



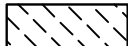






Bebauungsplanentwurf Ochsenwerder 14 Festsetzungen


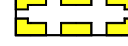


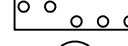


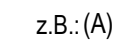
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  MI Mischgebiet
-  SO Sondergebiet, z.B. SO 1
- z.B.: GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B.: I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B.: GH 9,8 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, über NHN
- a Abweichende Bauweise (siehe § 2)
-  Baugrenze
-  Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- z.B.: D < 20° Dachneigung, flacher als
- z.B.: D 38°-50° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
-  Firstrichtung
-  Fläche für Stellplätze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie

Hinweise

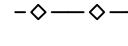

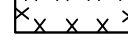
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2020.

Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.

- z.B. \propto 0,8  Geländeoberfläche bezogen auf NHN
-  Fläche für die Wasserwirtschaft
-  Unterirdische Fläche für die Abwasserbeseitigung
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Lärmschutzwand, 4,2 über NHN
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- z.B.: (A) Besondere Festsetzungen, z.B. (A) (siehe § 2)

Kennzeichnungen

-  Vorhandene unterirdische Leitung
- A Abwasser
- W Wasser
-  vorhandene Gebäude
-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Übersichtsplan

M 1: 20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplanentwurf Ochsenwerder 14

Maßstab 1:1.000 (im Original)

Bezirk Bergedorf

Ortsteil 608

Entwurf Stand 12. November 2021