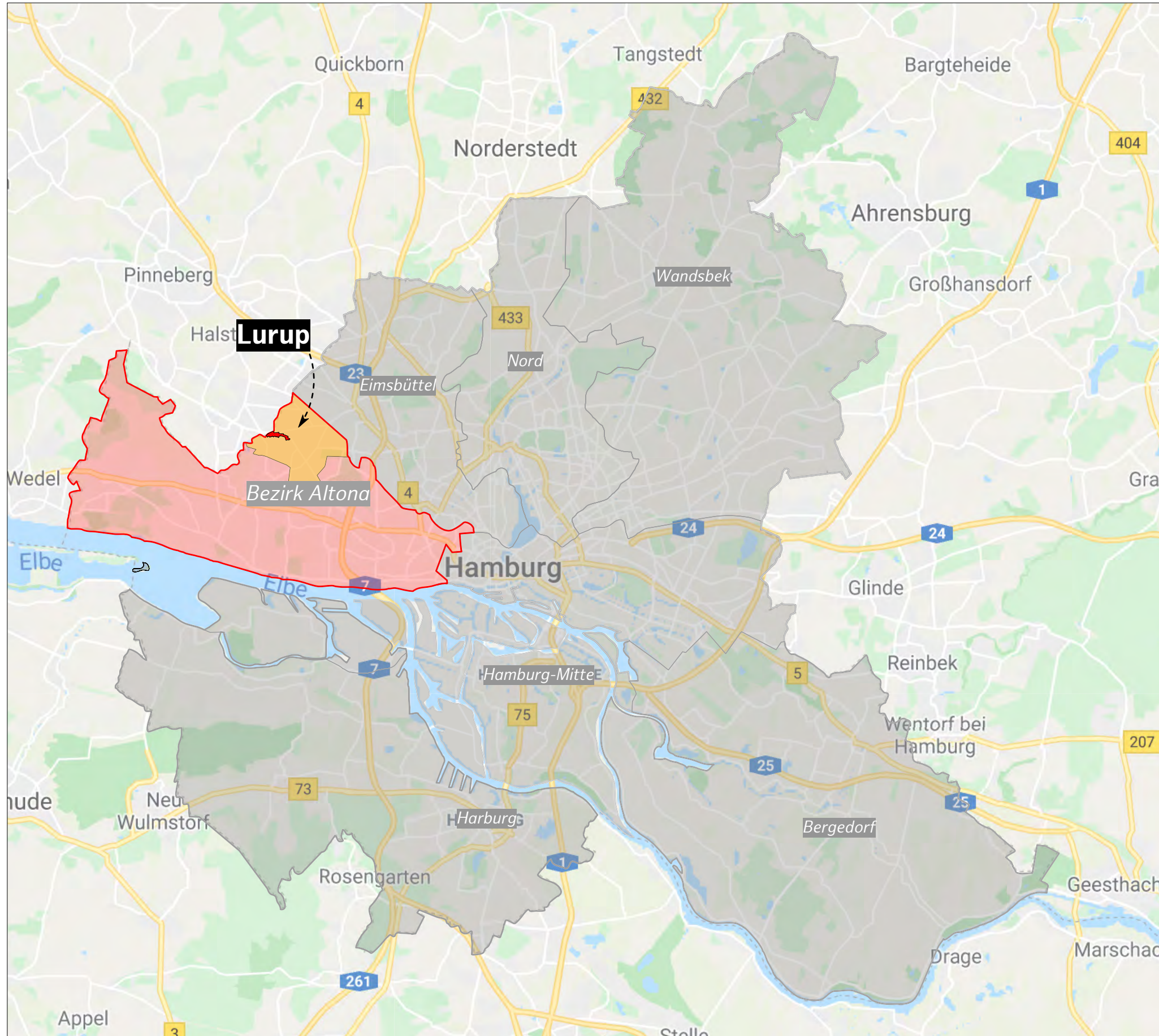



Lage Lurups und des Untersuchungsgebietes im Bezirk Altona

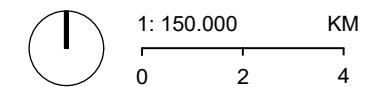


- Legende**
-  **Lurup** Stadtteil
 -  Lage Untersuchungsgebietes Luruper Hauptstraße (West)
 -  Freie und Hansestadt Hamburg
 -  Bezirk Altona
 -  Weitere Bezirke

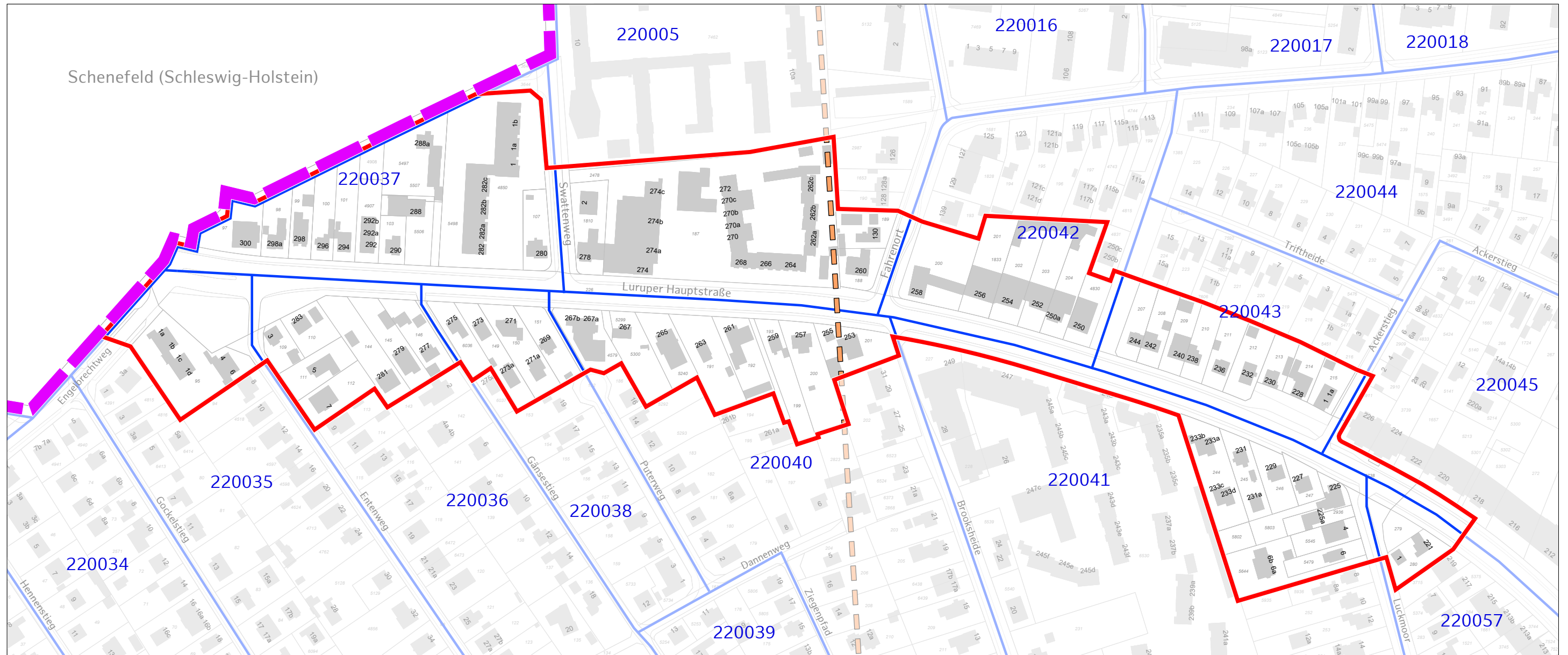
Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

plankontor Stadt & Gesellschaft
 Am Born 6b
 22765 Hamburg
 im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

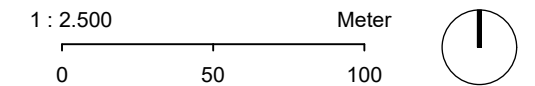
Datum: 02.05.2020



Übersicht Flurstücke, Hausnummern und Baublockgrenzen



Kartengrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Legende

- Umgrenzung VU
- Landesgrenze
- Umgrenzung Flurstück
- Flurstücksnummer
- Baublockgrenze
- 10 Hausnummer
- Hochspannungsleitung
- 220034 Baublocknummer
- 220035 Baublocknummer
- 220036 Baublocknummer
- 220037 Baublocknummer
- 220038 Baublocknummer
- 220039 Baublocknummer
- 220040 Baublocknummer
- 220041 Baublocknummer
- 220042 Baublocknummer
- 220043 Baublocknummer
- 220044 Baublocknummer
- 220045 Baublocknummer
- 220016 Baublocknummer
- 220017 Baublocknummer
- 220018 Baublocknummer

Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

plankontor Stadt & Gesellschaft
Am Born 6b
22765 Hamburg
im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

Datum: 21.10.2020



Anbindung an übergeord. Verkehrsachsen und Zentren

Legende Verkehr

- ⋯ Veloroute
- Hauptverkehrsstraße
- Bundesstraße 431 (Magistrale 1)
- Bundesautobahn BAB 7
- - - S-Bahnstrecke
- geplante S-Bahnstrecke
- S S-Bahnhaltepunkt
- S geplanter S-Bahnhaltepunkt
- U geplanter U-Bahnhaltepunkt
- geplante U-Bahnstrecke

