

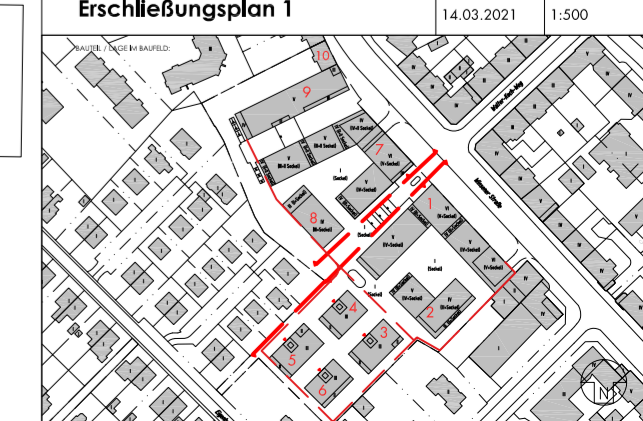


- Gehölze**
 - Erhaltung Bestandsbaum inkl Baumschutzbereich
 - Fällung Bestandsbaum
 - Baum Neupflanzung
 - Hainbuchenhecke
- Vegetationsflächen**
 - Intensive Dachbegrünung (Rasen und Stauden)
 - Extensive Dachbegrünung (Annahme 50% der Dachflächen)
 - Nicht unterbaute Vegetationsflächen
- Befestigte Flächen**
 - Betonpflaster
 - Betonsteinpflaster
 - Betonwabenpflaster Parken/ Zufahrt
 - Terrassen/ Balkone Betonplatten
- Besondere Nutzungen**
 - Kinderspielflächen z.T. mit Begrünung
 - Kinderspielflächen mit Fallschutzbelag
 - Kita Spielfläche
- Abgrenzungen**
 - Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans
 - Grundstücksgrenze Plangebiet
 - Sitzmauer aus Beton
 - Unterbauungskante
 - zukünftiger öffentlicher Grund

- Müllbox 1100l
- Fahrradbügel
- Eingang Gebäude
- Treppe
- Einzelanlagen Denkmalschutz
- Kindertagesstätte
- 0,4 GRZ - Grundflächenzahl
- Höhen bezogen E1 $\geq 0,00$
- Höhen bezogen auf DHRHVP2_NHT
- Abstandsflächen / Überschneidung

Haustechnische Anlagen in den Außenanlagen und auf den Dächern können sich mit Fortschreibung der Planung und Nutzung der gewerblichen Flächen verändern.

HEINZE-STOCKFISCH-GRABIS + PARTNER GMBH	
Bonhofer Chaussee 25 22453 Hamburg	T. 040 514 77 0 M. office@hggp.de
Ingenieurbüro Abel Gebhart GmbH & Co. KG	
Faltheile 124 b 22767 Hamburg	T. 040 88 88 98 0 M. mail@abgk.de
arbois Freiraumplanung GmbH	
Swendamm 105 20099 Hamburg	T. 040 284 09 49 0 M. info@arbois.de
SHE ARCHITECTEN SCHROCK HAHNHELD PARTNER mbH	
Pflanzweg 7a 20355 Hamburg	T. 040 350 153 06 M. office@shearchitekten.com
Schulte Hubbert GmbH	
Schuldenrose 36 22541 Hamburg	
REVITALIS ZWANZIGSTE Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	
Neuer Wall 88 20354 Hamburg	
Quartiersentwicklung WILSENER STRASSE / EIGENHEIMWEG BPlan Wilstorf 37	
Wilsener Straße 32 - 50 / Eigenheimweg 33 21077 Hamburg	
Gesamt	501 FF
Vorhaben- und Erschließungsplan 1	501
	14.03.2021 1:500



Paul-Gerhardt-Straße