



JUST Stephanstraße • Stephanstraße 91e • 22047 Hamburg

Bezirksamt Wandsbek  
Fachamt Sozialraummanagement  
Finanzabwicklung  
Schloßstraße 60  
22041 Hamburg

Einrichtung  
**JUST**  
Jugend- und Stadtteilzentrum  
Stephanstraße 91 e  
22047 Hamburg

Telefon (040) 27 88 61 28  
Telefax (040) 27 88 61 38  
Mail: just@asb-hamburg.de

[www.just-wandsbek.de](http://www.just-wandsbek.de)

27.09.2021

### Nachbewilligungsanfrage JUST – Betriebskosten

Sehr geehrte Frau Matthes,

im Zuwendungsbereich „Mieten und Nebenkosten“ ist zum Jahresende ein Defizit abzusehen.

Durch gestiegene Betriebskosten im Jahre 2020 wurde dem Jugend- und Stadtteilzentrum Stephanstraße (JUST) zum 01.07.2021 eine Nachforderung in Höhe von 7629,50€ für das Objekt berechnet.

Dieser Betrag wurde jedoch nicht in dem Zuwendungsantrag für das Jahr 2021 berücksichtigt. Darüber hinaus ist aufgrund der Nachzahlung zum 01.07.2021 der monatliche Abschlag erhöht worden.

Dieser ist um 630,43€ monatlich gestiegen, sodass für die verbleibenden 6 Monate in 2021 (ab Juli gerechnet) zusätzliche Kosten in Höhe von 3782,58€ anfallen.

Insgesamt ergibt sich daraus ein Fehlbetrag von in Höhe von 11.412,08€.

Diese Belastungen sind leider in der für 2021 bewilligten Summe nicht vorgesehen. Um für den Posten „Mieten und Nebenkosten“ das Jahr ausgeglichen zu beenden zu können, benötigen wir eine Summe in Höhe von 11.412,08€.

Ich möchte Sie bitten, eine Nachbewilligung zu prüfen. Anbei finden Sie zur Veranschaulichung die Kostenübersicht in Tabellenform.

Ich danke Ihnen im Voraus.  
Mit freundlichen Grüßen

Charlotte Ridinger  
(Einrichtungsleitung)

Hamburger Sparkasse  
Girokonto  
IBAN DE88 2005 0550 1010 2151 33  
BIC HASPDEHHXXX

Spendenkonto  
IBAN DE13 2005 0550 1010 3000 00  
BIC HASPDEHHXXX

Geschäftsführer: Michael Sander (Dipl.-Ing., MBA)  
Aufsichtsratsvorsitzende: Angelika Mertens  
Stellv. Aufsichtsratsvorsitzender: Ortwin Runde  
Amtsgericht Hamburg HRB 19695, Sitz der Gesellschaft: Hamburg

Abrechnungszeitraum	01.01.2020 - 31.12.2020	Vertrags-Nr. ISZ	A60770.001.01
Mietobjekt	Haus der Jugend, Stephanstr. 91e, 22047 Hamburg		
Nutzer/-In	Bezirksamt Wandsbek	E-Mail Nutzer/-in	
Verwalter/-in / Vermieter/-in	SAGA	E-Mail Verwalter/-in	Amai@saga.hamburg
Vertragsmanager/-in ISZ	Alexander Brandt	Kürzel + Datum	JB 19.07.2021

**Folgende Kostenpositionen sind unklar => Prüfung/ggf. Widerspruch erforderlich (zutreffend X setzen)**

	Bemerkungen		Bemerkungen
<input type="checkbox"/> 1. Grundsteuer		<input type="checkbox"/> 13. Strom Mietung	
<input type="checkbox"/> 2. Wasserversorgung		<input type="checkbox"/> 14. Alltagsstrom/Beleuchtung	
<input type="checkbox"/> 3. Niederschlagswasser		<input type="checkbox"/> 15. Versicherungen	
<input type="checkbox"/> 4. Heizkosten		<input type="checkbox"/> 16. Hauswart	
<input type="checkbox"/> 5. Aufzugskosten		<input type="checkbox"/> 17. Antenne/Kabel	
<input type="checkbox"/> 6. Gehwegreinigung		<input type="checkbox"/> 18. Wartungskosten	
<input type="checkbox"/> 7. Müllkosten		<input type="checkbox"/> 19. Verwaltungskosten	
<input type="checkbox"/> 8. Gebäudereinigung		<input type="checkbox"/> 20. Instandhaltung/-setzung	
<input type="checkbox"/> 9. Glasreinigung		<input type="checkbox"/> 21. Bewachung	
<input type="checkbox"/> 10. Ungezieferbekämpfung		<input type="checkbox"/> 22. sonstige Betriebskosten	
<input checked="" type="checkbox"/> 11. Gartenpflege	Kosten verdoppelt -> Belege	<input type="checkbox"/> Formfehler (Fläche/Verteilerschlüssel)	
<input type="checkbox"/> 12. Winterdienst			

**Folgende Punkte sind durch das ISZ geprüft worden**

Zuständigkeit: Sachbearbeiter/-in (Bitte ankreuzen)

Zuständigkeit: Bereich Betriebskostenoptimierung

JA		JA		Datum:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abrechnungszeitraum	<input type="checkbox"/>	HK-Beleg anfordern!		
<input checked="" type="checkbox"/>	Flächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Beleganforderung!		19.07.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Umlage/Verteilerschlüssel	<input type="checkbox"/>	Widerspruch einreichen!		
<input checked="" type="checkbox"/>	Vorjahresabgleich	<input type="checkbox"/>	Erinnerung		
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostensteigerungen				

**Abrechnung plausibel / Prüfungsergebnis:**

Die Abrechnung ist nach Durchsicht der Belege plausibel.

