



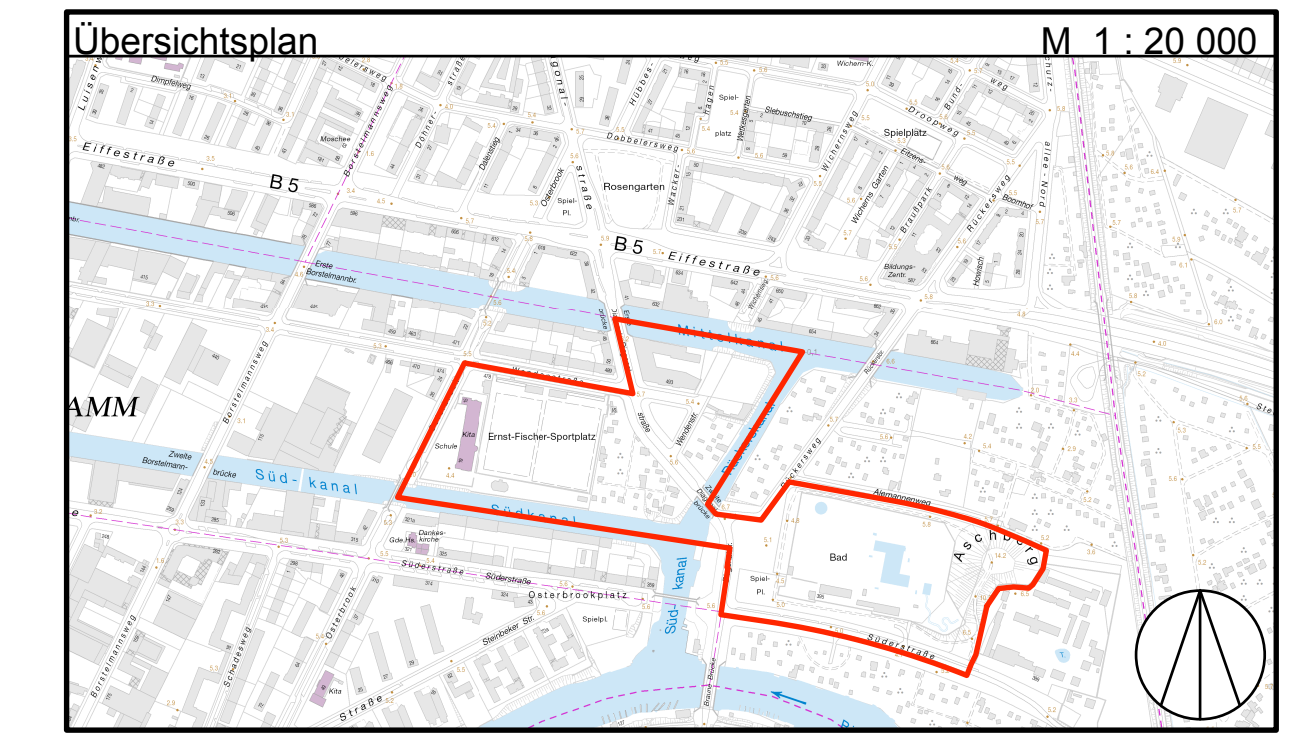
Bebauungsplan Hamm 3

- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - MU Urbanes Gebiet
 - Baugrenze
 - z.B. GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. VIII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Sondergebiet
 - Auskrägung
 - Brücke, Durchgang, Überbauung
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - mit Gehrechten (G) bzw. Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (GFL) zu belastende Flächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Grünfläche
 - z.B. LH mind. 3,5 Lichte Höhe in Metern als Mindestmaß

- Kennzeichnungen**
- Vorhandene Gebäude
 - Flurstücksgrenze
 - z.B. 2051 Flurstücksbezeichnung

- Nachrichtliche Übernahmen**
- Wasserfläche
 - Denkmalschutz, Ensemble
 - Denkmalschutz, Einzelanlage

Hinweise
 Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern
 Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatastersystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2017.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Hamm 3
VORENTWURF
 Maßstab 1 : 1000 (im Original)
 Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 126

