



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg, Harburger Rathausplatz 1, D - 21073 Hamburg

Bezirksamtsleiter

An die
Mitglieder der
Bezirksversammlung

Harburger Rathausplatz 1
D - 21073 Hamburg

Telefon 040 - 4 2871 – 3515 / 3516
Telefax +49 40 427 90-7700

07. Februar 2019

Betreff :
Zustimmung zum Bebauungsplan Eißendorf 47 (Am Großen Dahlen)

hier: Zustimmung zur Feststellung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Bebauungsplan Eißendorf 47 als Strukturierungsplan soll der Quartierscharakter des Gebiets unter Berücksichtigung einer geordneten und moderaten baulichen Entwicklung mit freistehenden Einzelhäusern gesichert werden. Dabei soll insbesondere Rücksicht auf die Vorgartenbereiche, die bewegte Geländetopografie und den erhaltenswerten parkartigen Baumbestand genommen werden.

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am 10.05.2016 bekanntgemacht. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs hat in der Zeit vom 17. Oktober bis 19. November 2018 stattgefunden. Während der öffentlichen Auslegung gingen 135 Stellungnahmen von Privatperson mit über 160 Unterschriften ein.

Im Rahmen der Kenntnisnahmeverschiebung vor öffentlicher Auslegung sind drei Schreiben eingegangen, die eine Zustimmung und redaktionelle Änderungen enthielten.

Sie führten nicht zu einer Veränderung der Planinhalte. Der Arbeitskreis II erfolgte am 07.01.2019.

Ein Ordner, der die Original-Stellungnahmen aus dem Verfahren zum Bebauungsplanentwurf enthält, liegt nach der Verteilung der Vorlage bei BVG und während der Sitzung der Bezirksversammlung aus.

Unter der Voraussetzung, dass der Stadtplanungsausschuss der Feststellung am 18. Februar 2019 zustimmt, wird die Bezirksversammlung wird gebeten, die Feststellung des Bebauungsplans zu beschließen.

Sophie Fredenhagen
Bezirksamtsleiterin

Anlagen:

1. B-Planentwurf (DIN A 3) mit Verordnungstext und Begründung
2. Strukturuntersuchung zum Bebauungsplan Eißendorf 47
3. Zusammenstellung der Stellungnahmen einschließlich Abwägungsvorschlag