

## Konzept zu Verlagerung von Nutzungsbausteinen, Phasenplan



- 1
 Neubau **Sportplätze** +  
Abbruch **Freibad**
  
- 2
 Nachverdichtung **Klein-**  
**gärten** östl. Rücker-  
skanal + Umverlage-  
rung Kleingärten westl.  
Rückerskanal
  
- 3
 vorbereitende Maß-  
nahmen und Bau **Woh-**  
**nungsbau** in 2 Bauab-  
schnitten (parallel zu 1)
  
- 3.1
 Wohnungsbau 1.BA  
(ca. 340+95 WE)
  
- 3.2
 Wohnungsbau 2.BA  
(ca. 385 WE)
  
- 4
 Neubau **Quartiersbad**  
+ **Sportpark** (parallel zu 3)