



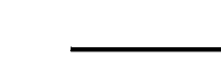


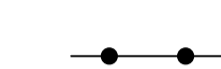

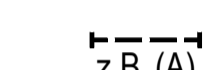
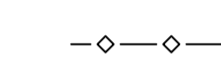



Bebauungsplan-Entwurf Lokstedt 67

Festsetzungen

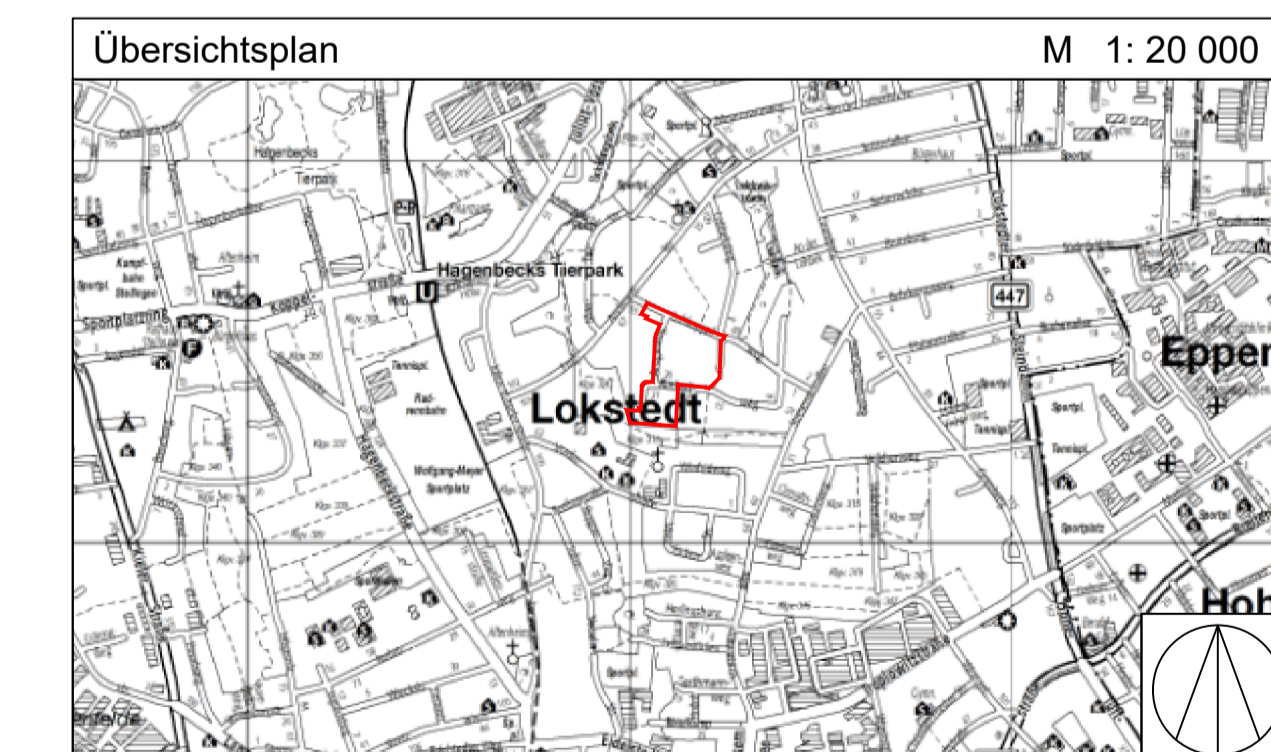
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. IV** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  Baugrenze
- FD** Flachdach
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Mit Gehrechten zu belastende Flächen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Erhaltung von Bäumen
-  z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Kennzeichnungen

-  Vorhandene unterirdische Stromleitung
-  Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2019
 Das gesamte Plangebiet liegt im Bau- und Anlagenschutzbereich des Verkehrsflughafens Hamburg Airport Helmut Schmidt. Für alle baulichen Vorhaben gelten die einschränkenden Vorschriften des Luftverkehrsgesetzes (LuftVG) in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 699), zuletzt geändert am 20. Juli 2017 (BGBl. 2017 I S. 2808, 2831, 2833, 2018 S. 472).



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan-Entwurf Lokstedt 67

Maßstab 1:1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 317

Stand: 05.04.2019

