



- ### LEGENDE
- Vegetation Planung**
- Baum Neupflanzung
 - Baum Neupflanzung im Bebauungsplan standörtlich festgesetzte Bäume
 - Sträucher
 - Strauchhecke
 - Schnitthecke
 - Vegetationsflächen
 - repräsentative Pflanzfläche aus Stauden, Gräsern, Bodendeckern, je nach Standort
 - Pflanzfläche Bodendecker
 - Dachbegrünung Substratbau i.M. 15 cm Stauden-Kraut-Begrünung i.M. 50-60 cm
 - Befestigte Flächen**
 - Wege/ öffentliche Plätze: Betonpflaster mit Natursteinvorsatz
 - Fahrbahn/ öffentliche Plätze: Betonpflaster mit Natursteinvorsatz
 - Stellplätze: Betonpflaster mit Natursteinvorsatz und Splittfuge
 - Wege/ öffentliche Plätze: Grandfläche
 - Fahrgasse: Betonpflaster
 - Stellplätze: Betonpflaster mit Splittfuge
 - Fahrgasse SB-Markt: Asphalt
 - Schotterterrassen
 - Ausstattung**
 - Bänke, Sitzmöbel
 - Fahrradbügel, 60 Stk. (120 Fahrradstellplätze)
 - Werbetafel
 - Fahnenmasten
 - Poller
 - Müllaufstellfläche
 - Sonstiges
 - Zugang zum Gebäude
- IV 21,16m NN (15,26m)** Geschossigkeit Gebäudehöhe ü. Normalhöhen Null Höhe ü. GOK
- Baugrenze Hochbau
- - - in Aussicht genommene Straßenbegrenzungslinie
- - - Grundstücksgrenze
- - - Plangebietsgrenze

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU NEHMEN UND AUF IHR RICHTIGKEIT ZU ÜBERPRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND VOR AUSFÜHRUNGSBEGINN MIT DEM BAULEITENDEN LANDSCHAFTSARCHitekten ZU KLÄREN

K	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	BEARBEITER
K	19.05.21	Anpassung Baugrenze (Geb. Stand 18.05.21) und Straßenbegrenzungslinie (ARGUS, Stand 18.05.21)	JM/LO
J	07.05.21	neuer Grundriss Dachauflicht Hochbau und Ergänzung Baugrenze (Geb. mit Stand vom 18.05.21)	JM/LO
	27.04.2021	geänderte Verkehrsplanung Bereich Neßdeich, Kreetslag, anstich. Ergänzung um Straßenbegrenzungslinie (ARGUS) Stand 04.05.20 Übernahme Lage- und Höhenplan Bestandsaufmaß, Hanack und Partner mit Stand vom 22.01.2018, Index A vom 06.10.2020 (LS 320), Anpassung bef. Flächen, Vegetationsflächen usw.	
I	08.12.20	geänderte Verkehrsplanung Neßdeich, Kreetslag, in folged. Anpassung der bef. Flächen, Grünflächen, Ausstattungen, Ergänzung Poller (Neßdeich & Anlieferung) Varianten Trafostation: Variante 1 im Bereich der Anpflanzfläche, süd. Flügel am Neßdeich; Variante 2 im süd. Bereich des Supermarktparkplatzes	JM/LO
H	28.10.20	Änderung befestigte Flächen SB-Markt zu Asphalt (Fahrgasse)	JM/LO
G	12.08.20	Ergänzung Schöpfgrube "Schleifweg", Entfall von 2 Stellplätzen, Versetzen der Bäume CB und BP an die Ecke Kreetslag/Neßdeich und Ergänzung Grünfläche (Baumstandort), Versetzen der Fahnenmasten	JM/LO
F	12.06.20	Änderung Dachbegrünung Legende von 12 cm Substratstärke in "i. M. 15 cm"	JM/LO

Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder veröffentlicht, noch dritten Personen überlassen werden (Ufhebergesetz vom 9. Sept. 1965).

Grundlagen:
Bestandsvermessung "Lage- und Höhenplan Bestandsaufmaß": Neßdeich 198 - 190/ Kreetslag, Hbg. - Finkenwerder Nord, ETRS89_3GK3 (LS320), Hanack und Partner - öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Alsterkrugchausee 378, 22335 Hamburg, Stand vom 22.01.18, Index a 06.10.2020; Hochbau Dienstleistungszentrum bei Airbus, Dachauflicht pbp prash buken partner architekten part6 mbB, Große Elbstraße 150, 22767 Hamburg, Stand vom 27.04.21



schoppe + partner
freiraumplanung

Inhaber: Jochen Meyer
Planckstraße 7a · 22745 Hamburg
Tel. (040) 39 80 35 90 · Fax (040) 390 82 50

PROJEKT: Airbus Finkenwerder Dienstleistungszentrum Airbus

TITEL: Funktionsplan Außenanlagen

AUFTRAGGEBER: Propertyteam AG
Großer Burstah 45
20457 Hamburg

BEARB./GEZ. JM/LO DATUM 25.07.2019 MASSSTAB 1 : 250 BLATTNUMMER DA-XX-LAN-X-LA-XX-002-V-K INDEX K

LANDSCHAFTSARCHITECT BDJA AUFTRAGGEBER