Zentrensystem nach Hamburger Zentrenkonzept der BSW

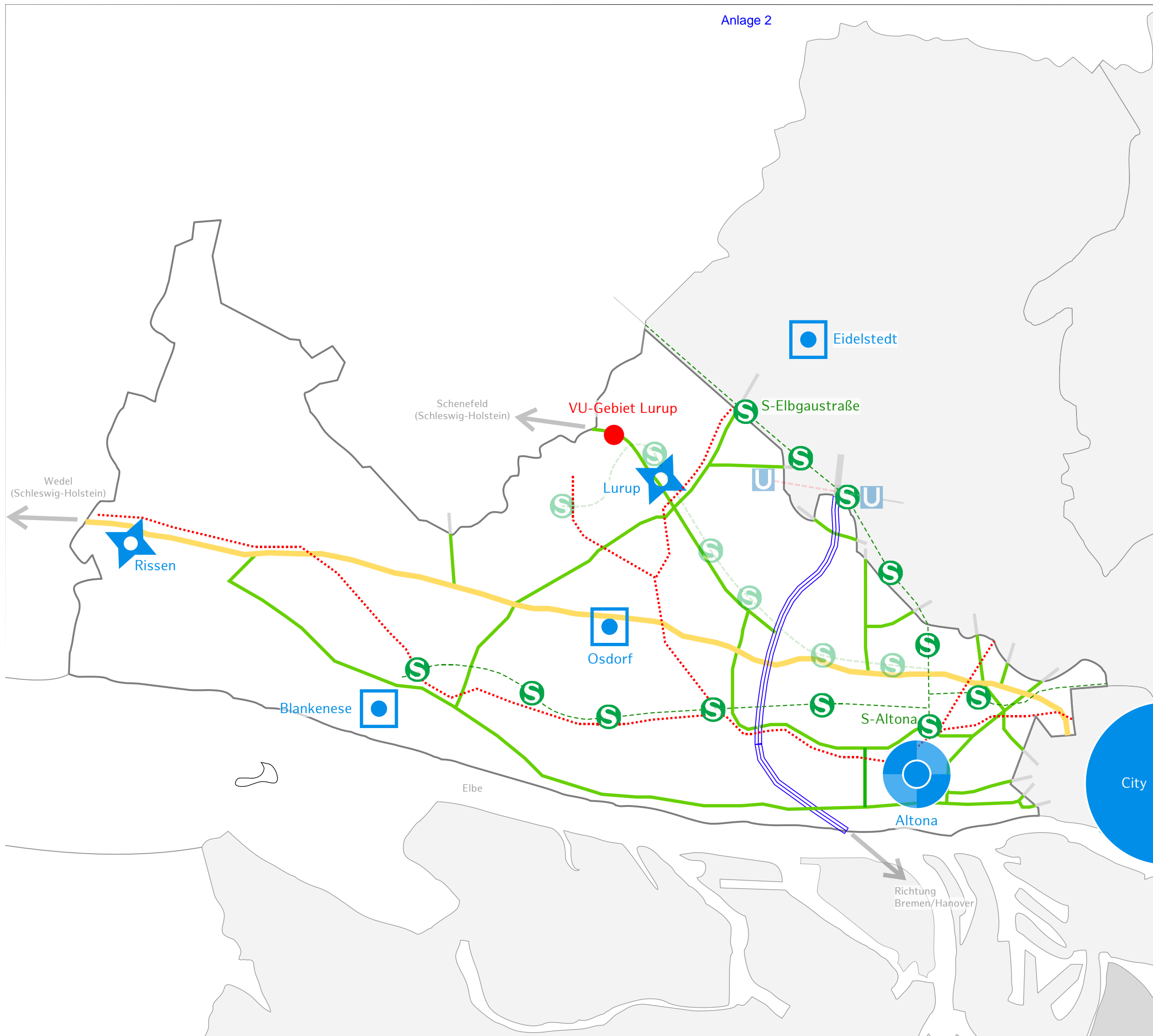
- ★ Ortszentrum
- Stadtteilzentrum
- Hauptzentrum
- City/Innenstadt

Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

plankontor Stadt & Gesellschaft
Am Born 6b
22765 Hamburg
im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

Datum: 02.05.2020

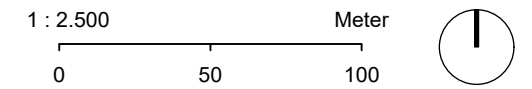
1: 50.000 KM
0 0,5 1






Schwarzplan des Untersuchungsgebietes



Kartengrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Legende

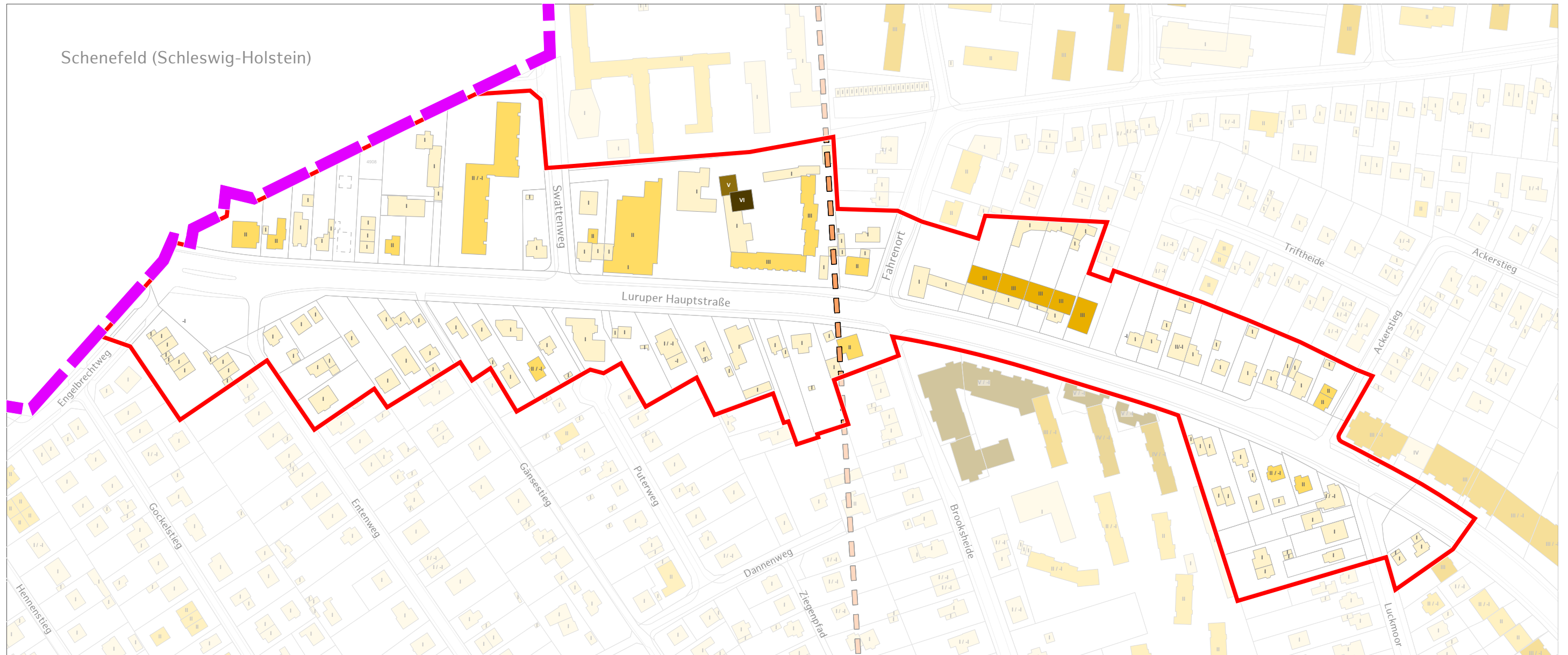
-  Landesgrenze
-  Umgrenzung VU-Gebiet
-  Hochspannungsleitung

Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch
für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

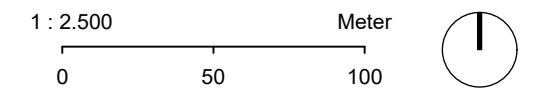
plankontor Stadt & Gesellschaft
Am Born 6b
22765 Hamburg
im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

