



© Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, 2018

Bebauungsplanentwurf Neugraben-Fischbek 72

Stadtplanungsausschuss am 18.03.2019

Ergebnisse der Öffentlichen Plandiskussion vom 04.03.2019

Großer Sitzungssaal in der
Dienststelle Süderelbe, Raum 56 im EG

Neugrabener Markt 5

Von 19.30 Uhr – 21.00 Uhr

Teilnehmer: ca. 100



ÖFFENTLICHE PLANDISKUSSION

BEBAUUNGSPLANENTWURF

NEUGRABEN - FISCHBEK 72

„WEIDENKEHRE-SCHEIDEHOLZWEG“

**SCHAFFUNG EINES WOHNGBIETES, EINER KITA UND
EINER ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHE**

Veranstalter: Bezirksamt Harburg

Großer Sitzungssaal in der Dienststelle Süderelbe, Raum 56 im EG
Neugrabener Markt 5

Montag, 04. März 2019, 19.30 Uhr

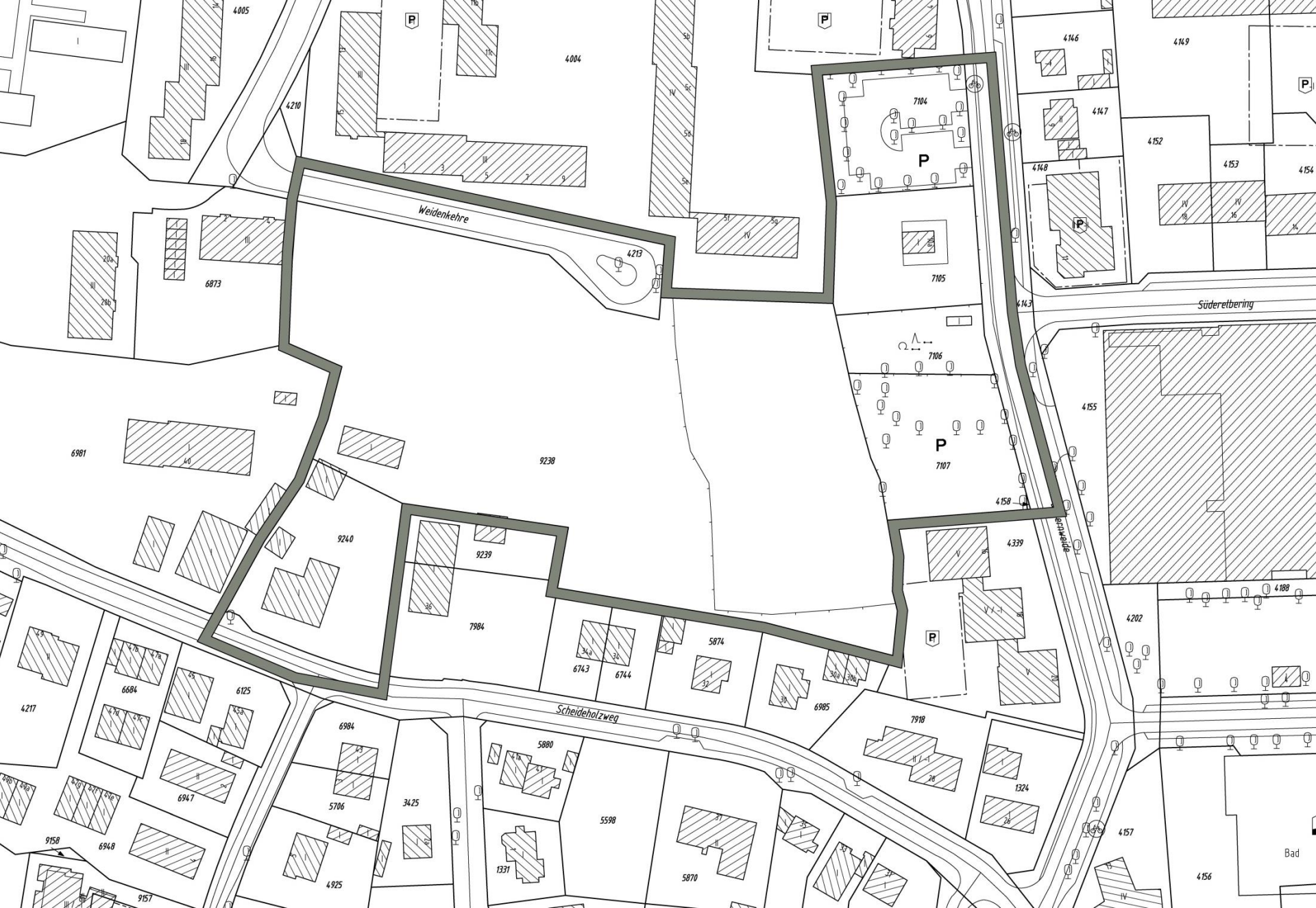
Einsicht in die Planungsunterlagen ab 19.00 Uhr

