

## Bebauungsplan Niendorf 92

### Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **MK 1** Kerngebiet
- z.B. GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GFZ 4,2 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- IV - V Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze
-  FD Flachdach
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Sonstige Abgrenzung
-  Fläche für Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Erhaltungsbereich
- z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

### Nachrichtliche Übernahmen

-  Unterirdische Bahnanlage
-  Lärmschutzbereich

### Kennzeichnungen

-   $\otimes + 20,0$  Geländehöhe bezogen auf NHN
-  Vorhandene Gebäude

### Hinweise

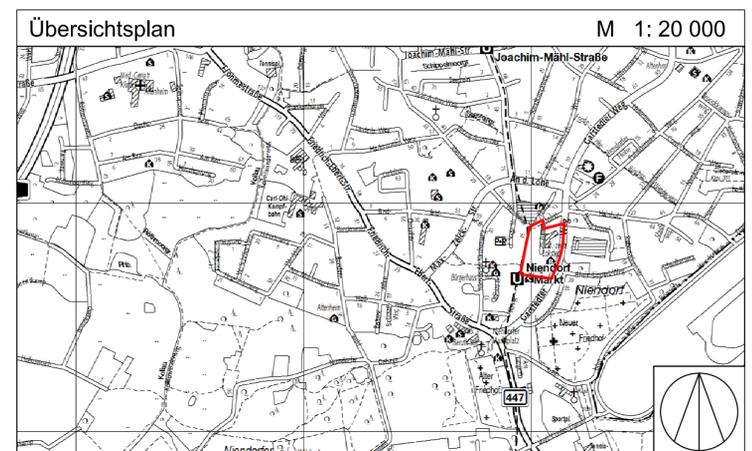
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787).

Längenmaße und Höhenangabe in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS<sup>®</sup>) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2019.

Das Plangebiet liegt im Bauschutzbereich gemäß § 12 des Luftverkehrsgesetzes (LuftVG) des Verkehrsflughafens Hamburg-Airport.

Das Plangebiet liegt gemäß dem Senatsbeschluss zur Siedlungsplanung im fluglärmbelasteten Bereich des Flughafens Hamburg im Siedlungsbeschränkungsbereich 2.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



## Bebauungsplan - Entwurf Niendorf 92

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel

Ortsteil 318

Stand: Kenntnisnahme der ÖA, 18.04.2019