**Prüfung und Bearbeitung durch den/die Nutzer/-in!**

**Abrechnungsergebnis (Bitte Prüfung der Höhe nach => geleistete Vorauszahlungen sowie Ableseergebnisse!)**

Betriebskosten		Heizkosten	
Gesamtkosten	23.564,06 €	Gesamtkosten	0,00 €
Vorauszahlung	15.934,56 €	Vorauszahlung	0,00 €
ggf. Korrekturbetrag (+/-)	0,00 €*	ggf. Korrektur (+/-)	0,00 €
<small>* Erstattungen sind positive Werte, zusätzliche Kosten sind negative (-) Wertel</small>			
<b>Ergebnis (BK+HK)</b>	<b>7.629,50 €</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Nachzahlung</b> (Zahlung auf Klo. Verm. mit Ref.Nr.)	
		<input type="checkbox"/> <b>Guthaben</b> (Abforderung beim Vermieter/-in)	
		<input type="checkbox"/> <b>Anpassung Vorauszahlung beachten</b> (s. Abrechnung)	
Gesamt BK-Fläche	943,16 m <sup>2</sup>		
Kosten	2,08 €/m <sup>2</sup> ml.		
Gesamt HK-Fläche	m <sup>2</sup>		
Kosten	€/m <sup>2</sup> ml.		

Die Übermittlung der Abrechnung an den/die Nutzer/-in ist erfolgt am:

04.08.2021



JUST Stephanstraße • Stephanstraße 91e • 22047 Hamburg

**Bezirksamt Wandsbek**  
**Finanzabwicklung**  
**Fachamt Sozialraummanagement**  
**W/SR 50/ SR 510**  
**Kurt-Schumacher-Allee 4**  
**20097 Hamburg**

Einrichtung

**JUST**

Stephanstraße 91 e  
22047 Hamburg

Telefon (040) 27 88 61 28

Telefax (040) 27 88 61 38

Mail: just@asb-hamburg.de

[www.just-wandsbek.de](http://www.just-wandsbek.de)

Hamburg, den 27.09.2021

### **Nachbewilligungsanfrage JUST - „Externe Dienstleistungen“**

Sehr geehrte Frau Matthes,

im Zuwendungsbereich der „Externen Dienstleistungen“ für das laufende Jahr zeichnet sich ein Defizit am Jahresende ab.

Im Zuwendungsantrag für 2021 haben wir für die „Externen Dienstleistungen“ eine Summe in Höhe von 30.444 € beantragt. Ihrerseits wurden 29.969,42 € für 2021 bewilligt. Hieraus ergibt sich einerseits ein Fehlbetrag von 474,58€.

Seit dem 01.06.2021 musste zudem eine neue Reinigungsfirma unter Vertrag genommen werden, da die Leistungen der alten Firma mangelhaft und gerade in Coronazeiten mit einem erhöhten Hygienebedarf nicht mehr tragbar waren. Darüber hinaus war die alte Firma unzuverlässig, sowohl bei der Reinigung als auch bei der Rechnungsstellung. Zwei Rechnungen aus dem vergangenen Jahr sind von der Firma erst in diesem Jahr gestellt worden (im Februar und im März) und somit nicht im Verwendungsnachweis für 2020 enthalten. Daraus ergibt sich in diesem Jahr eine außerordentliche Belastung bei den externen Dienstleistungen.

Darüber hinaus sind die Reinigungskosten gestiegen. Pro Monat kostet die Reinigung seit dem 01.06. 2868,94€. Auf die verbleibenden 5 Monate (ab einschl. August) hochgerechnet beträgt die Summe 14.344,70€. In dem Bereich „Externe Dienstleistungen“ sind mit Stand Ende Juli noch 8436,00€ vorhanden.

Diese Belastungen zusammen übersteigen leider die für 2021 bewilligte Summe um 5908,70€. Um für den Posten „Externen Dienstleistungen“ das Jahr ausgeglichen zu beenden zu können, benötigen wir eine Summe in Höhe von 5908,70€.

Hamburger Sparkasse  
Girokonto  
IBAN DE88 2005 0550 1010 2151 33  
BIC HASPDEHHXXX

Spendenkonto  
IBAN DE13 2005 0550 1010 3000 00  
BIC HASPDEHHXXX

Geschäftsführer: Michael Sander (Dipl.-Ing., MBA)  
Aufsichtsratsvorsitzende: Angelika Mertens  
Stellv. Aufsichtsratsvorsitzender: Ortwin Runde  
Amtsgericht Hamburg HRB 19695, Sitz der Gesellschaft: Hamburg

**Jahreskalkulation**  
**"externe Dienstleistungen"**  
**2021**

Zuwendung für 2021	<b>29.969,00 €</b>
Reinigungskosten kumuliert (bis einschl. Juli)	21.533,00 €
noch erwartete Reinigungskosten bis Jahresende (ab August)	14.344,70 €
Differenz zwischen Zuwendung und Bedarf	<b>-5.908,70 €</b>