EINTRITT FREI


Hamburg

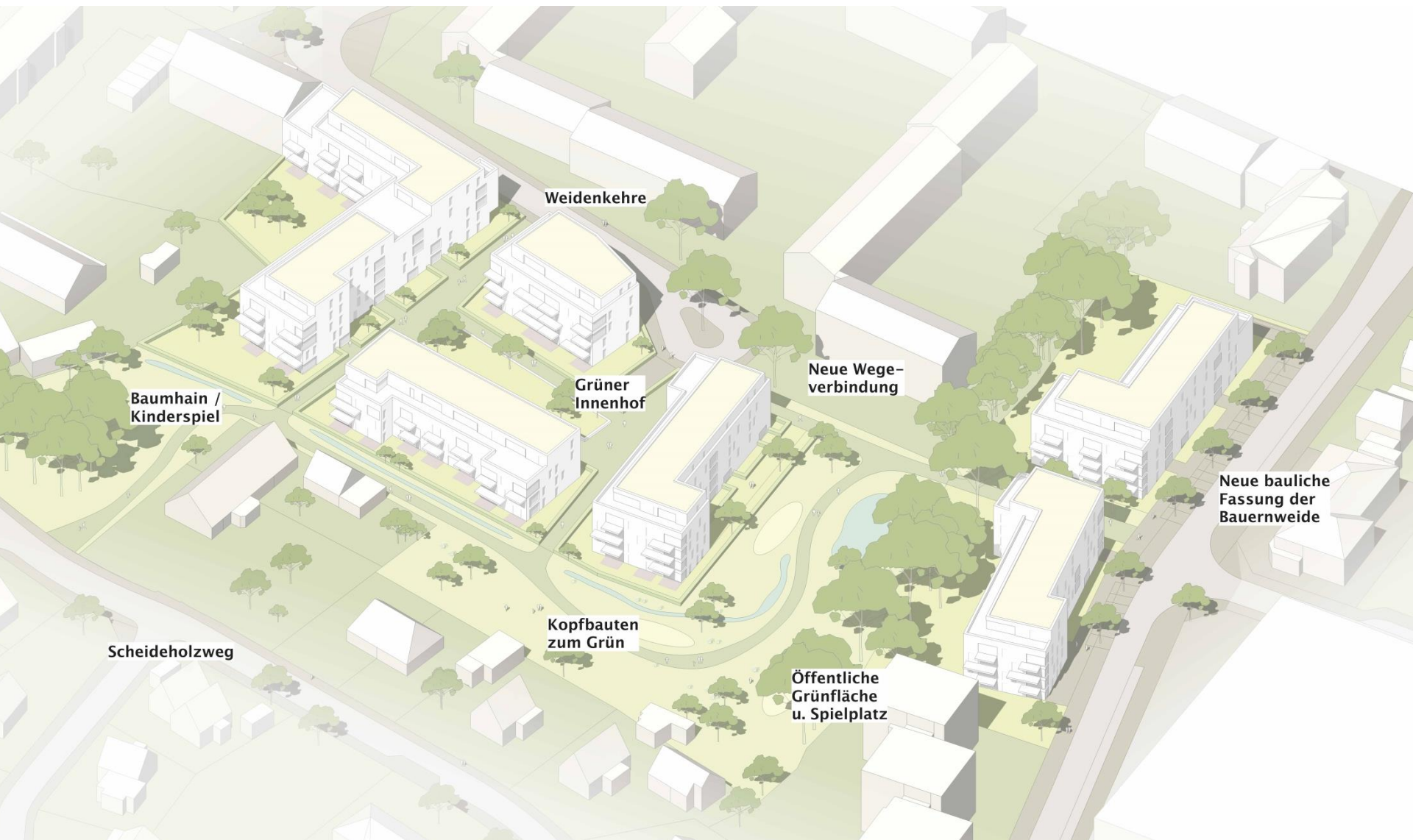
Öffentliche Plandiskussion am 04.03.2019

