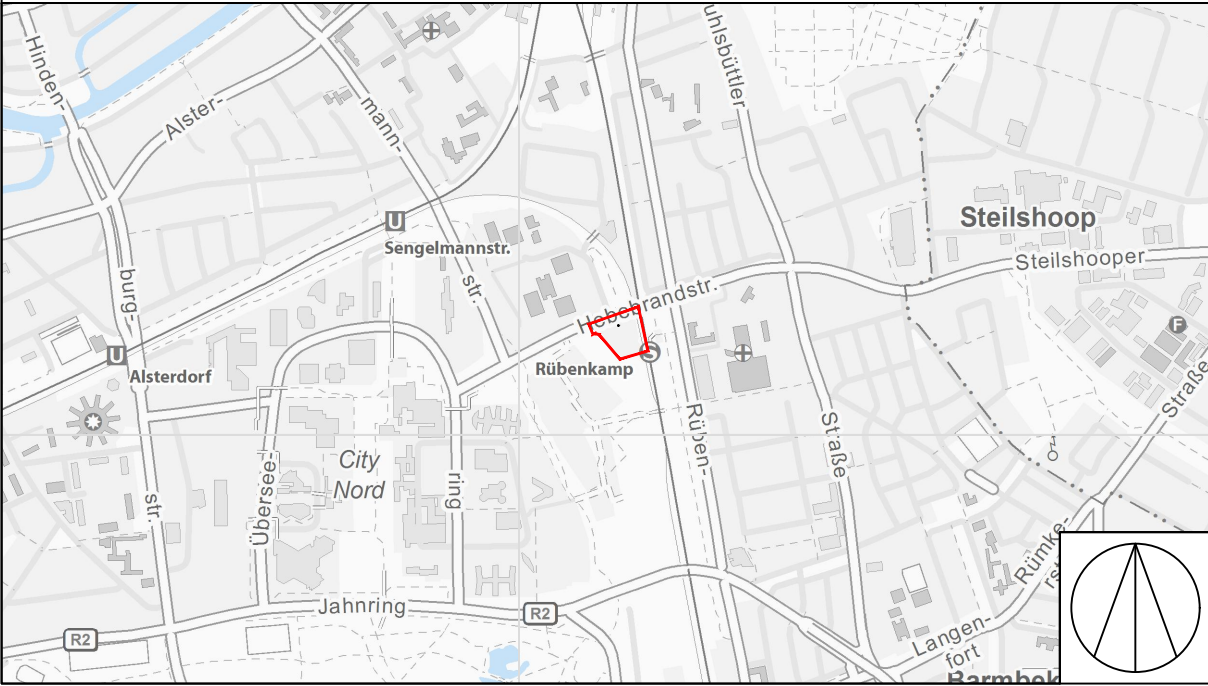


| Festsetzungen | | Nachrichtliche Übernahmen | |
|---------------|---|---------------------------|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | | Straßenverkehrsfläche |
| | Sondergebiet | | Straßenbegrenzungslinie |
| GRZ 0,5 | Grundflächenzahl, als Höchstmaß | | Grünfläche |
| GF 500 m² | Geschossfläche, als Höchstmaß | | Sonstige Abgrenzung |
| III | Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstmaß | LH mind. 3 | Lichte Höhe, als Mindestmaß |
| GH 12,7 | Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN | | Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern |
| g | geschlossene Bauweise | (A) | Besondere Festsetzungen (siehe § 2) |
| | Baugrenze | | Oberirdische Bahnanlage |
| | Durchgang, Durchfahrt, Luftgeschoss, Brücke | | Kennzeichnungen |
| FD | Flachdach | | Umgrenzung der Flächen, deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erfordert |
| | Fläche für Tiefgarage | | Vorhandene Gebäude |

Übersichtsplan M 1: 20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Entwurf -

Winterhude 42 / Barmbek-Nord 42 / Alsterdorf 42 - 1. Änderung

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Nord

Ortsteil 407,408,429