	Meiendorf	Neubau Einfamilienhaus mit Keller (1 WE) - W/WBZ/11142/2019	§ 61	+
7.1.2.	Rahlstedter Straße 61	Alt-Rahlstedt	Umnutzung einer Tanzschule zum Restaurant (120 Sitzplätze) - W/WBZ/07947/2019	§ 62	(+)
7.1.3.	Am Lehmberg 26	Alt-Rahlstedt	Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 offenen Stellplätzen - W/WBZ/14862/2019	§ 61	+
7.1.4.	Pyritzer Stieg 4	Oldenfelde	Neubau eines Einfamilienhauses - W/WBZ/13763/2019	§ 61	+
7.1.5.					NICHT VERGEBEN
7.1.6.	Arnswalder Straße 6	Oldenfelde	Neubau eines Mehrfamilienhauses (6-8 WE) - W/WBZ/13888/2019	§ 63	+
7.1.7.	Arnswalder Straße 6	Oldenfelde	Neubau von 4 Reihenhäusern - W/WBZ/13883/2019	§ 63	+

## **V E R T R A U L I C H nach § 7 Absatz 1 BezVG**

### **ANLAGE ZUR TAGESORDNUNG DER AUSSCHUSSVORLAGE**

Zu TOP 7.1.1 der Ausschusssitzung am 15.01.2020

#### **1. Grundstück**

Belegenheit Jarnostraße 32  
Flurstück 6096 in der Gemarkung: Meiendorf

#### **2. Vorhaben**

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO

Neubau Einfamilienhaus mit Keller (1 WE)

#### **3. Antragseingang: 19:08:2019 Frist: 09:02:2020**

#### **4. Planungsrechtliche Grundlage**

Verordnung zum Schutz von Duvenstedt, Bergstedt, Lemsahl-Mellingstedt, Volksdorf und  
Landschaftsteilen Rahlstedt

Baustufenplan Rahlstedt  
mit den Festsetzungen: W I o  
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

#### **5. Hinweis**

Keine planungsrechtlichen Befreiungen enthalten

#### **6. Entscheidung der Verwaltung**

Dem Antrag wird zugestimmt.

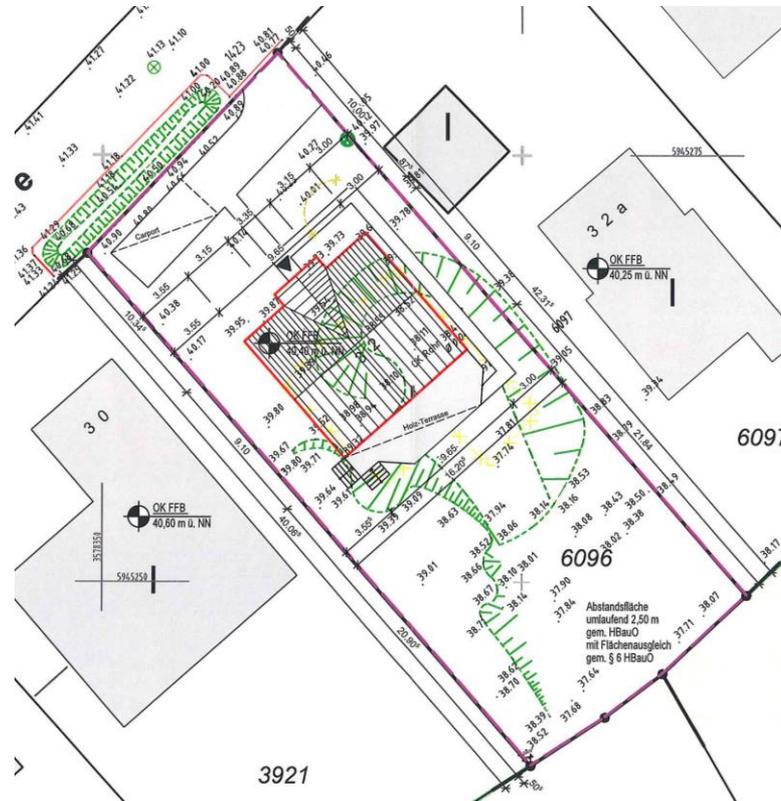
# 7.1.1 Jarnostraße 32 Neubau Einfamilienhaus mit Keller (1 WE)

§ 61 +



# 7.1.1 Jarnostraße 32 Neubau Einfamilienhaus mit Keller (1 WE)

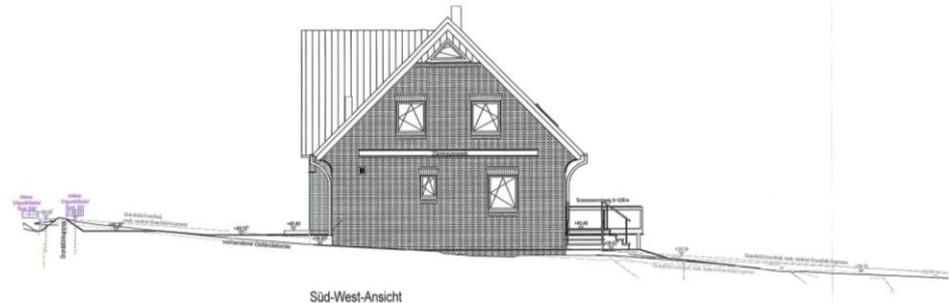
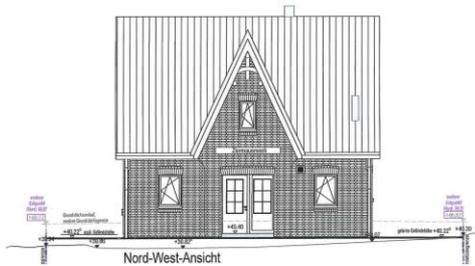
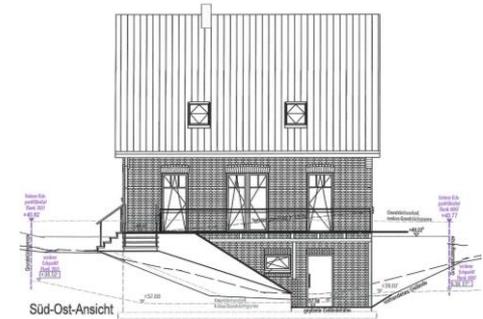
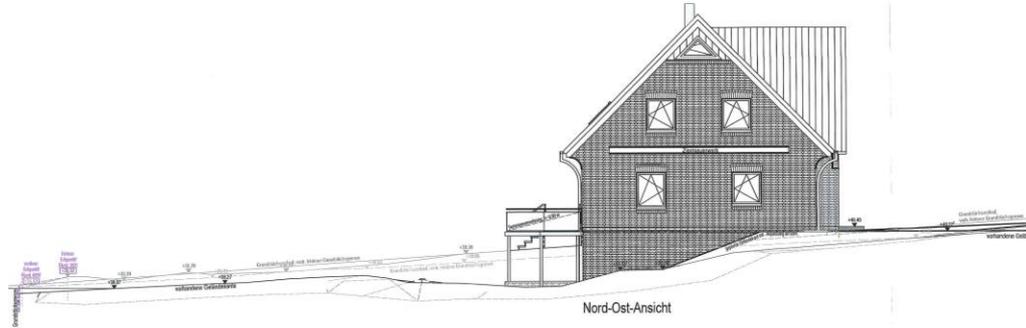
§ 61 +



# 7.1.1 Jarnostraße 32

## Neubau Einfamilienhaus mit Keller (1 WE)

§ 61 +



## **V E R T R A U L I C H nach § 7 Absatz 1 BezVG**

### **ANLAGE ZUR TAGESORDNUNG DER AUSSCHUSSVORLAGE**

Zu TOP 7.1.2 der Ausschusssitzung am 15.01.2020

#### **1. Grundstück**

Belegenheit Rahlstedter Straße 61  
Flurstück 891 in der Gemarkung: Alt-Rahlstedt

#### **2. Vorhaben**

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO

Umnutzung einer Tanzschule zum Restaurant (120 Sitzplätze)

