

## Mögliche Eignung

#	Objekt	Adresse	Ansprechperson	Ausgangslage:	Ist-Zustand:	Weitere Schritte:	Bemerkungen:
1	Lessing Stadteilschule Standort Sinstorf freie Klassenräume und/oder Container	Sinstorfer Weg 40 21077 Hamburg	Behörde für Schule und Berufsbildung (BSB)	Keine Container vorhanden. Jedoch leere Schulgebäude. Durch BSB angemietet und könnten untervermietet werden.	Soll Schulstandort bleiben. Derzeit noch klar ob, Modernisierung oder Abriss und Neubau. Bis dahin Zwischennutzung potenziell möglich.	Zu klären ist, ob die BSB bei einer konkreten Anfrage einer Untervermietung zustimmt und wie in dem Falle Zuständigkeiten festgelegt werden.	Ein erster Ortstermin hat stattgefunden.
2	Ehemaliges Toilettenhäuschen am Schwarzenberg / Ecke Bissingstraße gegenüber der TUHH	Schwarzenbergstraße/ Bissingstraße 21075 Hamburg	Bezirksamt Harburg, Fachamt Management des öffentlichen Raumes (MR)	Erheblicher Sanierungsbedarf, Umbau nötig. Derzeit noch verfallene Toilettenkabinen vorhanden. Kein Anschluss an Strom, Wasser und Heizung.	Grundsätzlich als Probenraum geeignet, Aufwand der Instandsetzung ist sehr hoch.	Zuständigkeit bzw. Verantwortlichkeit und Finanzierung einer Renovierung/Sanierung ungeklärt. Lärmschutz muss ggf. ebenfalls geklärt werden.	Ein erster Ortstermin hat stattgefunden.
3	Ehemaliges Toiletten- und Kioskhäuschen an der B 73 (Buxtehuder Straße)	Haltestelle Grumbrechtstraße, Buxtehuder Straße ca. Höhe Hausnummer 60, 21073 Hamburg	Bezirksamt Harburg, Fachamt Management des öffentlichen Raumes (MR)	Renovierungsbedarf. Derzeit kein Anschluss an Strom, Wasser und Heizung.	Grundsätzlich als Probenraum geeignet. Lärmschutz ist ungeklärt (viele Fenster).	Zuständigkeit bzw. Verantwortlichkeit und Finanzierung einer Renovierung noch ungeklärt. Lärmschutz muss ebenfalls geklärt werden.	Auch Potenzial für Ateliers. Ein erster Ortstermin hat stattgefunden. Künstler*innen haben grundsätzliches Interesse geäußert.
4	Bunker am Schwarzenberg / Lessing Gymnasium	Schwarzenbergstraße, ca. Höhe Hausnummer 50, 21075 Hamburg	Bezirksamt Harburg, Fachamt Management des öffentlichen Raumes (MR)	Renovierungsbedarf. Derzeit kein Anschluss an Strom, Wasser und Heizung.	Grundsätzlich als Probenraum geeignet. Lärmschutz ist ungeklärt (Fenster, dichte Bebauung).	Zuständigkeit bzw. Verantwortlichkeit und Finanzierung einer Renovierung noch ungeklärt. Lärmschutz muss ebenfalls geklärt werden.	Ein erster Ortstermin hat stattgefunden. Künstler*innen haben grundsätzliches Interesse geäußert.
5	Vereinsgebäude von Kleingartenvereinen anfragen, ob Nutzung im Winter möglich	diverse	Landesbund der Gartenfreunde in Hamburg e. V. (LGH)	Anfrage durch Landesbund an Kleinhartenvereine im Bezirk.	Erste grundsätzlich positive Rückmeldungen von zwei Kleingartenvereinen	Weitere konkrete Gespräche müssen noch erfolgen.	Wenig bis keine Einschließmöglichkeiten für Instrumente. Zudem geteilte Nutzung mit Vereinsmitgliedern.

## Klärung noch nicht abgeschlossen

#	Objekt	Adresse	Ansprechperson	Ausgangslage:	Ist-Zustand:	Weitere Schritte:	Bemerkungen:
1	Gebäude an der Walter-Dudek- Brücke	Schlachthofstraße 3 21079 Hamburg	privater Eigentümer	Leerstand vermutet	Eigentümer mehrfach kontaktiert – bisher keine Rückmeldung		
2	Schulräume (diverse)	diverse	BSB	Aussage BSB: Schulen sind grundsätzlich voll ausgelastet.	Zusage BSB, Schulen direkt anzufragen. Bisher keine Rückmeldung.		
3	Bahngebäude an der Schlachthofstraße	Großmoordamm/ Schlachthofstraße 21079 Hamburg	privater Eigentümer	Leerstand. Offenbar stark sanierungsbedürftig.	Bisher nur wenig konkrete Aussagen des Eigentümers.		