Datum: 21.10.2020

Geschossigkeit



Kartengrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Legende

Anzahl Geschosse

| | | | |
|---|-----|---|----|
|  | I |  | IV |
|  | II |  | V |
|  | III |  | VI |

Sonstiges

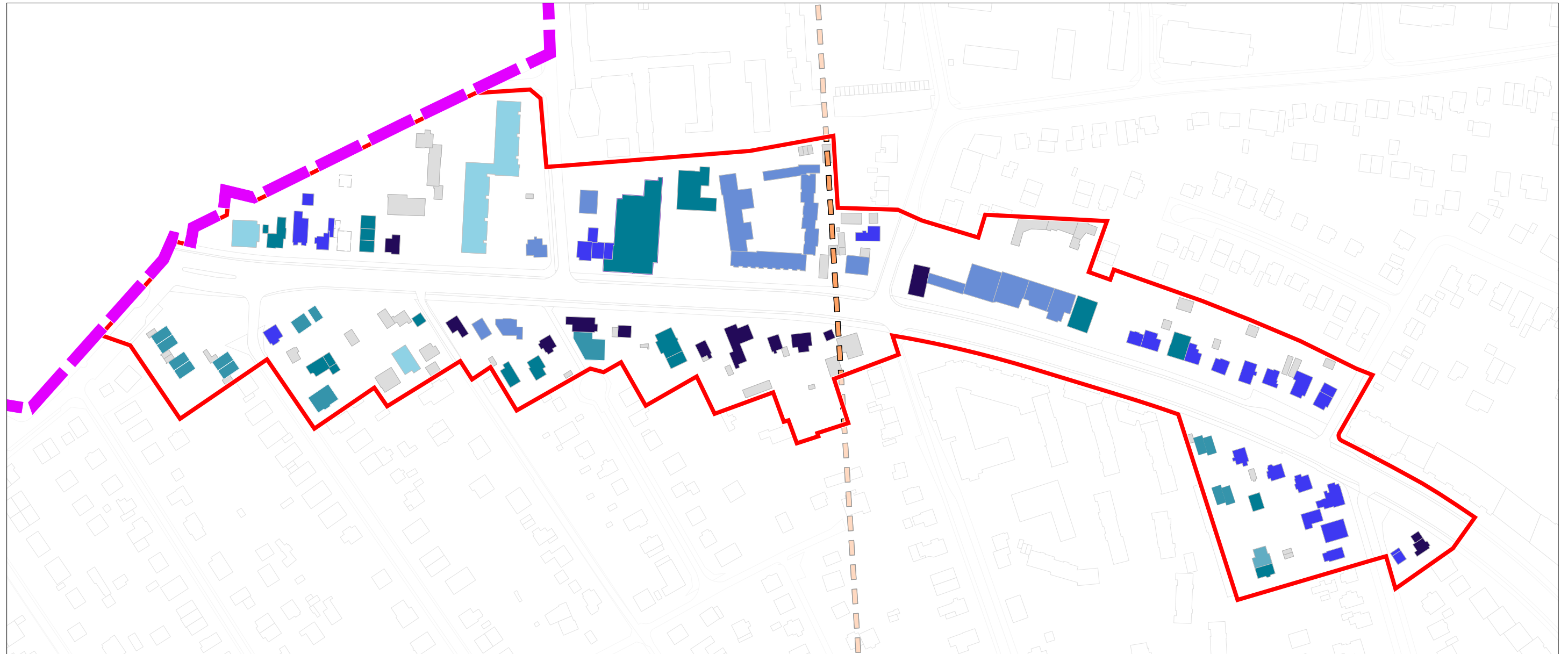
| | | | |
|---|----------------------|---|----------------------|
|  | Landesgrenze |  | Hochspannungsleitung |
|  | Umgrenzung VU-Gebiet |  | Staffelgeschoss |
|  | Baustelle | | |

Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

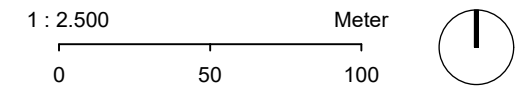
plankontor Stadt & Gesellschaft
Am Born 6b
22765 Hamburg
im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona











Datum: 21.10.2020

Baualterstufen Gebäude



Kartengrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



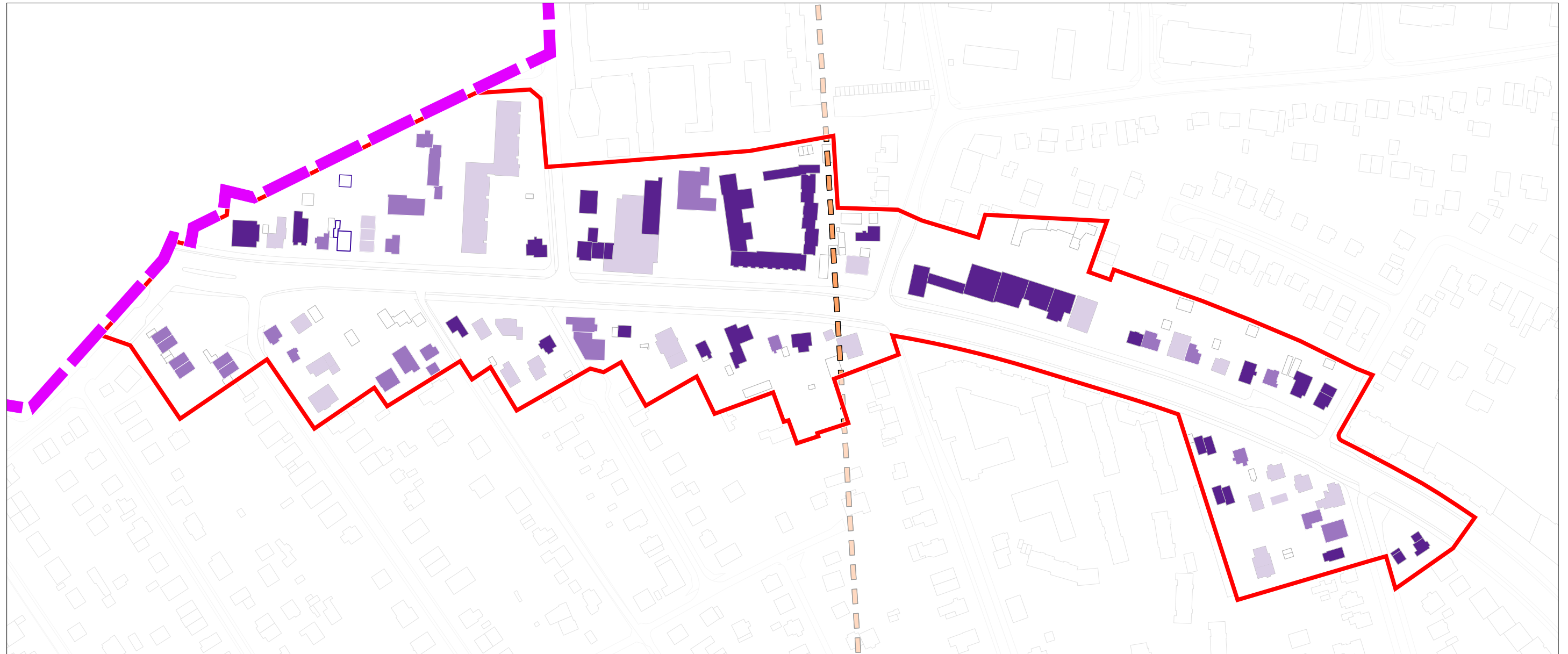
| Legende | | Baualter | | | | | |
|---|----------------------|---|-------------|---|-------------|---|--------------|
|  | Umgrenzung VU |  | 1920 - 1949 |  | 1970 - 1979 |  | Keine Angabe |
|  | Landesgrenze |  | 1950 - 1959 |  | 1980 - 1999 | | |
|  | Hochspannungsleitung |  | 1960 - 1969 |  | 2000 - 2017 | | |

Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

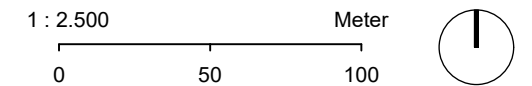
plankontor Stadt & Gesellschaft
 Am Born 6b
 22765 Hamburg
 im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

Datum: 21.10.2020

Gebäudezustand



Kartengrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Legende

- Umgrenzung VU
- Landesgrenze
- Hochspannungsleitung

Gebäudezustand

- Neu oder umfassend saniert / modernisiert
- Einige Modernisierungsmaßnahmen erkennbar
- Keine Modernisierungsmaßnahmen erkennbar
- Baustelle
- Keine Angabe

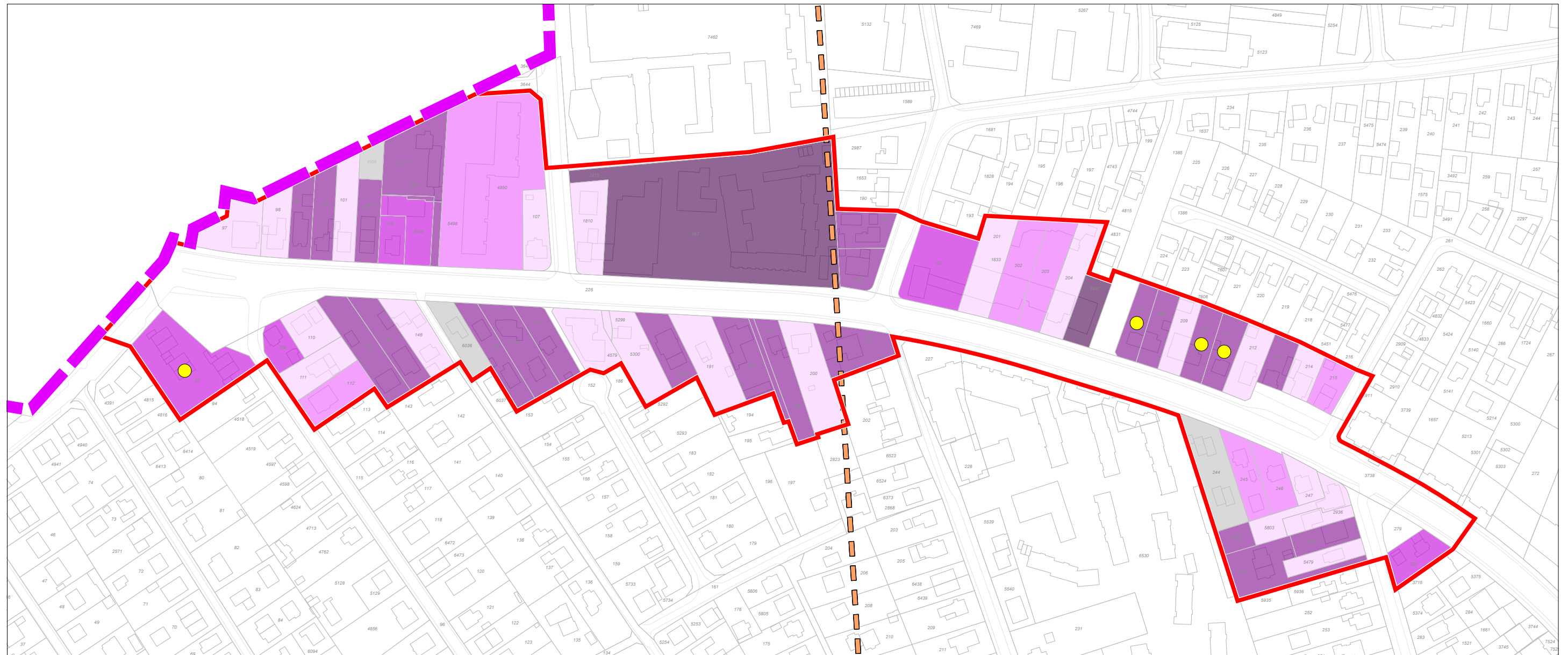
Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

plankontor Stadt & Gesellschaft
Am Born 6b
22765 Hamburg
im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

