



- ### Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - WR** Reines Wohngebiet
  - WA** Allgemeines Wohngebiet
  - MU** Urbanes Gebiet
  - z.B. GRZ 0,3 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
  - z.B. GFZ 0,7 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
  - z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
  - g** Geschlossene Bauweise
  - Baugrenze
  - Fläche für Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen
  - St Stellplätze
  - GA Gemeinschaftsstandplätze für Abfallbehälter
  - Umgrenzung der Grundstücke, für die GA bestimmt sind
  - z.B. (a) Zuordnung zusammengehöriger Flächen
  - Fläche für den Gemeinbedarf
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Versorgungsfläche
  - Fläche für die Abwasserbeseitigung / Niederschlagswasser
  - Grünfläche
  - Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Sonstige Abgrenzung
  - Umgrenzung der Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
  - Schutzwand
  - Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
  - Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - Naturhafter Wald
  - Hochstaudenflur
  - z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

- ### Nachrichtliche Übernahmen
- Festgestellte Bundesfernstraße
  - Wasserfläche
  - Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotopes (flächenhaft)
  - Denkmalschutz Ensemble

- ### Kennzeichnungen
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
  - z.B. (1) Ordnungsnummer
  - Vorhandene Gebäude

### Hinweise

Maßgebend ist die BauNutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Februar 2019.

Fassung nach Arbeitskreis I vom 11.03.2019 Stand: 28.05.2019

Übersichtsplan M 1:20 000

**ENTWURF**

FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan Billstedt 113**  
Maßstab 1 : 1000 ( im Original )

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 130