

Vorlage im SPA
Zustimmung zur

Vorlage in der BV
Zustimmung zur

Bauungsplan Eißendorf 47

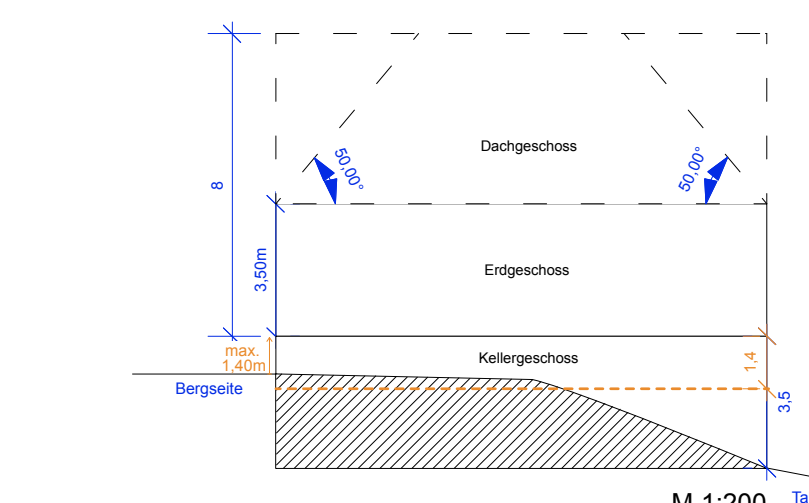
Legende

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan

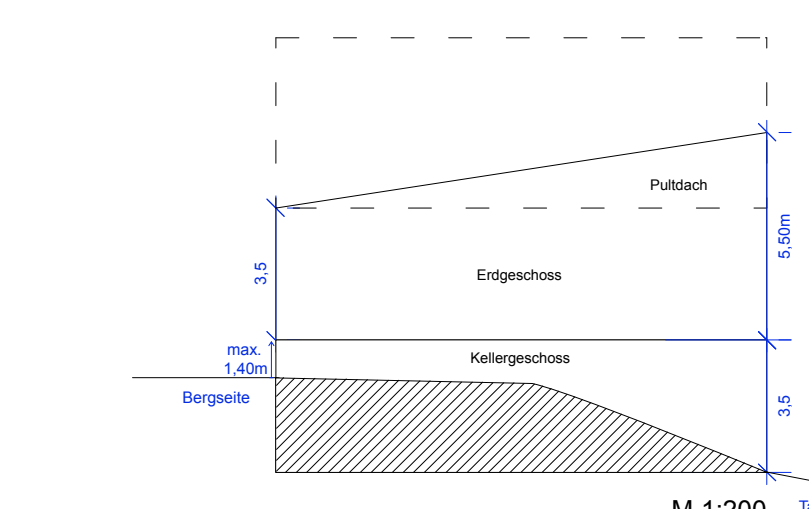
Kennzeichnungen

▨ Vorhandene Gebäude

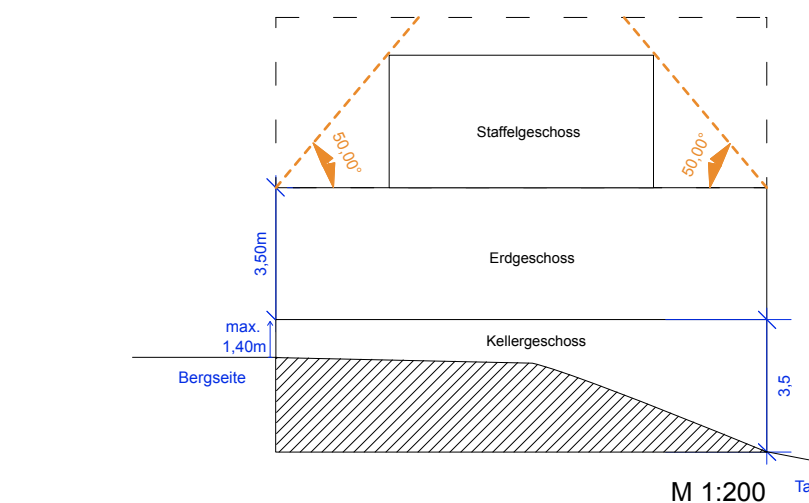
Erläuternde Grafiken zu den textlichen Festsetzungen der Verordnung:



Grafik zu den textlichen Festsetzungen § 2 Nummer 1, 2, 3:
Skizze zur höchstzulässigen Traufhöhe (3,50 Meter), Gebäudehöhe (8,00 Meter) und dem maximal zulässigen berg- und talseitigen Maß zur Begrenzung des Herausragens von Kellergeschossen (max. 1,40 Meter gem. HBauO, 3,50 Meter) sowie Markierung der maximal zulässigen Dachneigung (50 Grad)