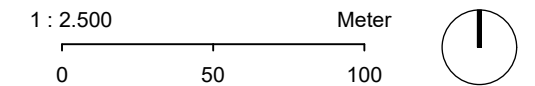
Datum: 21.10.2020



Eigentümerstruktur



Kartengrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Legende

- Umgrenzung VU
- Landesgrenze
- Hochspannungsleitung

Eigentümerstruktur

- | | | |
|--|---|---|
| Einzeleigentum, Privatperson | Privater Streubesitz, 2-3 Eigentümer | Keine Angabe |
| Einzeleigentum, jur. Person (Gesellschaft, Verein etc.) | Privater Streubesitz, > 4 Eigentümer | |
| Erbengemeinschaft | Erbpacht | |

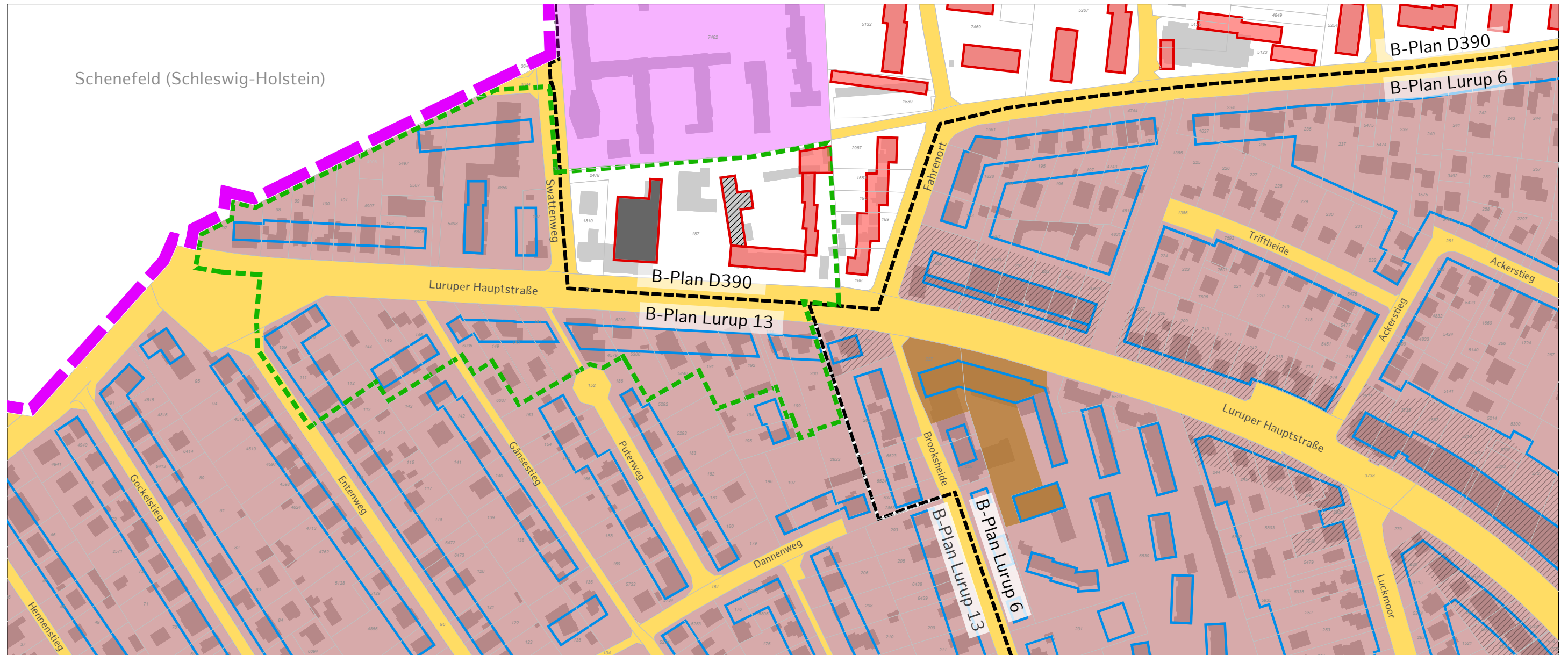
Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

plankontor Stadt & Gesellschaft
Am Born 6b
22765 Hamburg
im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

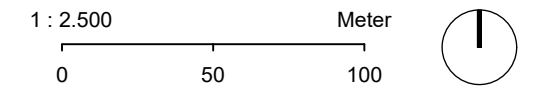
Datum: 21.10.2020



Rechtsverbindliche B-Pläne



Kartengrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Legende

- Umgrenzung VU
- Landesgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Plans
- Baugrenze
- Baulinie
- Lurup 68 (Aufstellungsbeschluss 2019)
- Umgrenzung Flurstück
- Flurstücksnummer

Flächenausweisung nach BauNVO

- Straßenverkehrsfläche
- WR (Reines Wohngebiet)
- WA (Allg. Wohngebiet)
- MK (Kerngebiet)

Flächenausweisung nach Durchführungsplan D 390

- W (Wohnbebauung)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- G (Geschäftsbebauung)
- L (Ladenbebauung)

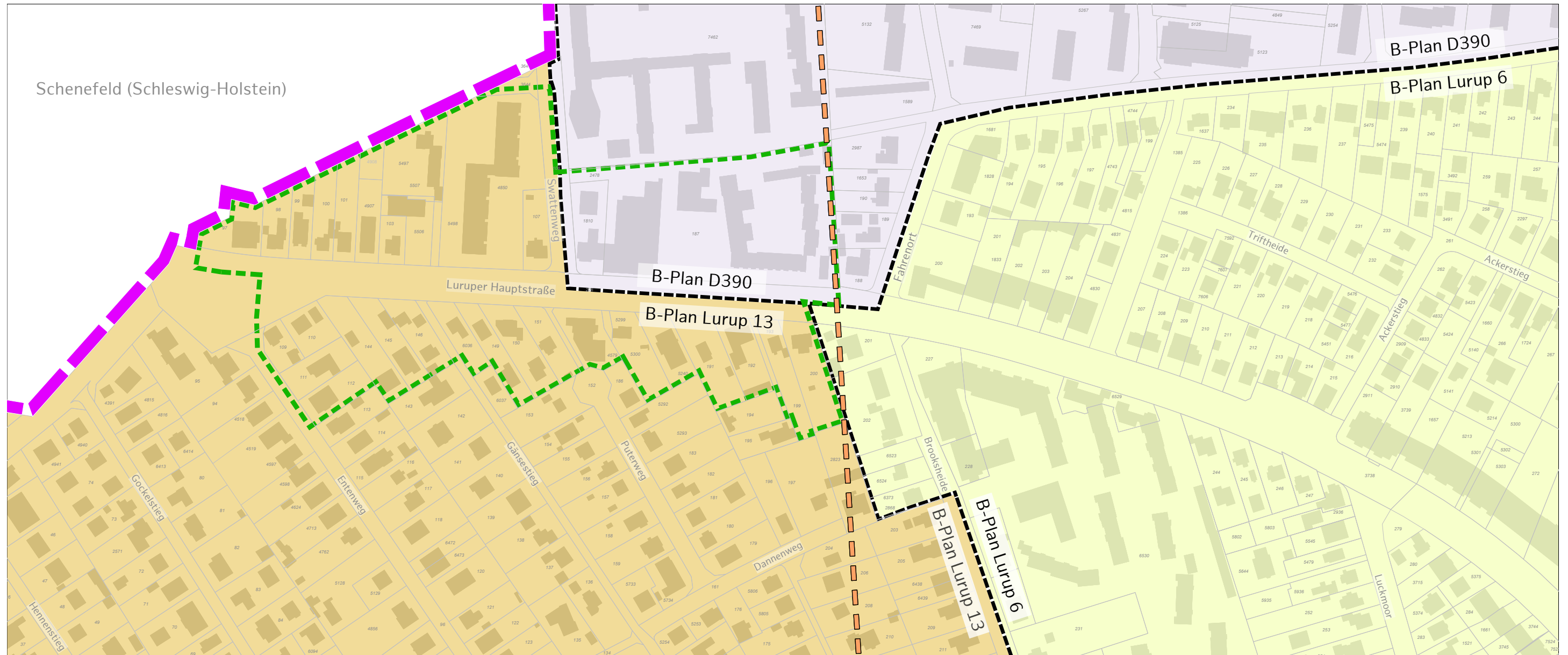
Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

plankontor Stadt & Gesellschaft
Am Born 6b
22765 Hamburg
im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

