

Anlage 3b

Funktionsplanung „Osterbrookhöfe“

Vorabzug, Stand 28.05.2019

- Legende**
- Zonierung / Oberflächen**
- Quartiersplatz / Wohngasse
 - Intarsien in den Wohngassen
 - Urbane Gärten zu den Wohngassen
 - Mietergärten / privat
 - Spielhöfe / gemeinschaftlich
 - Freibereich KiTa
 - Park öffentlich
 - Parkwege, öffentlich
 - Pflanzbereich für Bewohner mit Grundbepflanzung
 - Tiefbeete / Retentionsbereich
- Ausstattung**
- Treppenstufen
 - (Sitz-) Mauern
 - Sitzbank / Holzdeck
 - Fahrradbügel nicht überdacht 0,5m je Rad
 - Fahrradstiel - 10 Stk. mit Einhausung einreihig, doppelstöckig L/B/H 300/250/300
- Baumbestand**
- Baum Bestand, sehr erhaltenswert, ortsbildprägend
 - Baum Bestand, sehr erhaltenswert
 - Baum Bestand, bedingt / nicht erhaltenswert
 - Baum zu roden, sehr erhaltenswert, ortsbildprägend
 - Baum zu roden, sehr erhaltenswert
 - Baum zu roden, bedingt/nicht erhaltenswert
 - Baum Neupflanzung
- Sonstiges / Beschriftung**
- Planungshöhe GHL
 - Bestandshöhe
 - Gepante Grundstücksgrenze / Realteilung
 - Umgriff Untergeschoss
 - Umgriff Balkone (nachrichtlich)
 - Feuerwehrrfahrth/Handanleiterflächen
 - Kran-Press-Fahrzeug Befahrung Unterflurcontainer



Index	Datum	Änderungen

Osterbrookhöfe Arbeitsstand

Art des Bauvorhabens
Neubau eines Quartiers mit circa 820 Wohnungen, zwei Kitas, Einzelhandel, Café und öffentlichem Park am Wasser

Bauherr
SAGA Unternehmensgruppe
Poppenhusenstraße 2
22305 Hamburg

Ort des Bauvorhabens
Wendenstraße, Diagonalstraße
20537 Hamburg

Hamburg Team
Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
Millerntorplatz 1
20359 Hamburg

Stadtplanung + Landschaftsarchitektur

Stadtplanung + Architektur

ghl

grabner huber lipp
landschaftsarchitekten
und stadtplaner
partnerschaft mbb

Wendenstraße 388
20537 Hamburg

Z+

zillerplus
Architekten
und Stadtplaner

Klenzestraße 38, Hof
80469 München

Plannr. **oste_L01_Lageplan**

Überarbeitung Osterbrookhöfe - Funktionsplan Realisierungsteil

Planbezeichnung Lageplan mit Dachaufsicht
Plannr intern 170HR_F-201
gezeichnet: hw/fz
Datum 28.05.2019
Maßstab 1:500 @ 59,4 x 105,0 cm

+/- 0,00 = 0,00 ü. NN