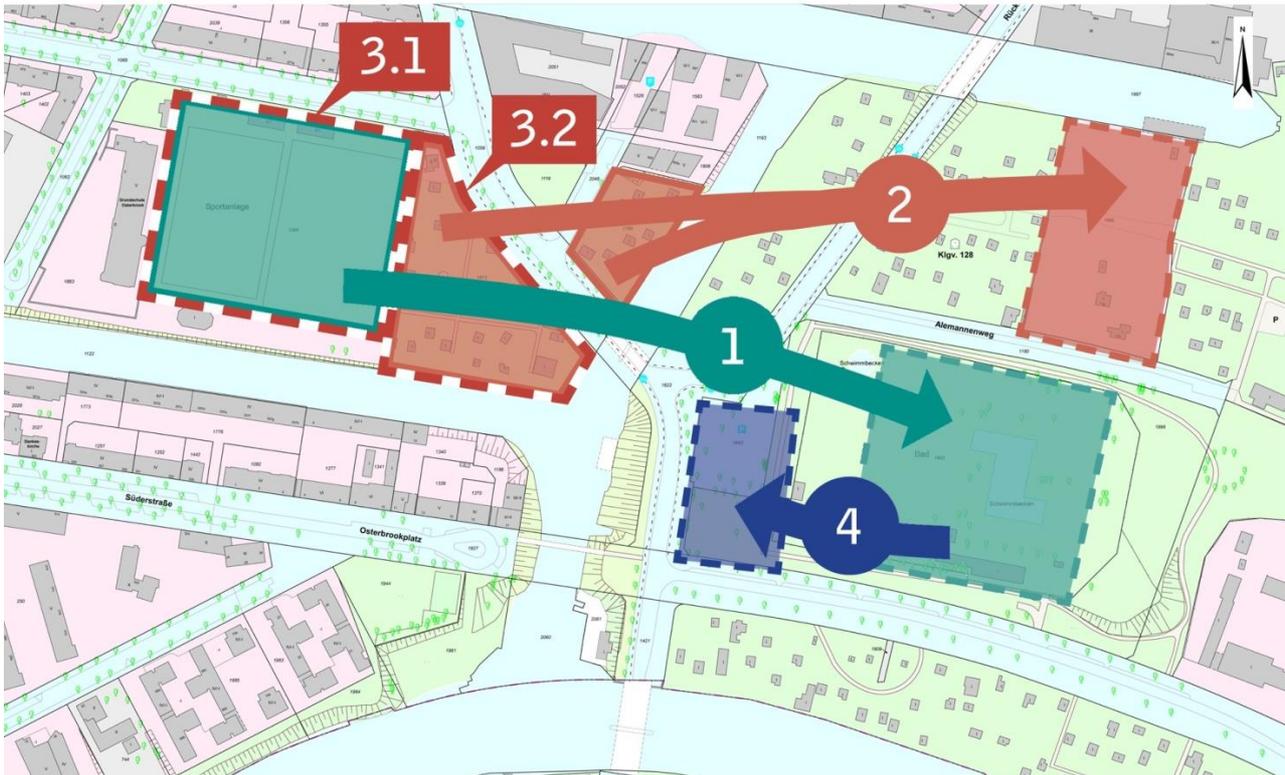


## Konzept zu Verlagerung von Nutzungsbausteinen, Phasenplan



- 1
 Neubau **Sportplätze** +  
 Abbruch **Freibad**
  
- 2
 Nachverdichtung **Klein-  
 gärten** östl. Rücker-  
 kanal + Umverlage-  
 rung Kleingärten westl.  
 Rückerskanal
  
- 3
 vorbereitende Maß-  
 nahmen und Bau **Woh-  
 nungsbau** in 2 Bauab-  
 schnitten (parallel zu 1)
  
- 3.1
 Wohnungsbau 1.BA  
 (ca. 340+95 WE)
  
- 3.2
 Wohnungsbau 2.BA  
 (ca. 385 WE)
  
- 4
 Neubau **Quartiersbad**  
 + **Sportpark** (parallel zu 3)