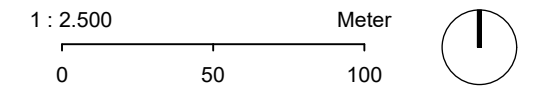
Datum: 26.10.2020



Rechtsverbindliche B-Pläne im Überblick



Kartengrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Legende

- Umgrenzung VU
- Landesgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der jeweiligen B-Pläne
- Lurup 68 (Aufstellungsbeschluss 2019)
- Hochspannungsleitung
- B-Plan D 390 (in Kraft getreten 1959)
- B-Plan Lurup 6 (Festgestellt 1989)
- B-Plan Lurup 13 (Festgestellt 1964)
- Umgrenzung Flurstück
- Flurstücksnummer

Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

plankontor Stadt & Gesellschaft
 Am Born 6b
 22765 Hamburg
 im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

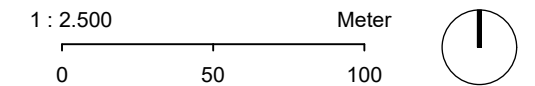
Datum: 26.10.2020



Gebäude- und Erdgeschossnutzungen



Kartengrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Legende

- | | | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--------------------------------------|---|--|
|  | Umgebung VU |  | Gastronomie |  | Baustelle, Renovierung |
|  | Landesgrenze |  | Soziale und kulturelle Infrastruktur |  | ← Umgrenzung Flurstück ← Flurstücksnummer |
|  | Wohnnutzung |  | Handwerk |  | Hochspannungsleitung |
|  | Wohnen kombiniert mit Gewerbe im EG |  | Dienstleistung | | |
|  | Einzelhandel |  | Leerstand | | |

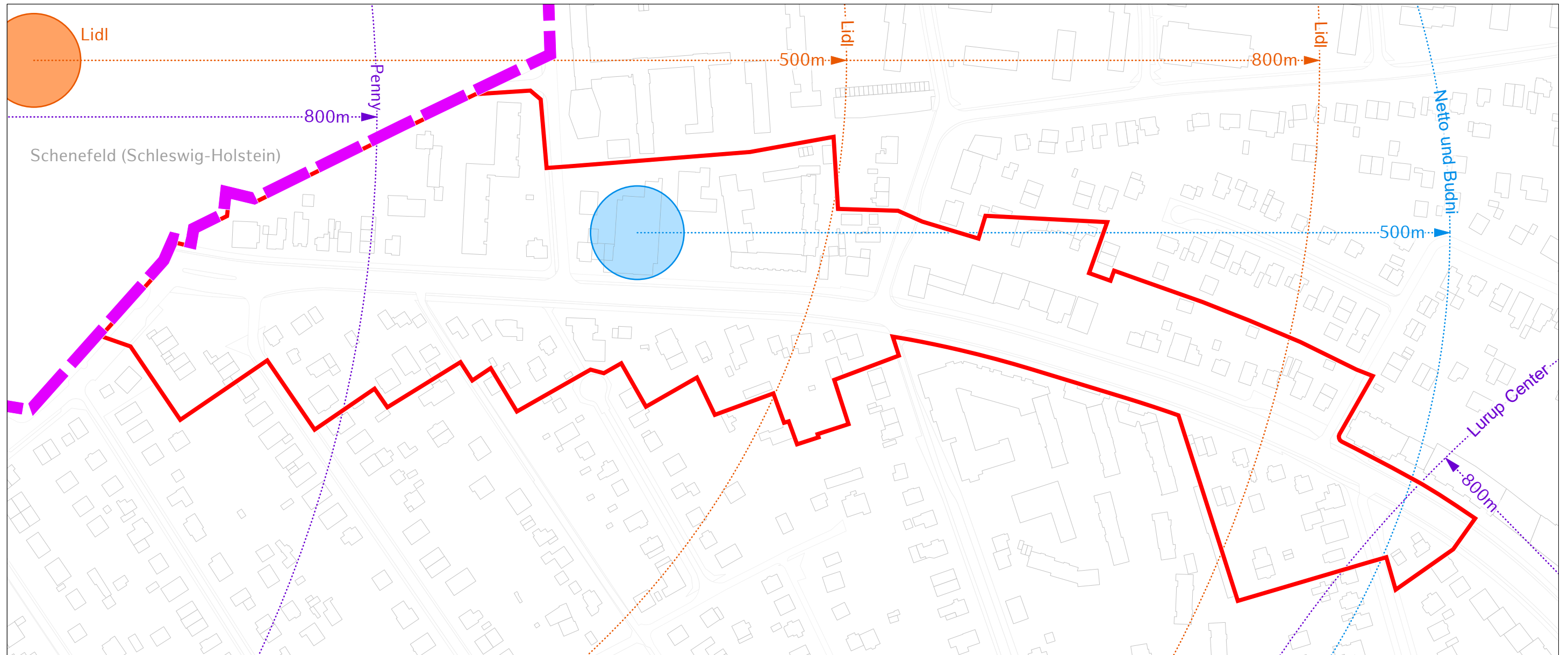
Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

plankontor Stadt & Gesellschaft
Am Born 6b
22765 Hamburg
im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

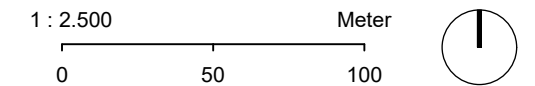
Datum: 21.10.2020





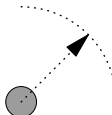
Entfernung Nahversorgungszentren



Kartengrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Legende

-  Umgebung VU
-  Landesgrenze
-  Einzugsradius Nahversorger

Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

plankontor Stadt & Gesellschaft
Am Born 6b
22765 Hamburg
im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

Datum: 02.05.2020



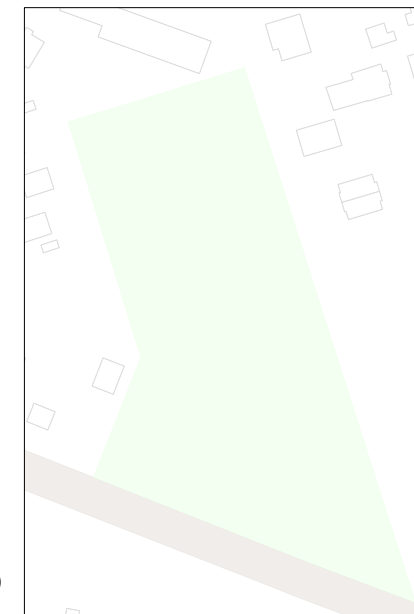
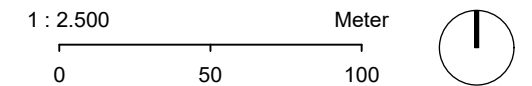
Bestandsplan Freiraum



Kartengrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Legende

- Straßenbaum
- Straßenbaum > 100 Jahre
- Biotopbaum
- Baumgruppen
- Hochspannungsleitung
- Landesgrenze
- Umgrenzung VU-Gebiet
- Private, versiegelte Freiflächen
- Private Freiflächen
- Öffentliche Freiflächen



Flaßbarg
Öffentliche Grünfläche
(Außerhalb des Betrachtungsbereichs)

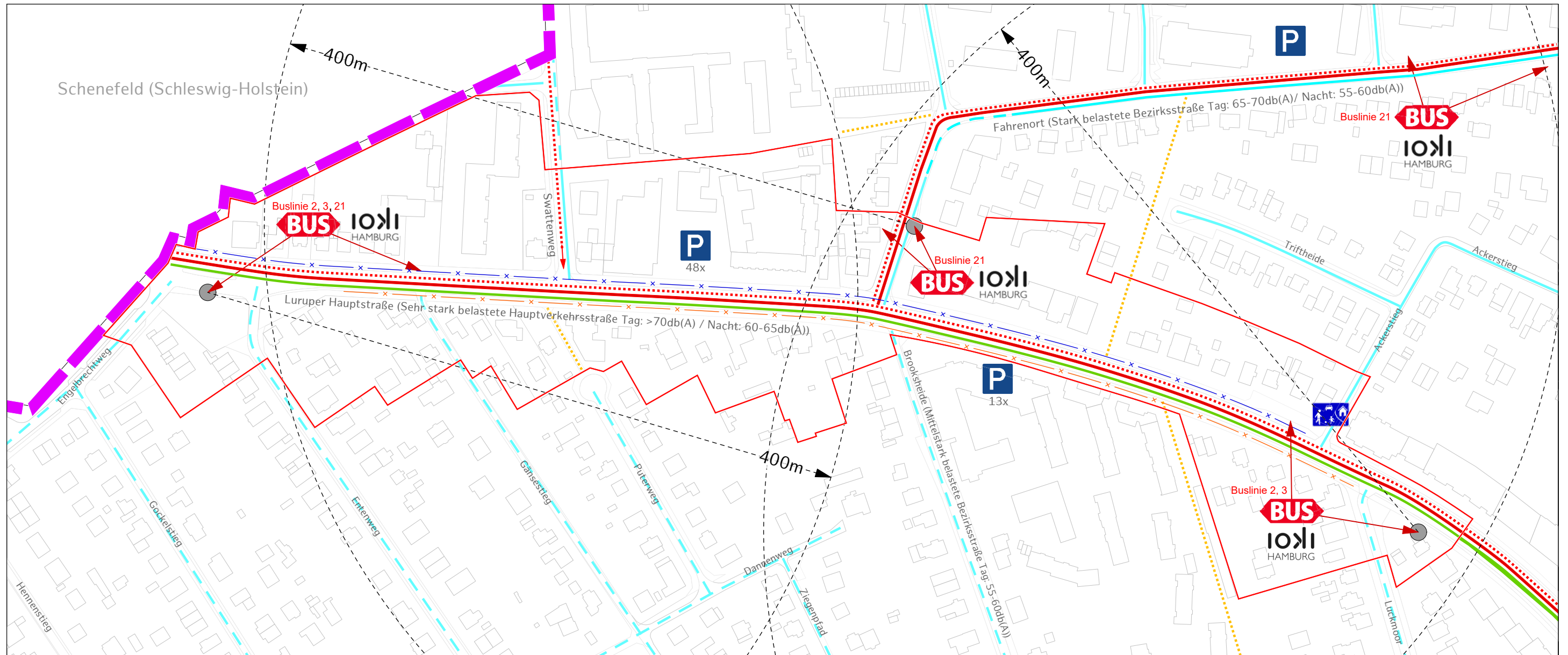
Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch
für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

plankontor Stadt & Gesellschaft
Am Born 6b
22765 Hamburg
im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