#### **3. Antragseingang: 04.06.2019 Frist: 09.03.2020**

#### **4. Planungsrechtliche Grundlage**

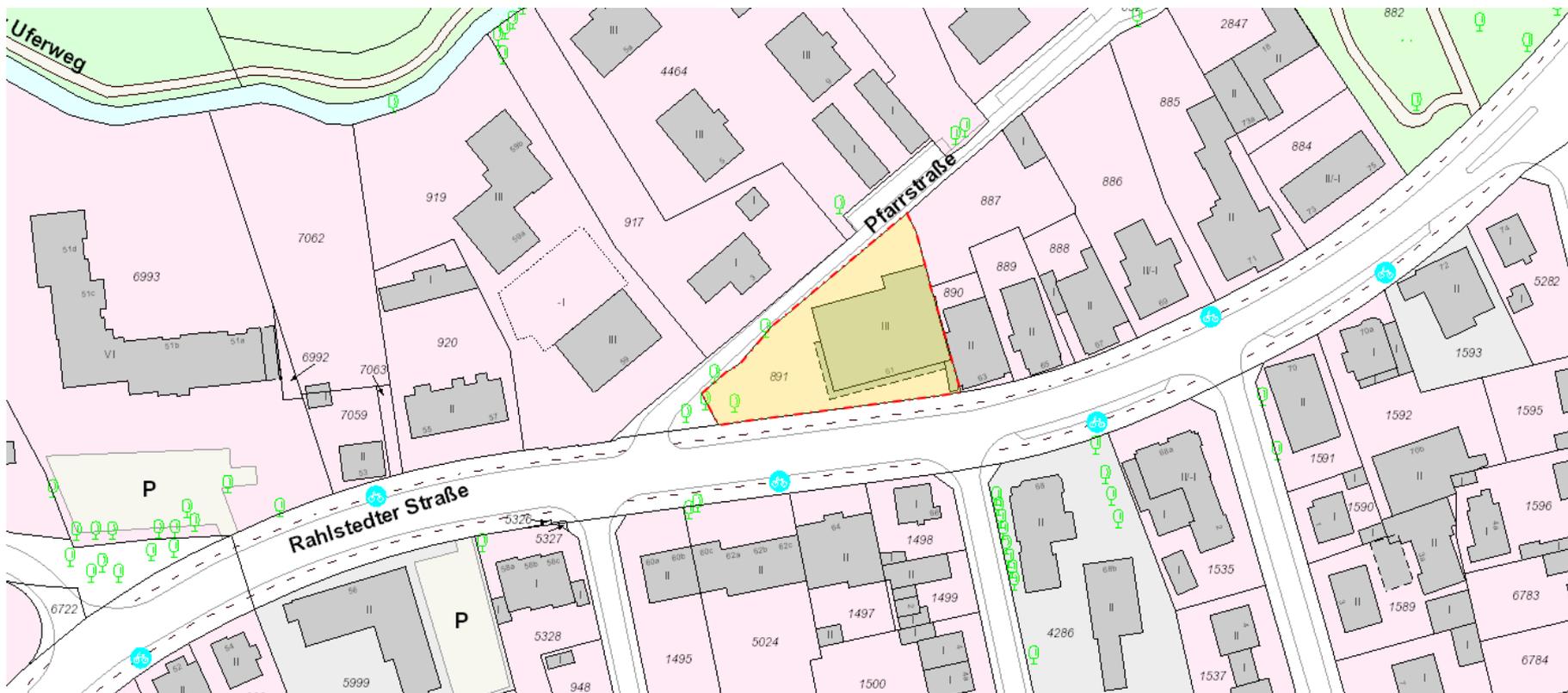
Bebauungsplan Rahlstedt 49  
mit den Festsetzungen: WA g II / I (zwingend) -  
Baukörperausweisung in Baugrenzen / 15,0 + 5,0 m - (St) =  
Fläche für Stellplätze  
Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

