











Fördergebiet Billstedt-Zentrum

Integriertes Entwicklungskonzept


Maßnahmenplan - Plan 14

Legende


-  Gebietsabgrenzung
- Handlungsfeld: Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft**
 -  Gebäude mit Instandsetzungs- / Modernisierungsbedarf
- Handlungsfeld: Städtebauliche Strukturen**
 -  Städtebauliche Neuordnung von Flächen und Gebäuden
 - 1 Schiffbekker Weg 15-39 (Teillflächen)
 - 2 Schiffbekker Weg / Hauskoppelstieg
 - 3 Schiffbekker Weg 1-11 / Billstedter Hauptstraße 21-35
 - 4 Schiffbekker Weg 2-14 / Billstedter Hauptstraße 43-53 / Am Alten Zoll
 - 5 Billstedter Hauptstraße 30-36
 - 6 Billstedter Hauptstraße 44 / Moorfleeter Straße 1
 - 7 Billstedter Hauptstraße 50
 - 8 Geesthang
 - 9 Maukestieg
 - 10 Fritzsche Weg 11
 - 11 Reclamstraße (Parkplatzfläche)
 - 12 Möllner Landstraße 47-49
 - 13 Möllner Landstraße 55-63 / Reclamstraße 19
 - 14 Frobeniusweg
 - 15 Billstedt-Center: Fassadengestaltung und Öffnung zum Außenraum
 - 16 Billstedt-Center: Eingangssituationen im Bereich des Busbahnhofs, von Norden (U-Bahnhof), von Osten (Eingang Fußgängerzone Möllner Landstraße) und Süden (Südeingang Billstedt-Center) sowie im Bereich am Alten Zoll verbessern
- Handlungsfeld: Wohnumfeld und öff. Raum**
 -  Neugestaltung öffentliche Räume
 - 1 Umgestaltung Fußgängerzone Möllner Landstraße (Revitalisierung der Möllner Landstraße: bauliche Aufwertung, Belebung des öff. Raums, Erhöhung der Aufenthaltsqualität und Qualifizierung der Einzelhandelsstandorte)
 - 2 Neugestaltung Marktplatz (Möblierung, Nutzungen)
 - 3 Umgestaltung Eingangssituation Möllner Landstraße / Billstedter Hauptstraße ("Piazza")
 - 4 Weg entlang der historischen Lindenallee am ehemaligen Postornistweg
 - 5 Aufwertung des Hallestellenumfeldes U-Bahn Billstedt, Busbahnhof
 - 6 Orientierung auf den zentralen Marktplatz verbessern, z. B. durch bessere Kennzeichnung der "Kulturachse"
 - 7 Wohnumfeldmaßnahmen (Billstedter Hauptstraße 20-30, Schulhofgestaltung ReBBZ Hauskoppelstieg, Hertelstieg 1-5)
- Handlungsfeld: Mobilität**
 - 1 Ohne Verortung: Parkraumkonzept
 - 2 Ohne Verortung: Fußgängerkonzept
 -  Qualifizierung von Wegeverbindungen
 - 3 Querung des EKZ
 - 4 Qualifizierung des Marktanges
 - 5 Geesthang
 - 6 Anbindung der Bille über die B5 durch z. B. neue Fußgängerbrücke (Projektidee)
 -  Umbau von Straßenquerschnitten
 - 7 Rückbau und Umgestaltung der Billstedter Hauptstraße / Reclamstraße
 - 8 Umgestaltung Geesthang
 -  Abbruch Fußgängerbrücke Billstedter Hauptstraße
 -  Verlauf der Velorouten
 - 10 Veloroute 8 (Billstedter Hauptstraße)
 - 11 Veloroute 14 (Ojendorfer Weg - Reclamstraße)
 - 12 Radweg Maukestieg (ehemals Veloroute 8)
- Handlungsfeld: Zentren / Lokale Ökonomie**
 - 1 Unterstützung des Einzelhandels und KMU im Rahmen von ESF 2017-2020 + 2021-2024
 - 2 Ausdifferenzierung der EG-Zonen entlang der Billstedter Hauptstraße
 - 3 Gesundheitskiosk
- Handlungsfeld: Klimaschutz / Klimaanpassung / Grüne Infrastruktur**
 - 1 Freiraumgestaltung Maukestieg
 - 2 Neuschaffung grüner Innenhof
- Bestand**
 -  Überwiegend Wohnen
 -  Überwiegend Gewerbe
 -  Überwiegend Gemeinbedarf
 -  Überwiegend Garagen- und Nebengebäude
 -  Treppe, Überdachung, Brückenpfeiler
 -  Gebäudeflächen unterirdisch
- S** Städtebauliche Erhaltungsverordnung
- D** Baudenkmal laut Denkmalliste (Stand: 12/2020)
-  Gebäudeabbruch aufgrund von erheblicher Beeinträchtigung des Stadtbildes geboten
-  Straßenbäume
- 2379** Flurstücksnummer
- 31** Hausnummer
- II** Anzahl der Geschosse