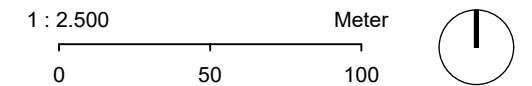
Datum: 02.05.2020



Bestandsplan Verkehr



Kartengrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
 Quelle Lärmmessungen: Strategische Lärmkartierung, Aktualisierung 2017, Behörde für Umwelt und Energie



Legende

- | | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|---|--|------------------------------|
| | Radweg in beide Fahrtrichtungen | | Hauptverkehrsstraße (Träger: BWVI) | | Umgrenzung VU |
| | Radweg in eine Fahrtrichtung | | Bezirksstraße (Träger: Bezirk Altona) | | Landesgrenze |
| | Haltestelle für Bus und ioki-Shuttle | | Bezirksstraße 30km/h (Träger: Bezirk Altona) | | Einzugsradius Bushaltestelle |
| | Busroute | | Parken auf dem Fahrstreifen verboten zwischen 15-18 Uhr | | Spielstraße |
| | Fußgängerweg | | Parken auf dem Fahrstreifen verboten zwischen 6-9 Uhr | | Kundenparkplatz |

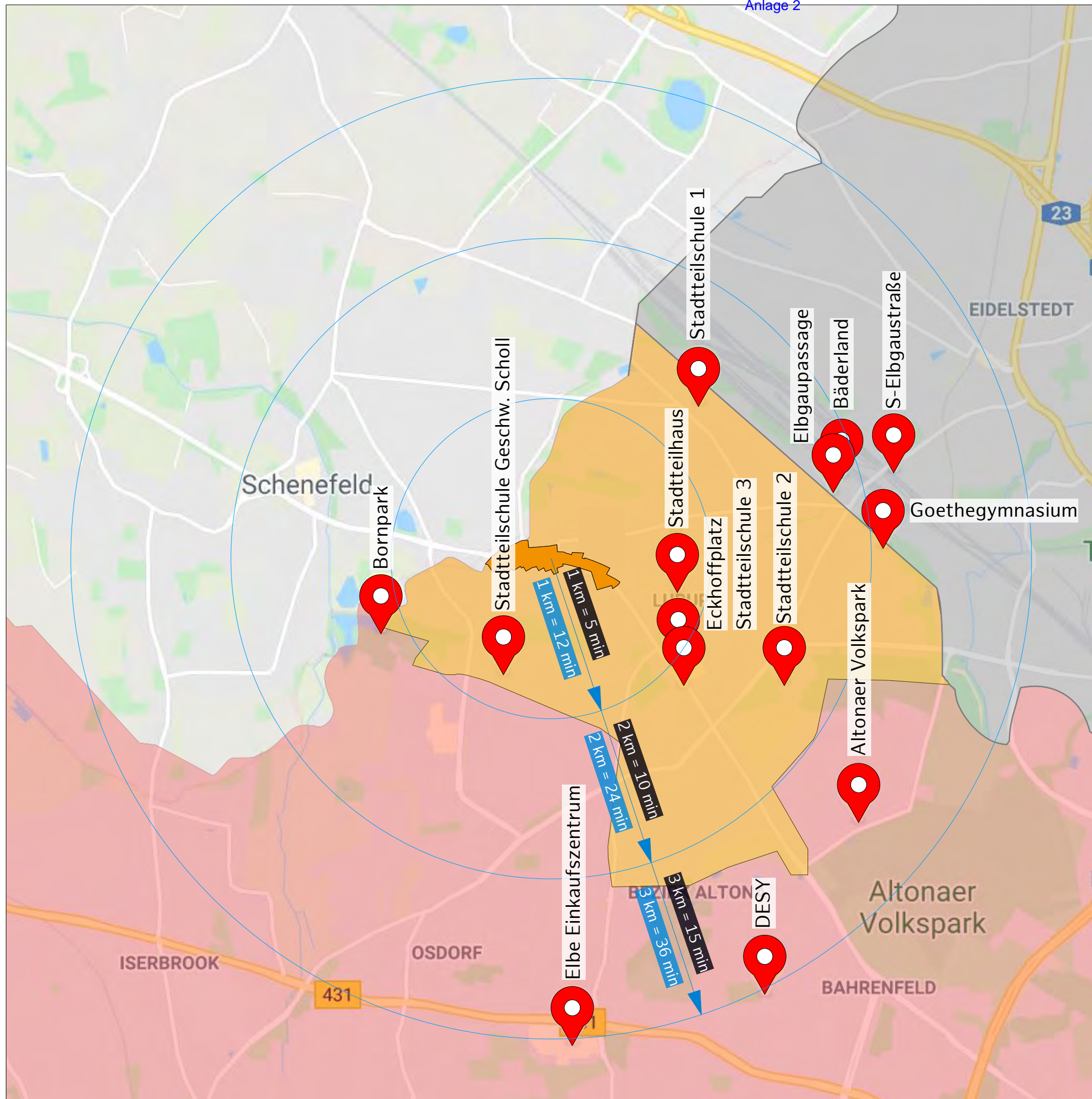
Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

plankontor Stadt & Gesellschaft
 Am Born 6b
 22765 Hamburg
 im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

Datum: 02.05.2020



Dauer Distanzen mit Fahrrad und zu Fuß



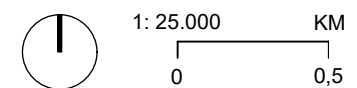
Legende

- Freie und Hansestadt Hamburg
- Bezirk Altona
- Stadtteil Lurup
- 1 km = 5 min Fahrzeit Fahrrad
- 1 km = 12 min Laufzeit zu Fuß

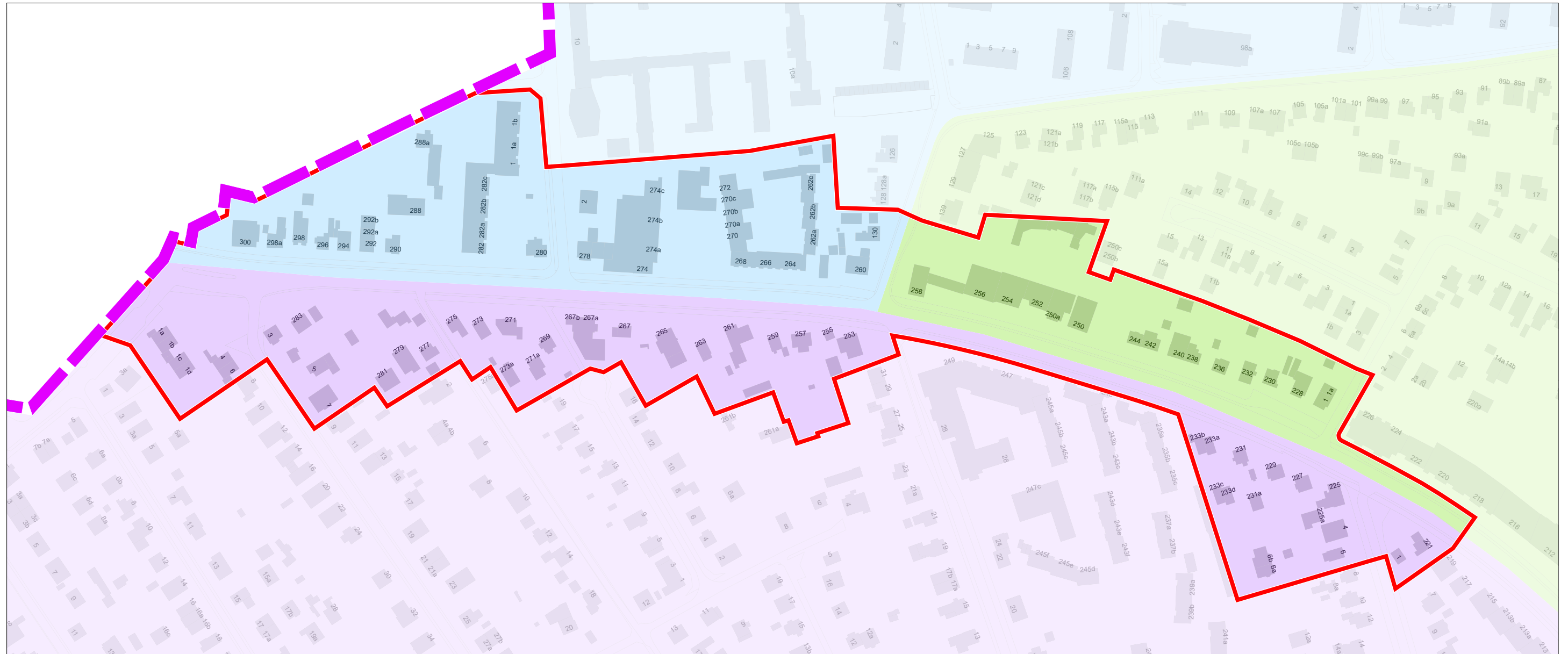
Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

plankontor Stadt & Gesellschaft
Am Born 6b
22765 Hamburg
im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