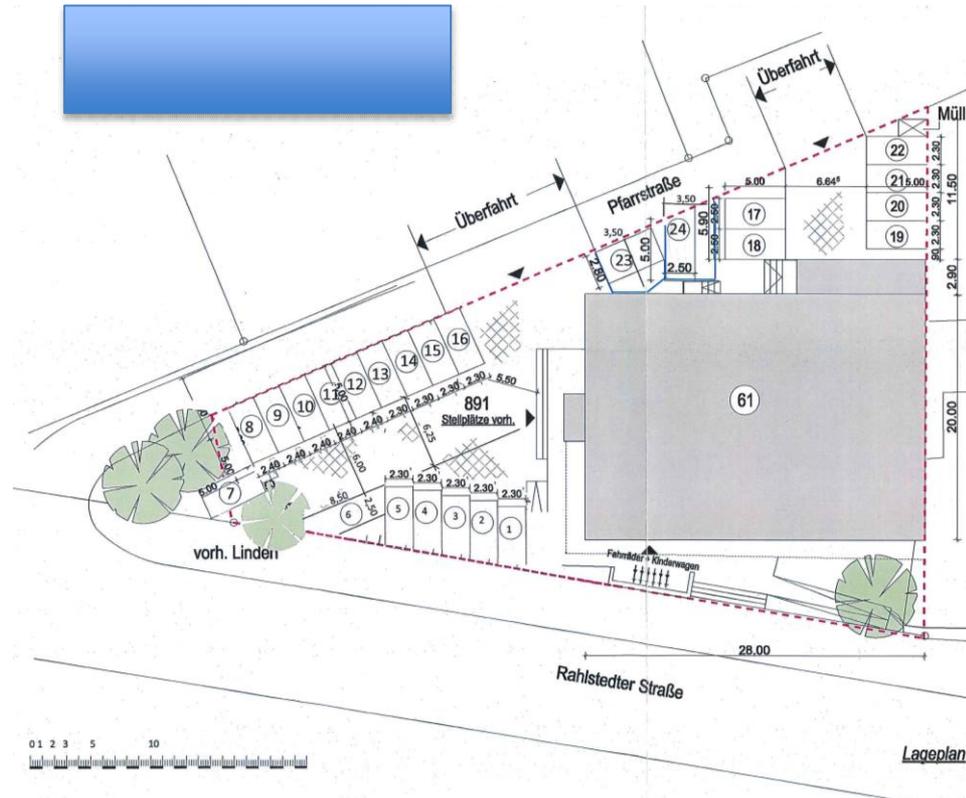
#### **5. Hinweis**

Keine planungsrechtlichen Befreiungen enthalten

#### **6. Entscheidung der Verwaltung**

Dem Antrag wird unter bauordnungsrechtlichen Bedingungen zugestimmt.





## **V E R T R A U L I C H nach § 7 Absatz 1 BezVG**

### **ANLAGE ZUR TAGESORDNUNG DER AUSSCHUSSVORLAGE**

Zu TOP 7.1.3 der Ausschusssitzung am 15.01.2020

#### **1. Grundstück**

Belegenheit Am Lehmberg 26  
Flurstück 5980 in der Gemarkung: Alt-Rahlstedt

#### **2. Vorhaben**

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO

Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 offenen Stellplätzen

#### **3. Antragseingang: 24.10.2019 Frist: 27.01.2020**

#### **4. Planungsrechtliche Grundlage**

Bebauungsplan Rahlstedt 21  
mit den Festsetzungen: MI Max II GRZ 0,3 GFZ 0,5 TRH 8,0  
Baunutzungsverordnung vom 26.06.1962

#### **5. Hinweis**

Keine planungsrechtlichen Befreiungen enthalten

#### **6. Entscheidung der Verwaltung**

Dem Antrag wird zugestimmt.

## 7.1.3 Am Lehmberg 26

### Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 offenen Stellplätzen

§ 61 +







## **V E R T R A U L I C H nach § 7 Absatz 1 BezVG**

### **ANLAGE ZUR TAGESORDNUNG DER AUSSCHUSSVORLAGE**

Zu TOP 7.1.4 der Ausschusssitzung am 15.01.2020

#### **1. Grundstück**

Belegenheit Pyritzer Stieg 4  
Flurstück 555 in der Gemarkung: Oldenfelde

#### **2. Vorhaben**

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
  
Neubau eines Einfamilienhauses

#### **3. Antragseingang: 08.10.2019 Frist: genehmigt am 19.12.2019**

#### **4. Planungsrechtliche Grundlage**

Bebauungsplan Rahlstedt 92  
mit den Festsetzungen: WR I o GRZ 0,2 GFZ 0,3  
F.mind.600qm, vorne ED 2W, hinten E 1W  
Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977 in der Fassung vom 19.12.1986

#### **5. Hinweis**

Keine planungsrechtlichen Befreiungen enthalten

#### **6. Entscheidung der Verwaltung**

Dem Antrag wird zugestimmt.