Hamburg. Deine Perlen.
Integrierte Stadtteilentwicklung



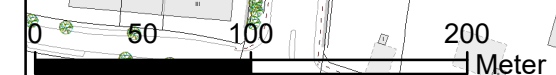
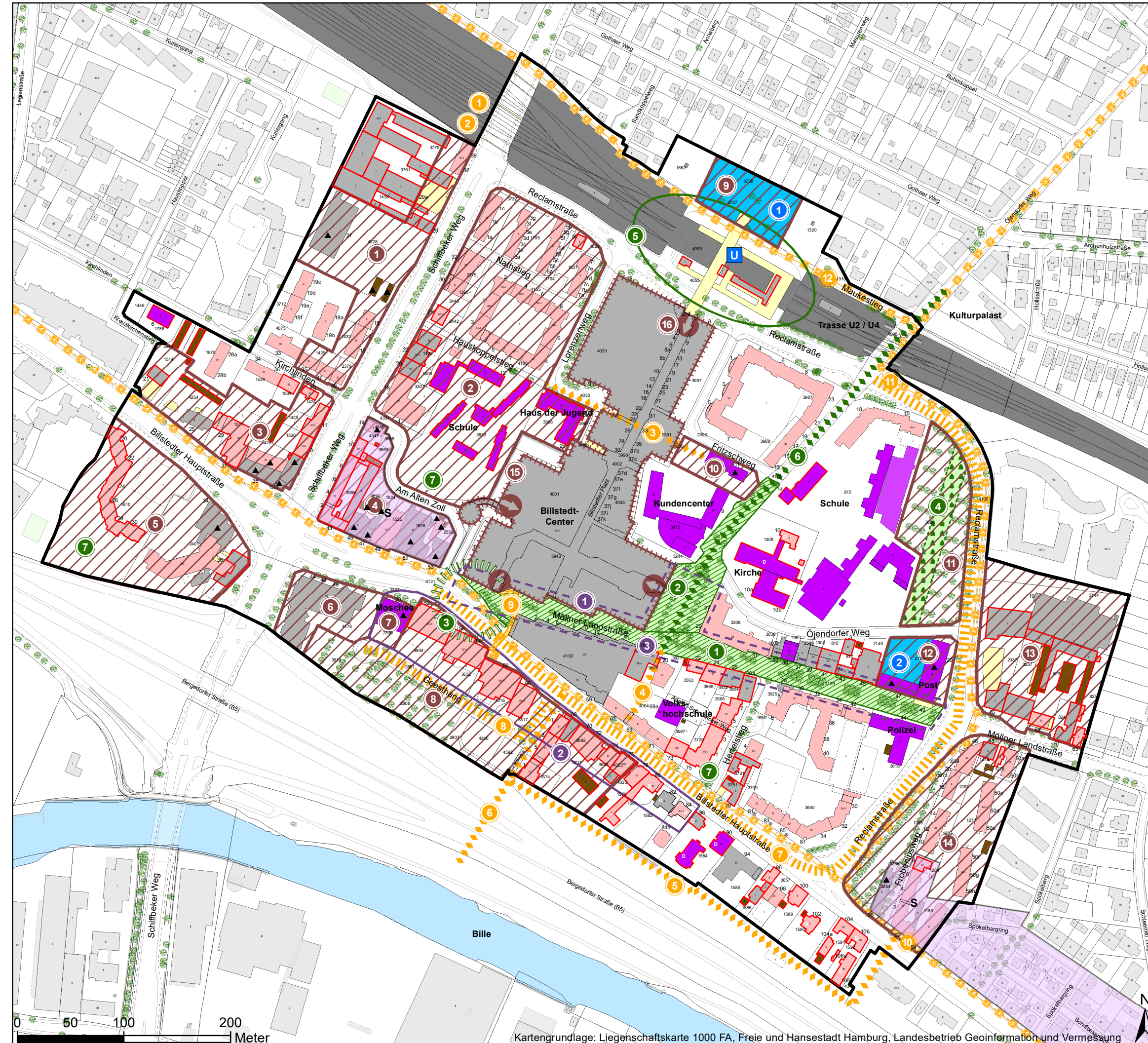
STÄDTBAU-FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden



Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Maßstab: 1:3.500 (A3)
Stand: 21.10.2021



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte 1000 FA, Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung