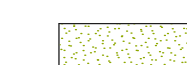
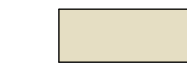


















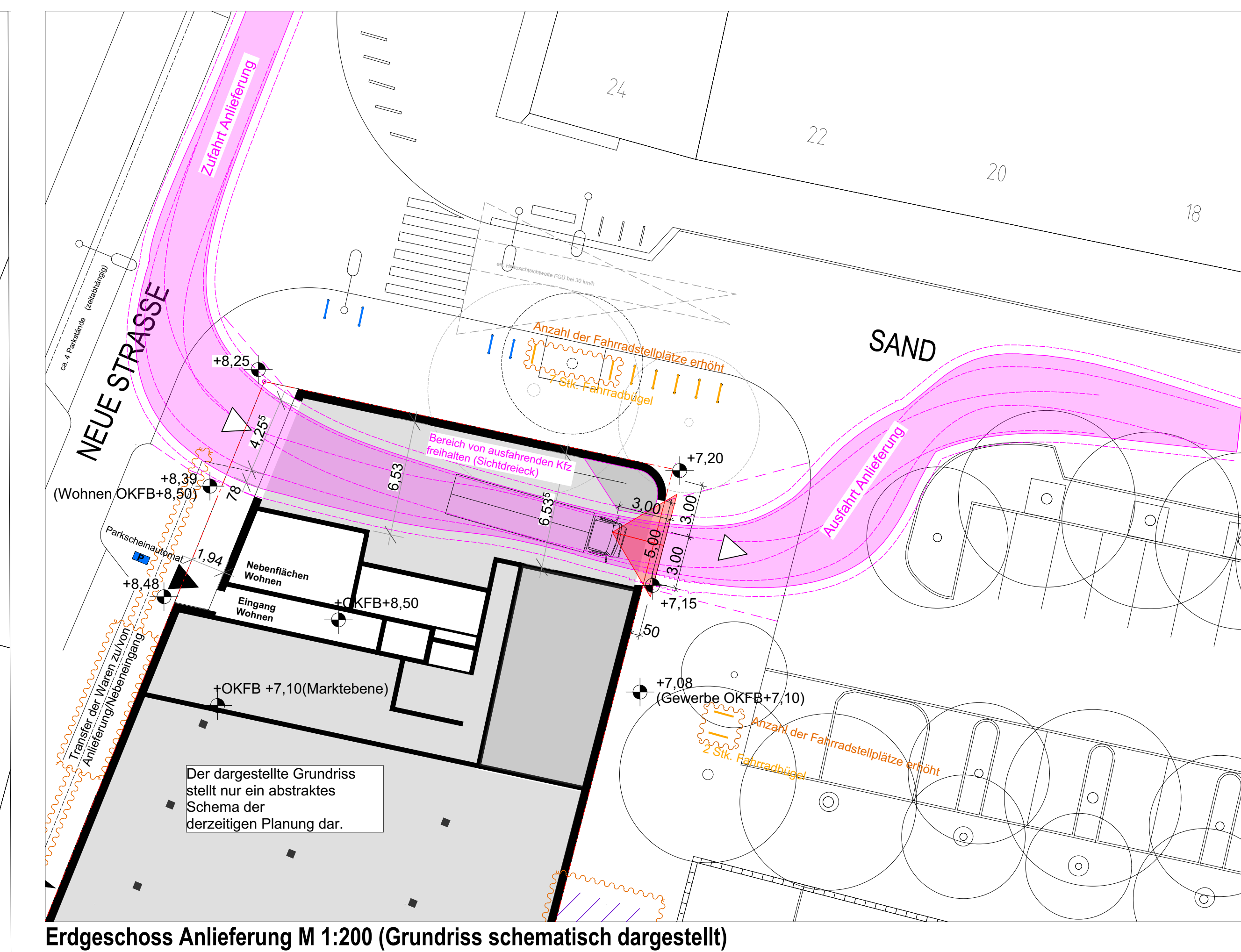
# Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Harburg 71

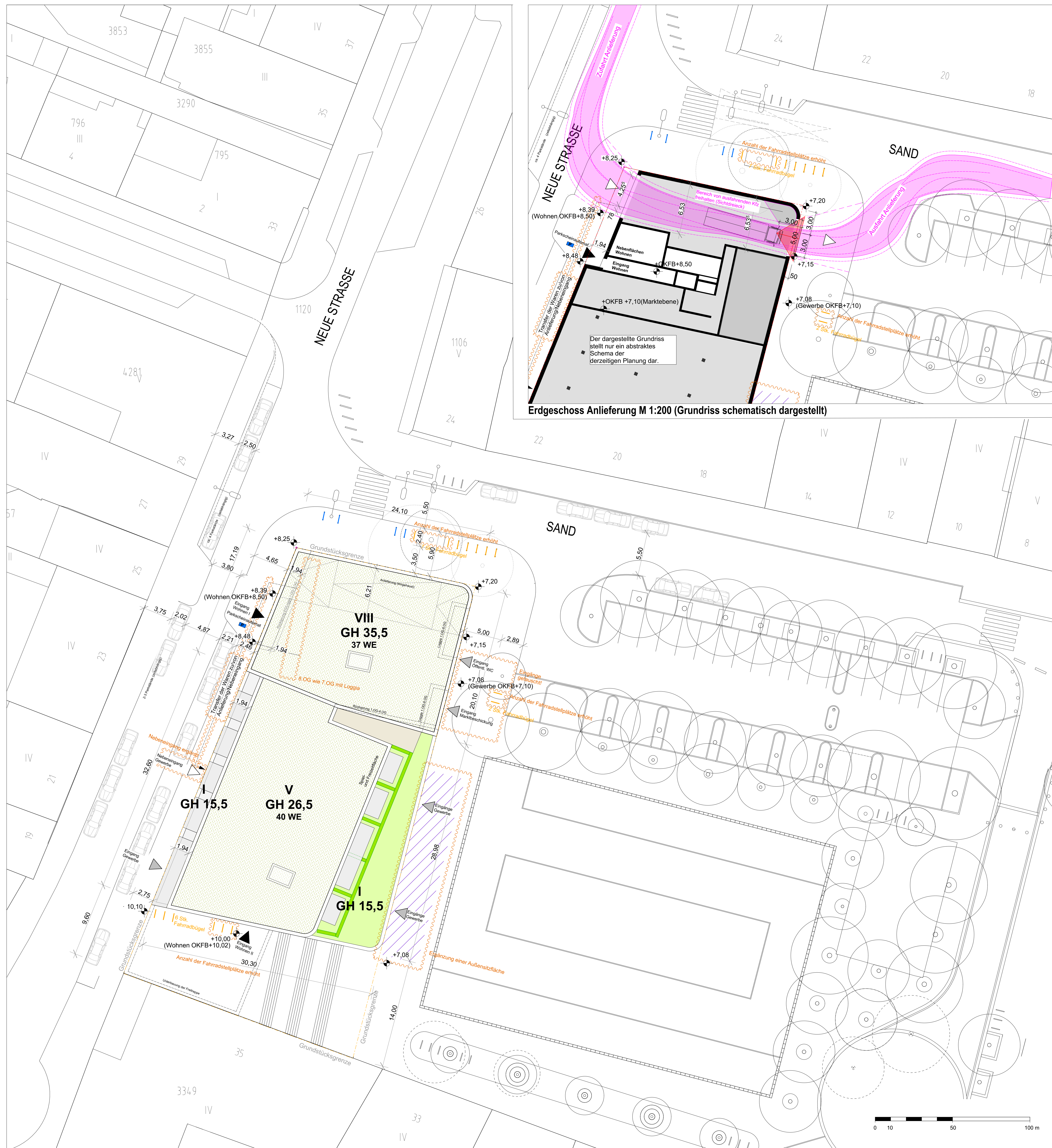
## Festsetzungen

-  Gebäude/ Dachfläche
-  Private Freizeitzflächen (Balkone/ Dachterrassen)
-  Versiegelter Boden
-  Dachbegrünung (intensiv)
-  Hecken
- VIII** Geschossanzahl
- GH** Gebäudehöhe bezogen auf NHN
- 40WE** Anzahl Wohneinheiten
-  Eingang Wohnen
-  Eingang Gewerbe
-  Grundstücksgrenze
-  Fahrradanhliegbügel (Bestand versetzt)
-  Fahrradanhliegbügel (Besucher Gewerbe)
-  Baum Planung (Abschließende Abstimmung mit MR)
-  Baum Fällung (Finale Beurteilung noch nicht abgeschlossen/Abschließende Abstimmung mit MR)
-  Text Anmerkungen Freiraumplanung
-  Parkscheinautomat (Verlagerter Standort)
-  Schleppkurve Anlieferung
-  Text Anmerkungen Anlieferung
-  Sichtdreieck Anlieferung
-  Aussensitzfläche

 Änderung zu ersten Öffentl. Auslegung (Juli 2018)



Erdgeschoss Anlieferung M 1:200 (Grundriss schematisch dargestellt)

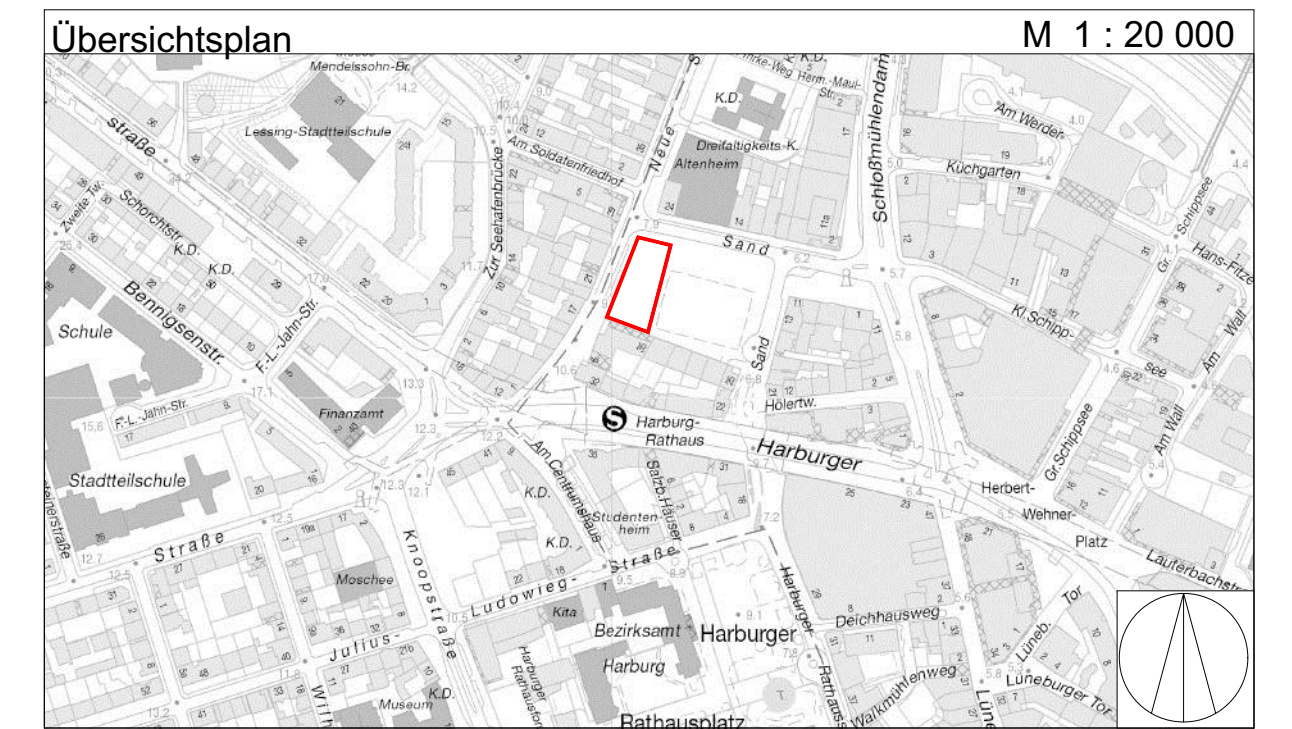


## Hinweise

Maßgebend ist die Bauabstandsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787)  
 Längemaße und Höhenangaben in Metern  
 Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2017.  
 Die digitale Plangrundlage des angrenzenden Marktplatzes stellt die Planung von ARBOS Freiraumplanung GmbH vom 15.03.2018 dar.  
 Die dargestellte Straßenplanung bezieht sich auf die Planung von ARGUS Stadt und Verkehr Partnerschaft mbB vom 17.07.2018.  
 Weitere Details können der Fachplanung entnommen werden.

Datum: \_\_\_\_\_ Fachamtsleitung

Datum: \_\_\_\_\_ Dezernat



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Harburg 71  
 Stand: Entwurf zur erneuten öffentlichen Auslegung (Sommer 2019)

Maßstab 1 : 200 (im Original)

Bezirk Harburg Ortsteil 702