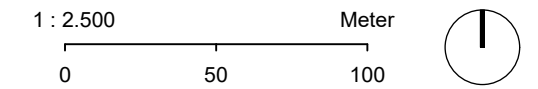
Datum: 02.05.2020



Statistische Gebiete



Kartengrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



| Legende | | Statistische Gebiete | |
|---------|---------------|----------------------|-------|
| | Umgrenzung VU | | 28003 |
| | Landesgrenze | | 28007 |
| | | | 28009 |

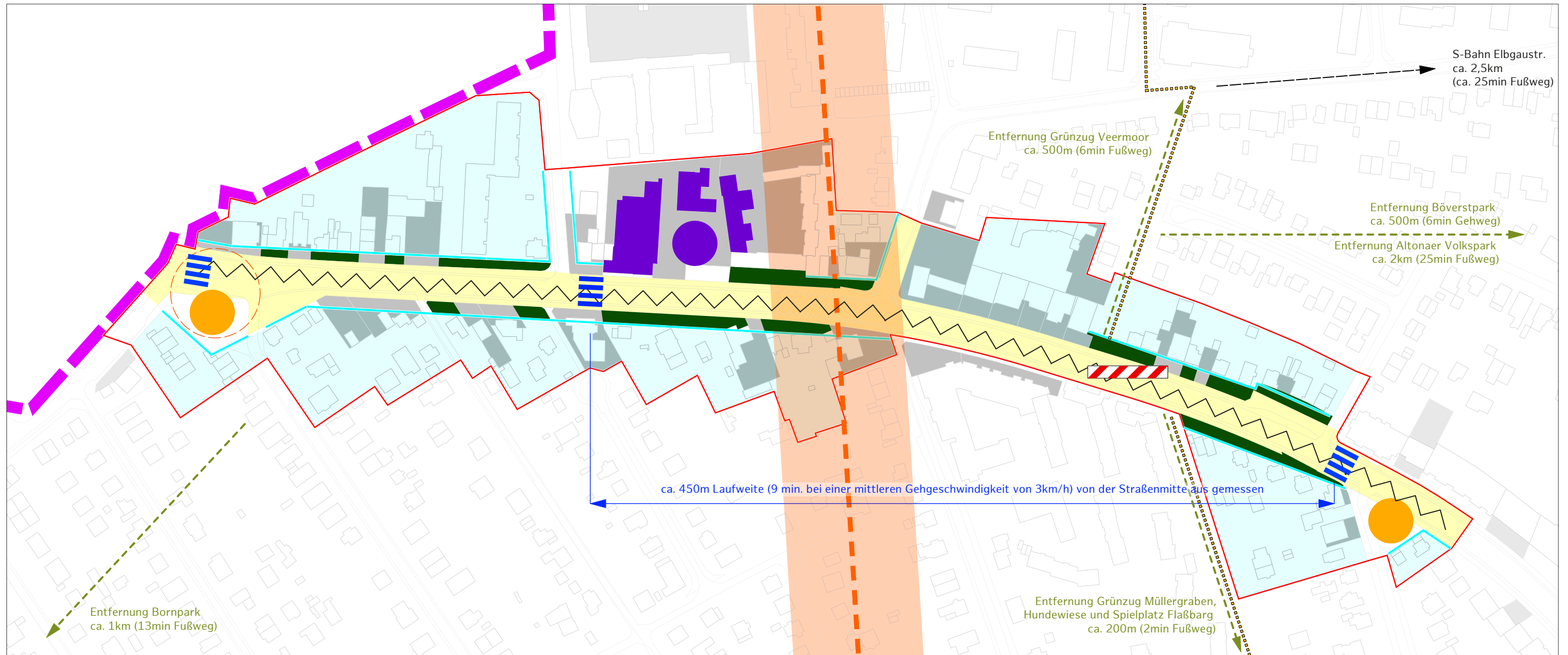
Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

plankontor Stadt & Gesellschaft
Am Born 6b
22765 Hamburg
im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

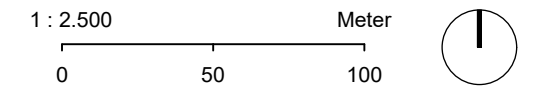
Datum: 02.05.2020



Städtebaulicher Mängel- und Konfliktplan



Kartengrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Legende

- Umgrenzung VU
- Landesgrenze
- Fehlende Raumkanten, schwer lesbarer Stadtraum
- Straßenraum mit Gestaltungs- und Begrünungsbedarf
- Öffentlicher Platz mit Gestaltungsbedarf
- Fehlende Adressbildung (Stadteingang)
- Versiegelte Freiflächen
- Überwiegend abgeschirmte oder gering bepflanzte, grüne Vorgartenzonen
- Zentrale Nahversorgungslage mit Gestaltungsbedarf
- Zentrale Fläche mit Gestaltungsbedarf
- Geringe Auslastung der Grundstücke nach zulässiger Höchstgrenze der BauNVO in der Kategorie WA und WR
- Hochspannungsleitung mit seitlichem Sicherheitsabstand von 40m für Neubauten
- Große Entfernung der Querungshilfen für Fußgänger
- Entfernung zur nächsten, öffentlichen Grünfläche
- Verkehrsraum mit Barrierewirkung
- Entfernung zur S-Bahnhaltestelle
- Unterbrochenes Verbindungswegenetz des Freiraumverbundes

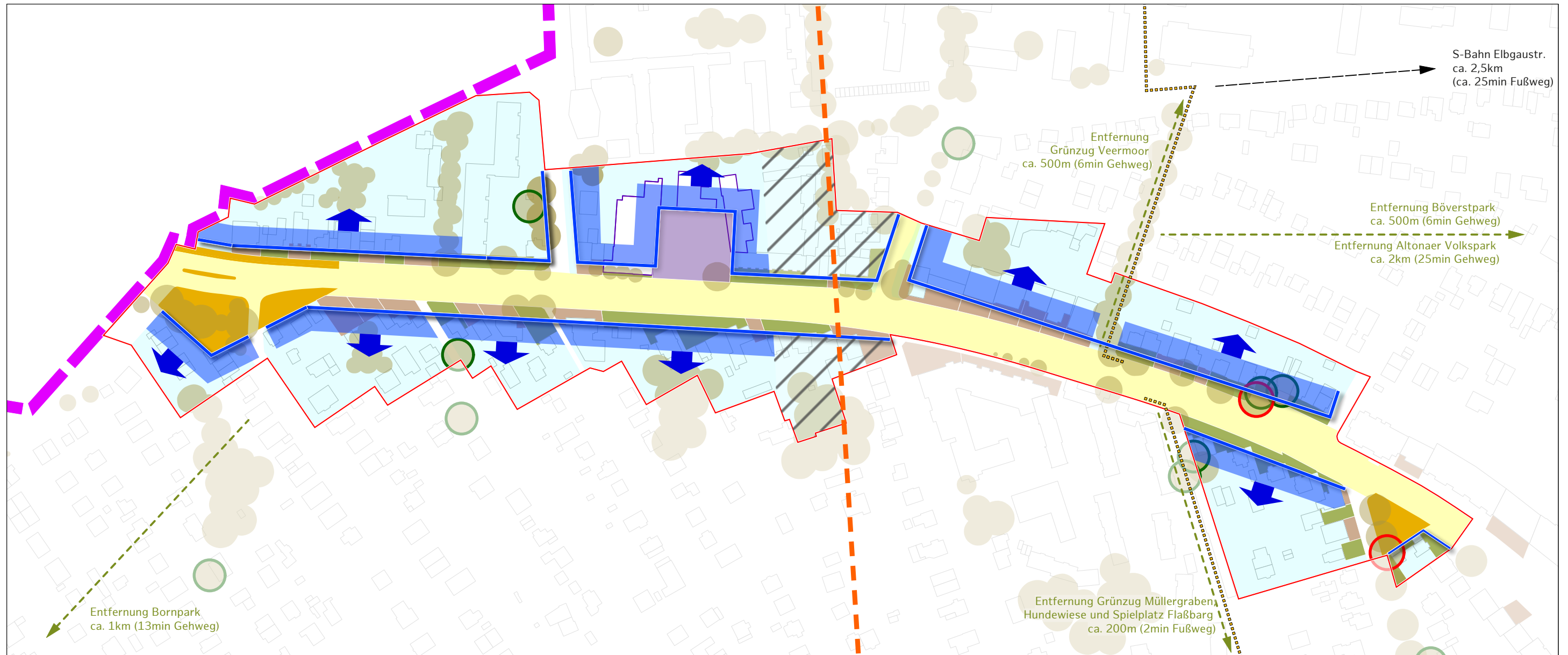
Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

plankontor Stadt & Gesellschaft
Am Born 6b
22765 Hamburg
im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