Grafik zur textlichen Festsetzung § 2 Nummer 2:
Skizze zur Visualisierung der maximal zulässigen Gebäudehöhe von Pultdächern



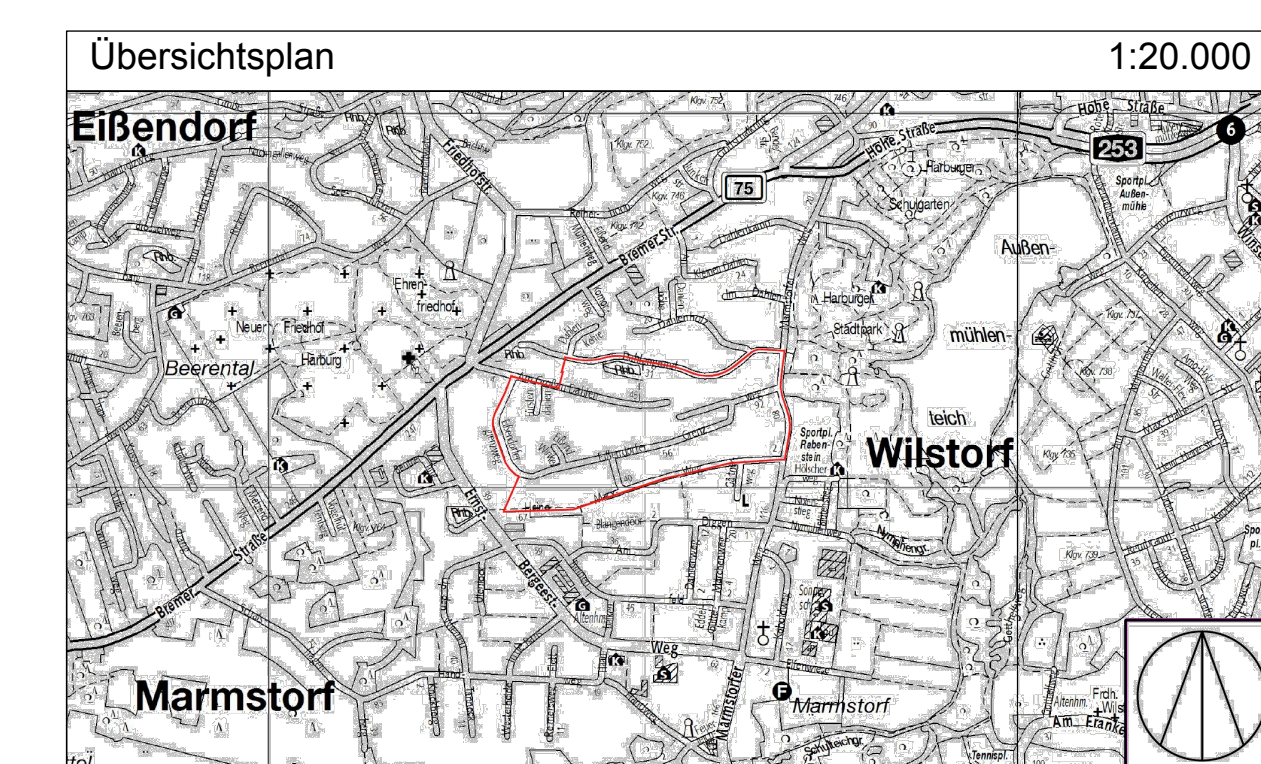
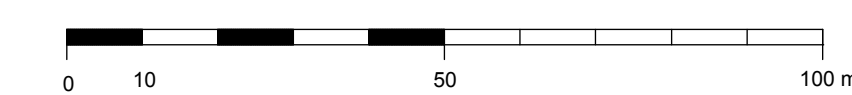
Grafik zur textlichen Festsetzung § 2 Nummer 4:
Skizze zur Visualisierung des Rücksprungs von Geschossen oberhalb des ersten Vollgeschosses (sog. Staffelgeschosse) bei Flachdachbauten um den Abstand, der durch die 50-Grad-Tangente gemäß der textlichen Festsetzung § 2 Nummer 4 bedingt wird

Hinweise

- Im Rahmen der Baugenehmigung ist zur Berücksichtigung des Artenschutzes der Leitfaden der Freien und Hansestadt Hamburg (Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung Naturschutz) „Hinweise zum Artenschutz in der Bauleitplanung und der baurechtlichen Zulassung“ in der Fassung vom 1. November 2014 zu beachten.
- Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl I Seite 3787).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2017 und basiert auf dem Bezugssystem ETRS 89 in der UTM Abbildung.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bauungsplan
Eißendorf 47**

Maßstab 1: 1000 (im Original)

Bezirk Harburg

Ortsteil 711

Fassung zum Feststellungsbeschluss - Stand: 4. Februar 2019

