



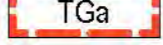







Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Bramfeld 65

Festsetzungen

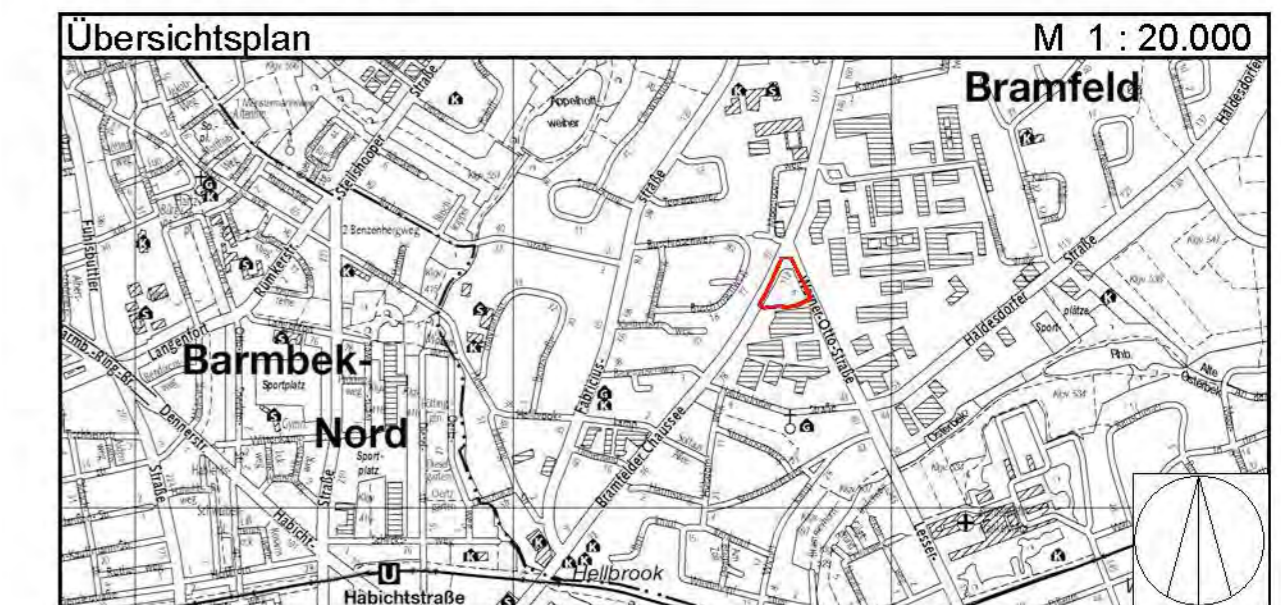
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Vorhabengebiet "Büro"
- GRZ 0,95 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 48 Gebäudehöhe über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  TGa Fläche für Tiefgaragen und Zufahrten
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Straßenhöhe bezogen auf NHN
-  Vorhabengebiet

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2019.
Bestandteil des Bebauungsplans ist ein Vorhaben- und Erschließungsplan.
Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Bramfeld 65

Stand: 29. Oktober 2019

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 515