## Ungeeignet

#	Objekt	Adresse	Ansprechperson	Ausgangslage:	Ist-Zustand:	Weitere Schritte:	Bemerkungen:
1	Cuxhavener Straße 186 (ehemalige Flüchtlingsbetreuung)	Cuxhavener Straße 186 21149 Hamburg	Landesbetrieb Erziehung und Beratung (LEB)	Andere Pläne werden derzeit verfolgt. Keine Zwischennutzung möglich.	Ungeeignet		
2	ehemalige ZEA hinter dem Bahnhof Harburg	Harburger Poststraße 1 21079 Hamburg	Zentraler Koordinierungsstab Flüchtlinge (ZKF)	Aussage ZKF: Räume sind ungeeignet. Unterkunft ist zudem noch im Betrieb.	Ungeeignet	ggf. erneute Anfrage nach Nutzungsende.	
3	ehemaliger FEGRO Harburg	Schlachthofstraße 1 21079 Hamburg	privater Eigentümer	Leerstand. Andere Pläne werden derzeit verfolgt.	Ungeeignet		
4	Halle (ehemals Disco-Nutzung) an der Nöldekestraße (SpriAG)	Nöldekestraße 21 21079 Hamburg	Bezirksamt Harburg, Fachämter Management des öffentlichen Raumes (MR) und Sozialraummanagement (SR)	Wasserbezogene Maßnahme geplant: Regenrückhaltebecken und Abwasserreinigungsanlage	Gesperrt, steht nicht zur Verfügung.		
5	ehemalige Deichschutzhalle, momentan von der Freiwilligen Feuerwehr Harburg genutzt	Lotsekai 1 21079 Hamburg	Bezirksamt Harburg, Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt (D 4)	Freiwillige Feuerwehr bekommt neues Gebäude an einem anderen Ort (Helmweg 30). Potenzieller Leerstand.	Ungeeignet. Nach Auszug der FFW soll das Gebäude zeitnah abgebrochen und das Grundstück vermarktet werden. Keine Zwischennutzung möglich.		
6	Ehemaliger OBI Neugraben	Am Aschenland 13 21147 Hamburg	Zentraler Koordinierungsstab Flüchtlinge (ZKF)	Ungeeignet. Gebäude ist Teil der ZEA-Notfallreserve (bis 30.06.2019).	Nach Auslaufen der Reservennutzung Abbruch und Nachnutzung der Fläche u.a. durch Berufsfeuerwehr. Keine Zwischennutzung möglich.		
7	Raum unter ehem. Bolero > jetzt Southside	Sand/ Neue Straße 21073 Hamburg	Bezirksamt Harburg, Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt (D 4)	Abriss in Kürze. Stark Sanierungsbefähigt.	Keine Zwischennutzung möglich.		
8	Bunkeranlage S-Bahn Harburg Rathaus	Schlossmühlendamm/ Harburger Ring 21073 Hamburg	Katastrophenschutz	Zivilschutzgebäude des Bundes. Übergabe an DB AG geplant.	Nutzung ausgeschlossen aufgrund Brandschutz.		
9	Vereinsheim Rot-Gelb	Ehestorfer Weg 79 21075 Hamburg	Bezirksamt Harburg, Fachamt Sozialraummanagement (SR)	Wird Mitte 2019 abgerissen.	Zwischennutzung nicht möglich.		
10	Unterirdische Toilettenanlage am Sand (vor der Commerzbank)	Sand 21073 Hamburg	Bezirksamt Harburg, Fachamt Management des öffentlichen Raumes (MR)	Aufgrund schlechten Zustands ungenutzt.	Wird demnächst verfüllt. Keine Zwischennutzung möglich.		
11	"Bunker" Ehestorfer Weg	Ehestorfer Weg 21075 Hamburg	Hamburger Wasserwerke GmbH	Gebäude ist aktive Betriebsanlage der Hamburger Wasserwerke GmbH.	Ungeeignet.		
12	Sozialzentrum Lühmannstraße, ehemals DRK (DRK Kreisverband Harburg gGmbH Sozialstation)	Lühmannstraße 13 21075 Hamburg	SAGA Geschäftsstelle Harburg	Leerstand. Andere Pläne werden derzeit verfolgt.	Ungeeignet. Keine Zwischennutzungsmöglich.		
13	ZEWU – Ehemalige Räume des Zentrums für Umwelttechnik	Buxtehuder Straße 76 21073 Hamburg	privater Eigentümer	Aussage Eigentümer: Gebäude steht weder langfristig, noch im Rahmen einer Zwischennutzung zur Verfügung.	Ungeeignet.		
14	Leere Container (z.B. zuvor als Wohncontainer für Geflüchtete verwendet)	diverse	Zentraler Koordinierungsstab Flüchtlinge (ZKF)	Aussage ZKF: Keine leeren Container im Bezirk Harburg vorhanden, die sich für Proberäume eignen würden.	Eignung von Containern als Proberäume grundsätzlich fraglich, aufgrund der infrastrukturellen und baulichen Anforderungen (ggf. Baugenehmigung, Strom, Wasser, Heizung, Toiletten) und damit verbundener Kosten (Anschaffung, Transport) und fehlender geeigneter Grundstücke.		
15	Ehemaliger Bunker – Schule Schnuckendrift	Schnuckendrift 21 21149 Hamburg	Schule Schnuckendrift	Stark Sanierungsbedürftig.	Ungeeignet. Keine Zwischennutzung möglich.		