














Festsetzungen



-  Geltungsbereich des Bebauungsplans
-  WA Allgemeines Wohngebiet
-  MU Urbanes Gebiet
-  MK Kerngebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 20 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf Gehweg
- g Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze

-  Straßenverkehrsfläche
-  Durchgang / Durchfahrt
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- z.B. LH mind. 2 m Lichte Höhe, als Mindestmaß
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Anpflanzung von Sträuchern / Baumgruppen / Gehölzgruppen
-  Erhaltung von Einzelbäumen

Nachrichtliche Übernahmen

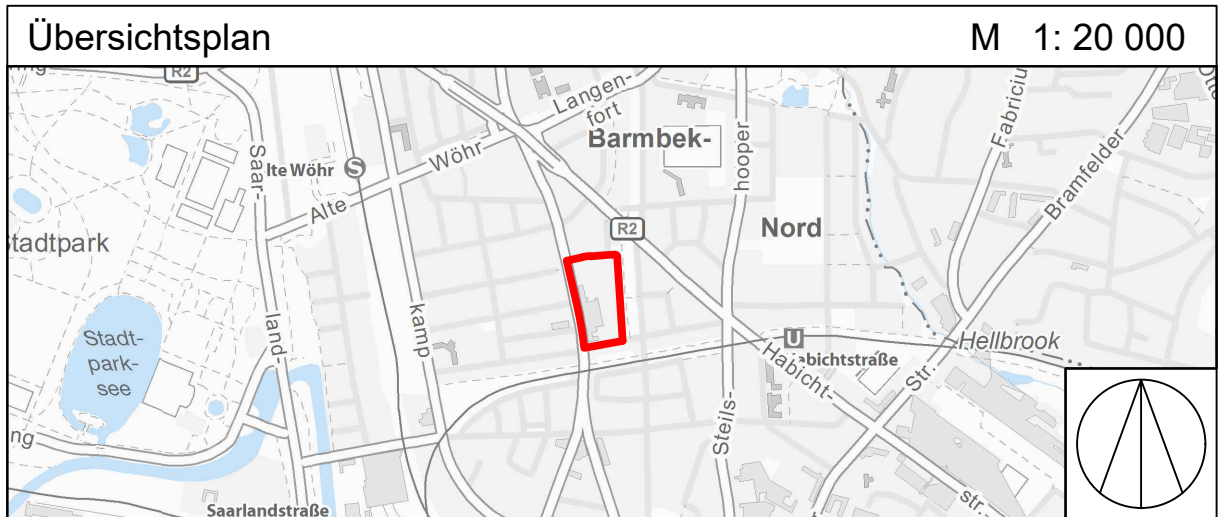
-  Erhaltungsbereich
-  Denkmalschutz Ensemble

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Durchgang

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung v. 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
 Längenmaße und Höhenangaben sind in Metern angegeben.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes dem Stand von Dezember 2019.
Zu diesem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.
 Das Plangebiet liegt im Bereich der Sozialen Erhaltungsverordnung Barmbek-Nord vom 23. November 2020 (HmbGVBl. S. 641, 642, 643).



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan Barmbek-Nord 43

Entwurf

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg - Nord

Ortsteil 428