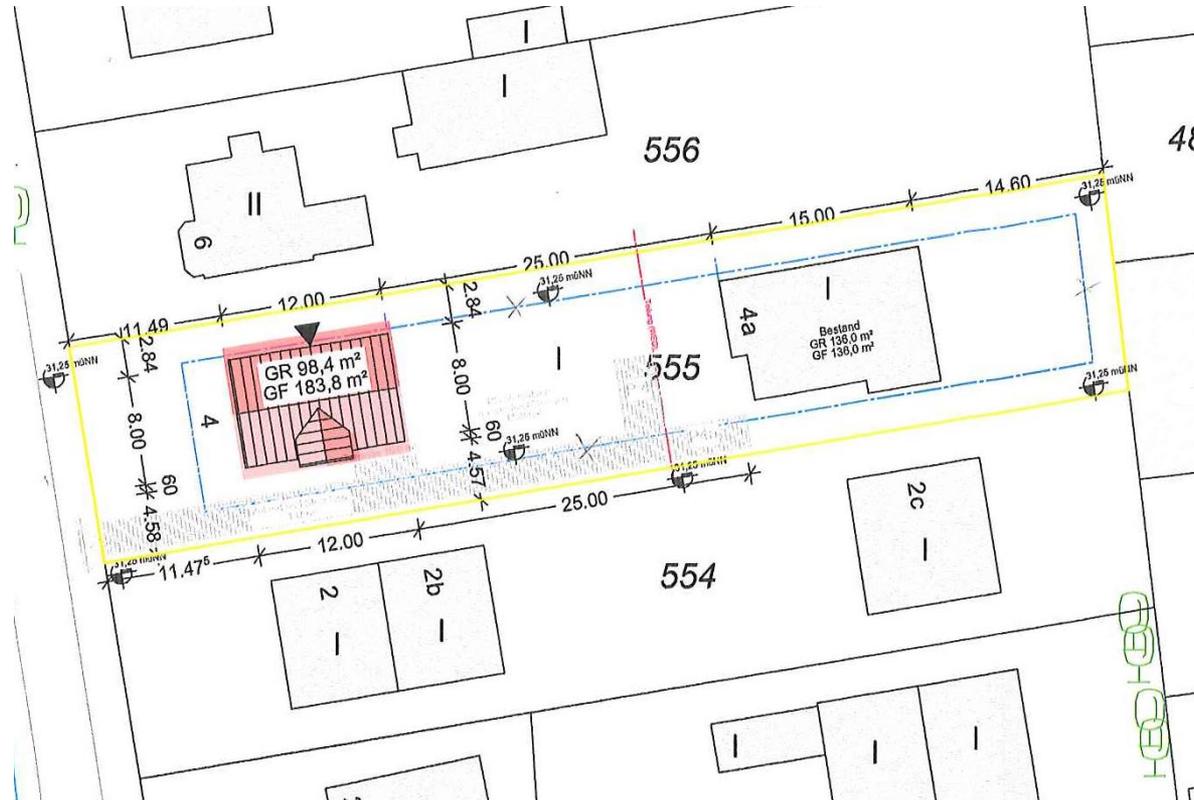
# 7.1.4 Pyritzer Stieg 4 Neubau eines Einfamilienhauses

