



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg, Harburger Rathausplatz 1, D - 21073 Hamburg

Bezirksamtsleiterin

An die
Mitglieder der
Bezirksversammlung

Harburger Rathausplatz 1
D - 21073 Hamburg

Telefon 040 - 4 2871 - 3515 / 3516
Telefax +49 40 427 90-7700

3. April 2019

Betreff : Zustimmung zum Bebauungsplan Heimfeld 50 (An der Rennkoppel)
hier: Zustimmung zur Feststellung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Bebauungsplan Heimfeld 50 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur dauerhaften Sicherung einer Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Alten- und Pflegeeinrichtung“ geschaffen werden.

Die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Heimfeld 50 (An der Rennkoppel) erfolgte am 13. Juni 2017 durch den Senat (H01/17). Am 26. September 2017 hat der Senat nach Antrag durch die Bezirksversammlung Harburg vom 08. Juni 2017 die Aufhebung der Evokation und die Rückübertragung an den Bezirk Harburg beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am 20.06.2017 bekanntgemacht.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs hat in der Zeit vom 07. Januar bis zum 08. Februar 2019 stattgefunden.

Während der öffentlichen Auslegung gingen keine Stellungnahmen ein.

Vier Stellungnahmen bzw. Hinweise gingen vor der Auslegung während der Kenntnisnahmeverschickung von Trägern öffentlicher Belange ein. Sie führten nicht zu einer Veränderung der Planinhalte, die Planunterlagen wurden redaktionell ergänzt. Der Arbeitskreis II erfolgte schriftlich im Februar 2019.

Ein Ordner, der die Original-Stellungnahmen aus dem Verfahren zum Bebauungsplanentwurf enthält, liegt nach der Verteilung der Vorlage bei BV/G und während der Sitzung der Bezirksversammlung aus.

Unter der Voraussetzung, dass der Stadtplanungsausschuss der Feststellung am 15. April 2019 zustimmt, wird die Bezirksversammlung wird gebeten, die Feststellung des Bebauungsplans zu beschließen.

Sophie Fredenhagen
Bezirksamtsleiterin

Anlagen:

1. B-Planentwurf (DIN A 3) mit Verordnungstext und Begründung
2. Zusammenstellung der Stellungnahmen einschließlich Abwägungsvorschlag