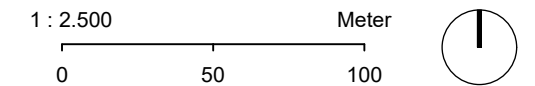
Datum: 02.05.2020



Potenzialplan



Kartengrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Legende

- Umgrenzung VU
- Landesgrenze
- Raumkanten für Lärmschutz, vielfältige EG Nutzung, bessere Lesbarkeit und Orientierung im Stadtraum
- Fortsetzung bestehende Blockrandbebauung
- Höhere Auslastung der Flurstücke und Geschossigkeit im Rahmen der BauNVO möglich
- Zentrale Nahversorgungsanlage
- Potenzialfläche für Quartierstreffpunkt
- Straßenbaum
- Straßenbaum > 100 Jahre
- Biotopbaum
- Baumgruppen
- Öffentlicher Straßenraum mit Potenzial für Gestaltung, Begrünung und Neuordnung des Verkehrs
- Öffentlicher Platz mit Nutzungs- und Gestaltungspotenzial
- Vorgartenzonen mit Gestaltungspotenzial für EG Nutzungen
- Offene, versiegelte Vorzonen mit Gestaltungspotenzial für EG Nutzungen
- Verbindungswegenetz des übergeordneten Freiraumverbundes
- Hochspannungsleitung
- Potenzial für Gewerbeansiedlung neben Hochspannungsleitung

Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

plankontor Stadt & Gesellschaft
Am Born 6b
22765 Hamburg
im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

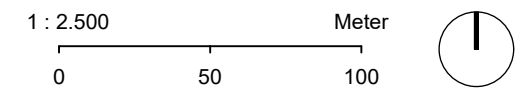
Datum: 02.05.2020



Vorschlag Grenzen Sanierungsgebiet



Abb.: Abgrenzung Sanierungsgebiet Luruper Hauptstraße (West), Stand 16.02.21
hier: Inklusive VU-Gebiet



Legende

- Landesgrenze
- Umgrenzung Vorschlag Sanierungsgebiet
- Grenze RISE-Gebiet

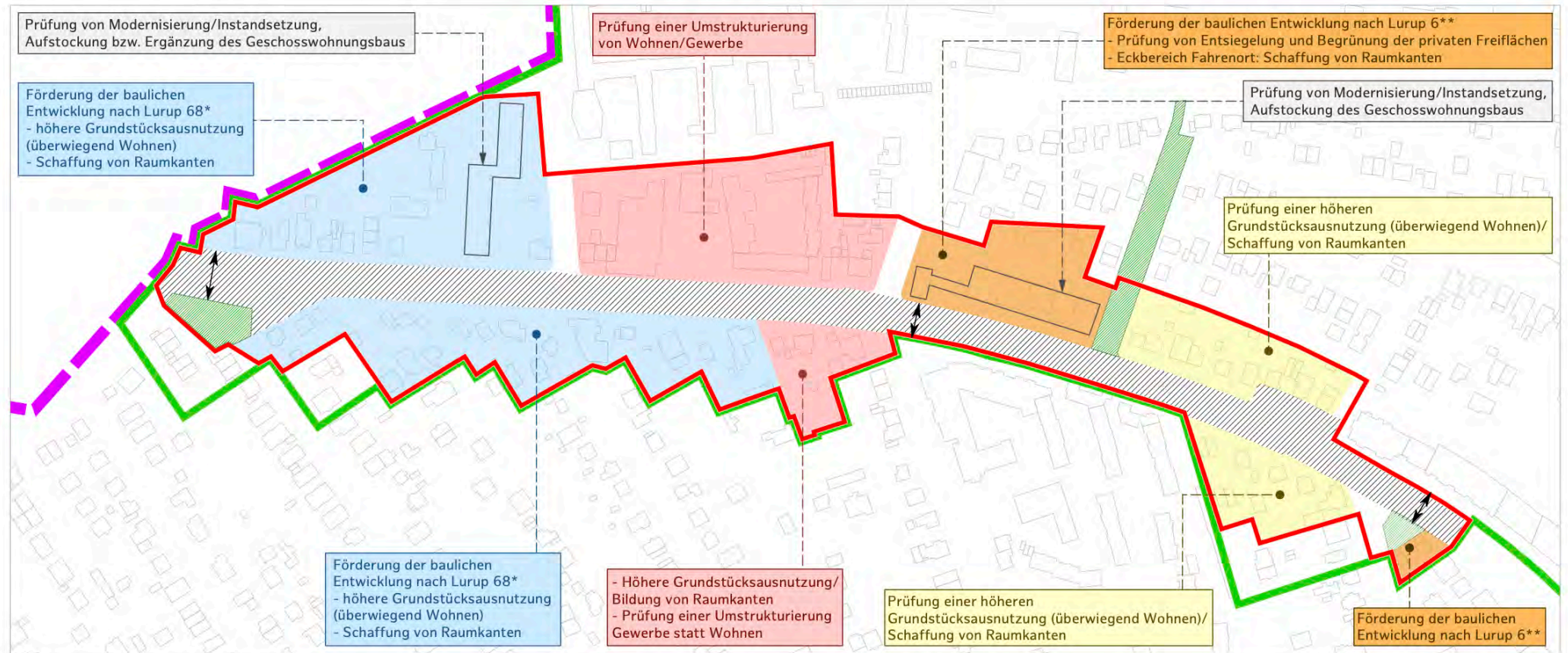
Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch
für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

plankontor Stadt & Gesellschaft
Am Born 6b
22765 Hamburg
im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

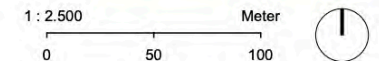
Datum: 22.02.2021



Rahmenplan / Maßnahmenplan



Kartengrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Abb.: Rahmenplan / Maßnahmenkonzept



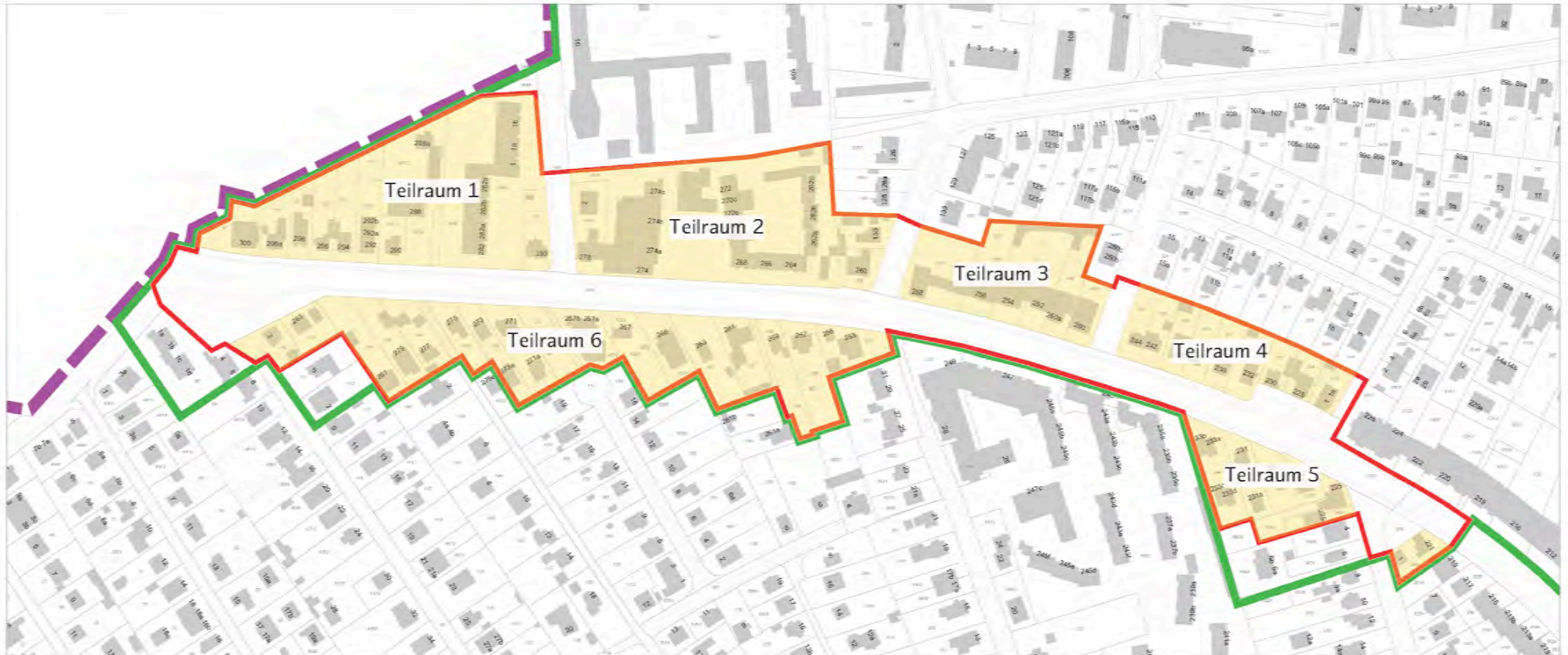
Legende

- Landesgrenze
- Umgrenzung Vorschlag Sanierungsgebiet
- Umgrenzung RISE-Gebiet
- Aufwertung des öffentlichen Straßenraums
- Aufwertung von öffentlichen Grünflächen
- Verbesserung der Querungsmöglichkeiten
- * Bebauungsplan in Aufstellung
- ** Festgestellter Bebauungsplan

Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

plankontor Stadt & Gesellschaft
Am Born 6b
22765 Hamburg
im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

Datum: 29.01.2021



Kartengrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Legende

- Landesgrenze
- Umgrenzung Vorschlag Sanierungsgebiet
- Grenze RISE-Gebiet

Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch
für ein mögliches Sanierungsgebiet Luruper Hauptstr. (West)

plankontor Stadt & Gesellschaft
Am Born 6b
22765 Hamburg
im Auftrag des Bezirksamtes Hamburg-Altona

Datum: 18.02.2021