

Bebauungsplan Rissen 51

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WR** Reines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GFZ 0,65 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- O** Offene Bauweise
- Baugrenze
- SD/PD/FD** Satteldach / Pultdach / Flachdach
- Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St** Stellplätze
- TGa** Tiefgaragen
- GKF** Kinderspiel- und Freizeitfläche als Gemeinschaftsanlage
- Umgrenzung der Grundstücke, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
- Z** Zuordnung von Ausgleichsflächen/-maßnahmen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzung von Einzelbäumen
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- (A)** Besondere Festsetzungen (siehe § 2 Nr. 3)

Nachrichtliche Übernahmen

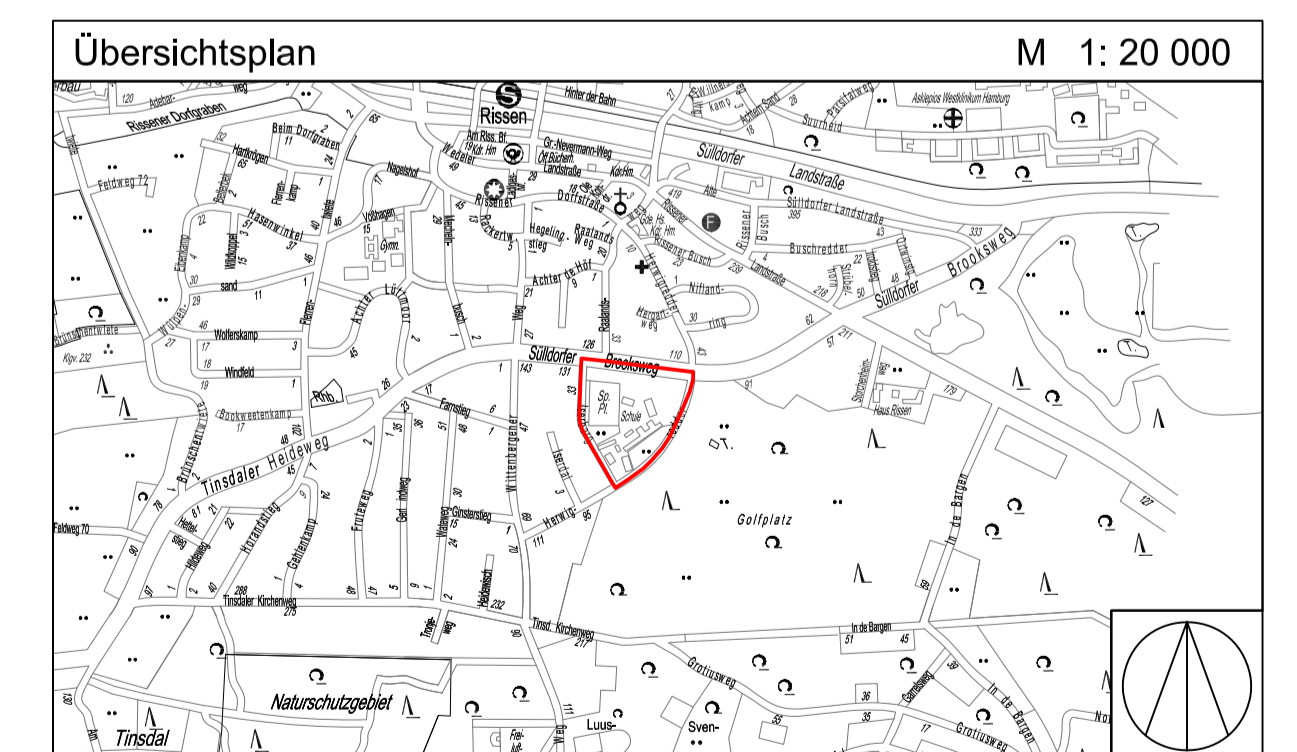
- Festgestelltes Wasserschutzgebiet
- Denkmalschutz Einzelanlage
- 1** Trinkwasser-Notbrunnen mit der Nummer 43652

Kennzeichnungen

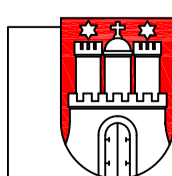
- Vorhandene Gebäude
- FHH** Freie und Hansestadt Hamburg

Hinweise

Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2019.
Zu diesem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan Rissen 51

Maßstab 1 : 1000 (im Original)
 Bezirk **Altona** Ortsteil **227**