ELBERG



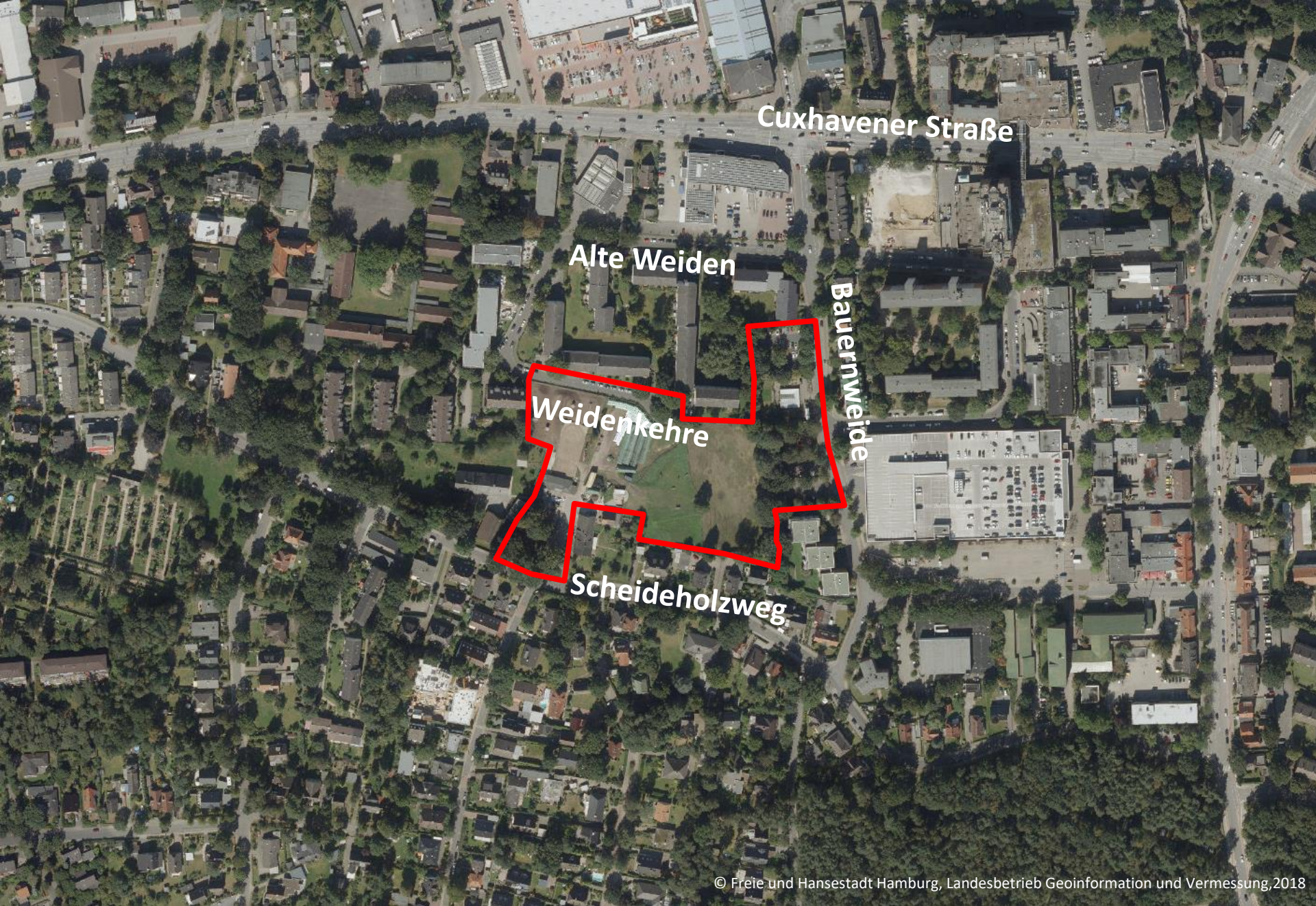
ALKIS Mai 2018





Thema Verkehr und Parkplätze

- Wegfall von Parkplätzen an der Bauernweide (Parken an Markttagen)
- Verschärfung der Parkplatzsituation im Bereich Alte Weiden und Weidekehre
- Straßenquerschnitt Weidenkehre (Begegnungsverkehr, Parken am Straßenrand, Durchfahrt für Feuerwehr und Müllfahrzeuge)
- Rückstau, bzw. Verkehrsabfluss von der Straße Alte Weiden auf die Bauerweide und B73
- Prüfung einer Verbindungsstraße Weidenkehre – Bauernweide
- Anzahl von Stellplätzen je Wohneinheit
- Keine Erschließung vom Scheideholzweg wird begrüßt



© Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, 2018

Thema Planungsrecht

- Art des Planungsrechtes (Projektbezogener Angebotsplan)
- Festsetzung von Gemeinbedarfsflächen
- Nutzung der Grundstücke am südlichen Geltungsbereich

Weitere Themen

- Erhalt und Umgang mit dem vorhandenen Baumbestand
- Einsatz von energiesparenden Maßnahmen
- Gestaltung der Gebäude
- Nutzergruppen für den Wohnungsbau, Preise und Wohnungsgrößen

- ▶ Januar 2019 GrobAbstimmung, Scoping
- ▶ März 2019 Öffentliche Plandiskussion
- ▶ März 2019 Stadtplanungsausschuss,
Beschluss zur Fortführung des Verfahrens
- ▶ Mai 2019 Trägerbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)
- ▶ August 2019 Arbeitskreis 1
- ▶ Dezember 2019 Stadtplanungsausschuss,
Zustimmung Öffentliche Auslegung
- ▶ Februar 2020 Öffentliche Auslegung

