



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksversammlung Altona

Drucksachen–Nr.: 21-1973.1

### Antrag öffentlich

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
Öffentlich	Planungsausschuss	15.09.2021

### **Die Altbauvilla Bahrenfelder Marktplatz 17 in Hamburg-Bahrenfeld für die Zukunft sichern und einen kulturellen Treffpunkt schaffen** **Antrag der SPD-Fraktion**

In der kleinen Anfrage der Drucksache–Nr. 21-1093 wurde im August 2020 gefragt, wie die Besitzverhältnisse der Altbauvilla an der Adresse Bahrenfelder Marktplatz 17 aussehen. Das Bezirksamt Altona hat darauf geantwortet, dass diese Liegenschaft der SAGA übertragen wurde. Das Grundstück hat eine Fläche von 1399 m<sup>2</sup> und ist im Bebauungsplan 11 als Grünfläche ausgewiesen, daneben gilt die Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen in Bahrenfeld. Die Bedeutung der Villa, als ein zentraler Ort des Stadtteils, wird durch das zukünftige wiederzusammenwachsen Bahrenfelds, im Zuge der Überdeckung der A7, noch gestärkt.

Bahrenfeld ist ein Stadtteil im Wachstum, zum einen durch die Science City Bahrenfeld, die Veränderungen im Bereich der Trabrennbahn, die Veränderungen im Holstenkamp und die Nahverdichtung in Richtung Ottensen und Altona-Nord. Was vor Ort bisher fehlt, ist ein Treffpunkt, ein kulturelles Zentrum oder einen Ort des gesellschaftlichen Engagements und Austausches. Hierfür scheint die oben genannte Liegenschaft bestens geeignet.

**Vor diesem Hintergrund beschließt die Bezirksversammlung Altona:**

- 1. Die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen wird nach § 27 BezVG gebeten, mit dem Städtischen Unternehmen SAGA Kontakt aufzunehmen, um zu prüfen, ob unter der Voraussetzung eines diskriminierungsfreien Vergabeverfahrens eine Übertragung oder Anhandgabe des Gebäudes und Grundstücks an einen gemeinnützigen Träger zum Zwecke der Schaffung eines kulturellen Treffpunktes möglich ist.**
- 2. Das Bezirksamt wird nach § 19 (2) BezVG aufgefordert zu prüfen, ob eine Wohnbebauung im geringen Maße auf dem betreffenden Grundstück möglich ist, um den Baukörper ggfs. zu erweitern oder ein weiteres Gebäude zu errichten und Wohnraum für vordringliche wohnungssuchende Menschen zu schaffen.**

**Petition:**

**Die Bezirksversammlung wird um Zustimmung gebeten.**

**Anlage/n:**

ohne