

LEGENDE

	Bisherige Grundstücksgrenze		Baum Erhalt Bestand
	Neue Grundstücksgrenze		Baum Neupflanzung
	Baulinien		Baumfällung
	Flurstücksgrenze		Baudenkmäler
	Wassergebundene Decke		Eingänge
	Betonplatten gem. angrenz. öffentl. Gehweg		Durchgang Ein- und Ausfahrten
	Betonplatten Format 30 x 20		Höhenpunkte Gelände bezogen auf NHN (Normalhöhennull)
	Hecken (50cm breit, 60cm hoch)		Geschosszahl
	Grünflächen		z.B. VI
	Gebäude		z.B. Höhe 19,10
	ext. Dachbegrünung Nordinnenhof (auf 45% der Fläche)		Gefälle
	ext. Dachbegrünung Neubau (auf 50% der Fläche)		Rampe
	Fahrradstellplätze		Kastenrinne
	Lastenradstellplätze		Schutzgitter
	Kfz-Stellplätze		Rabattengeländer zur Abgrenzung

FLÄCHENBILANZ

Grundstücksfläche: 13.972 m², davon (gemäß Liegenschaftskataster, Stand 25.01.2021)

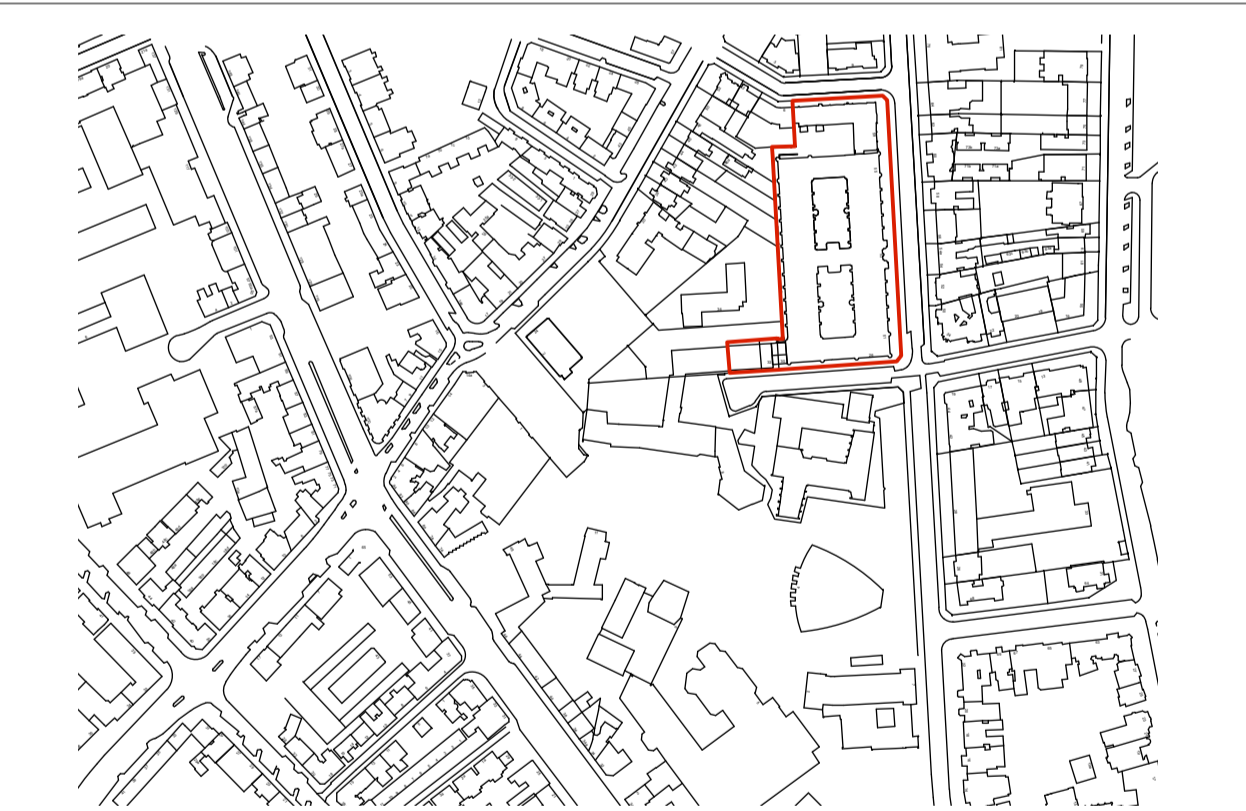
Grundflächenzahl
(Hauptanlagen, einschließlich Terrassen und Balkone)
GRZ: 0,75

Geschossflächenzahl
GFZ: 3,6

Geschossfläche (ohne Untergeschoss)
GF gesamt: ca. 57.148 m²

GF Altbau (inkl. Innenhöfe): ca. 49.434 m²
GF Neubau: ca. 4.586 m²
GF Technikgebäude Nord: ca. 3.128 m²

Übersichtplan: M 1: 5 000



FREIE UND HANSEDTADT HAMBURG

Vorhaben- und Erschließungsplan (Entwurf)
zum vorhabenbezogenen B-Plan Rotherbaum 38

Stand: Oktober 2021, Öffentliche Auslegung

Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 312

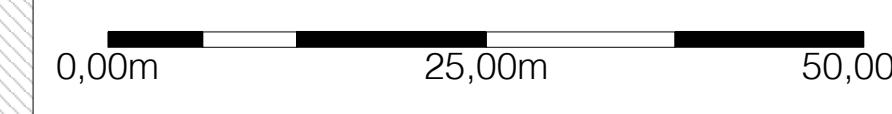
BAUVORHABEN: **Campus Schlüterstraße**

BAUHERR: Campus Schlüterstrasse GmbH
Société à responsabilité limitée
121, Avenue de la Falencerie
L-1511 Luxembourg

PLANUNG: Studio Andreas Heller GmbH
Architects & Designers
Am Sandtorkai 48 | 20457 Hamburg
Tel. (+ 49) 0 40 / 47 10 38 - 0

M 1:500 BLATTFORMAT H/B = 594 / 785 (0.47m ²)		GEZEI:	08.03.2021	XW, KH
ÄNDER:				
A	Außenanlage gemäß WES und ARGUS angep.		12.07.2021	XW
B	Außenanlage gemäß WES angep.		24.08.2021	XW
C	Außenanlage gemäß WES angep.		15.09.2021	XW
D	Baulinien, Legende, Maßketten angep.		20.10.2021	XW

PLANSTAND: 2021-10-20



Darstellung Studio Andreas Heller Architekten, Hamburg