§ 61 +



# 7.1.4 Pyritzer Stieg 4 Neubau eines Einfamilienhauses

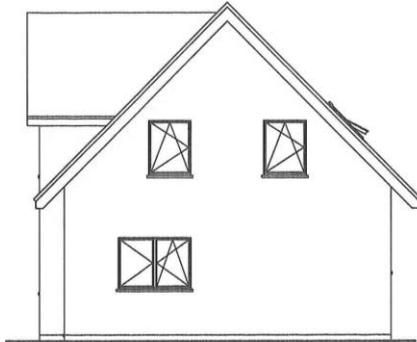
§ 61 +



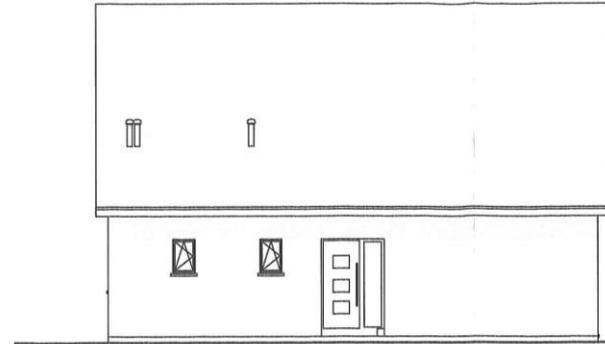
# 7.1.4 Pyritzer Stieg 4 Neubau eines Einfamilienhauses

§ 61 +

Ansicht Osten

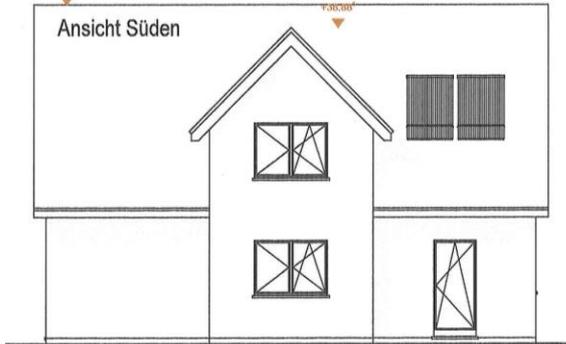


Ansicht Norden

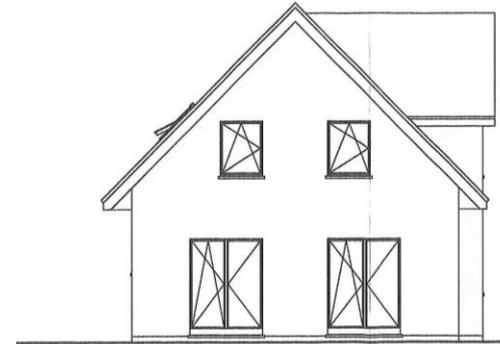


+39.43"

Ansicht Süden



Ansicht Westen





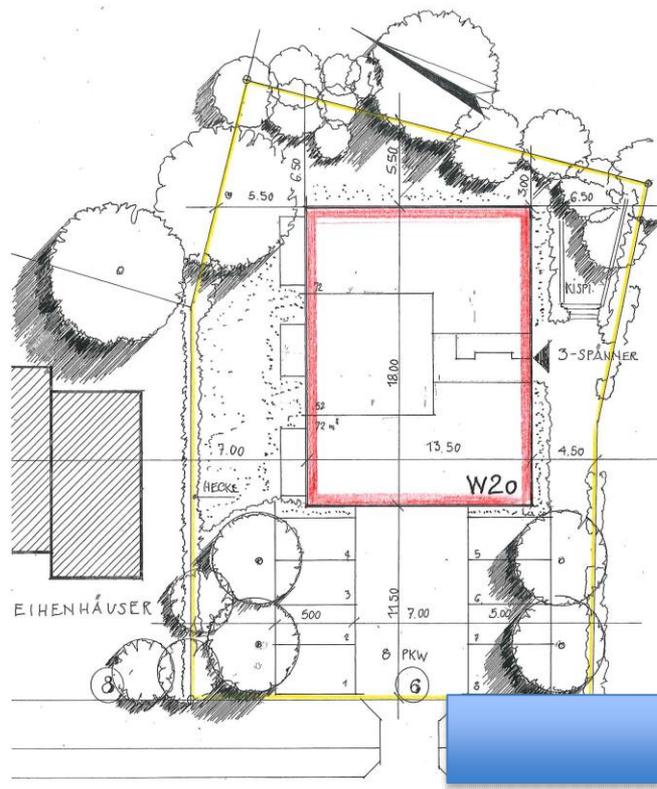
# 7.1.6 Arnswalder Straße 6 Neubau eines Mehrfamilienhauses (6-8 WE)

§ 63 +



# 7.1.6 Arnswalder Straße 6 Neubau eines Mehrfamilienhauses (6-8 WE)

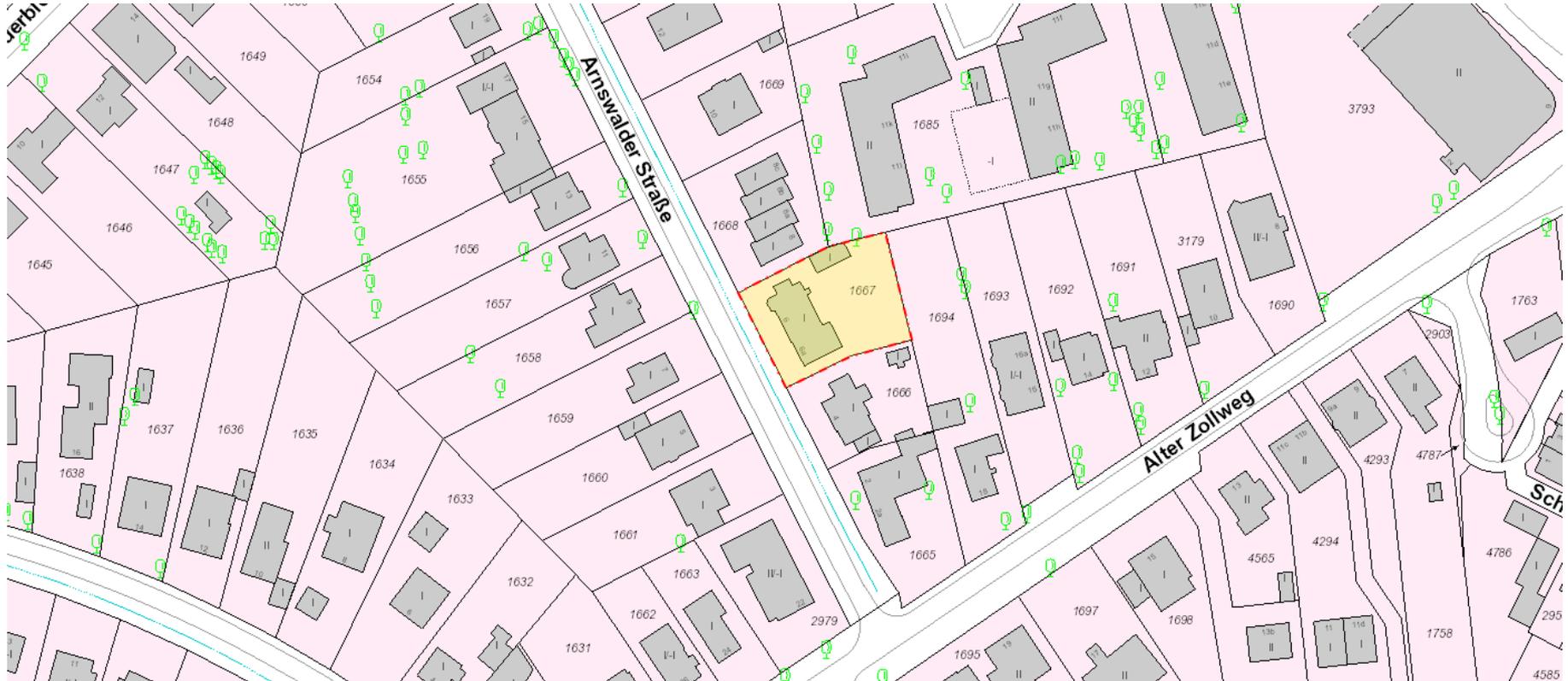
§ 63 +





# 7.1.7 Arnswalder Straße 6 Neubau von 4 Reihenhäusern

§ 63 +



# 7.1.7 Arnswalder Straße 6 Neubau von 4 Reihenhäusern

§ 63 +

