HCH | MP 06.09.2021

Sachstandsinformation SCHB

Für SoA/ 15.09.2021

- **Planungsrecht:**

- Bahrenfeld 71/ Lurup 69: die BSW prüft ggw. den Bedarf an ergänzenden Gutachten für das B-Planverfahren

- **Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb (WBW)/ Beteiligung:**

- Abstimmung der ***Eckpunkte*** abgeschlossen, Teilnahmewettbewerb in Abstimmung mit der Architektenkammer, Auslobung in Vorbereitung
  - **Optimierung der Struktur**
    - Qualifizierung der vorliegenden Bebauungsstruktur (Dichte und Entwicklungsumgriff) unter Einbeziehung des zu überprüfenden, aber gewollten Loops.
    - Berücksichtigung von Innovationsthemen (z.B. Mobilität, klimagerechtes und nachhaltiges Bauen, naturnahe Oberflächenentwässerung, Biodiversität, Mikroklima)
  - **Infrastruktur und Mobilität**
    - Entwicklung eines nachhaltigen Mobilitätskonzeptes für das Quartier insbesondere hinsichtlich des ruhenden Verkehrs
    - Stärkung des Rad- und Fußgängerverkehrs
    - Überprüfung der Trassenführung S-Bahn (im Rahmen der Vorzugsvariante) i.S. eines Phasenmodells der Bebauung
  - **Verortung der Sport- und Freizeitnutzungen sowie publikumsbez. und sozialer Infrastrukturen**
    - Optimierung der Lage und Anordnung der Sportanlagen im Gesamtkontext (unter Beachtung zwingender Abhängigkeiten und der Nutzung von Potentialen)
    - Entwicklung eines Konzepts für öffentlichkeitsbezogene Nutzung in Erdgeschossen und Verortung von sozialen Infrastrukturen bei Überprüfung von Synergiepotentialen mit wissenschaftlichen Nutzungen
  - **Verortung der Wissenschaftsbauten**
    - Stärkung der Luruper Chaussee als „Wissensboulevard“
  - **Stärkung der Campus-Achse als grüne Ost-West Verbindung und Sichtbarmachung des Volksparks**

- ***Online-Beteiligung*** als Ideen-/Hinweisspeicher für WBW abgeschlossen (192 Teilnehmer); ***Workshops*** zu den Themen Nachbarschaften, Wissenschaft/ Arbeiten/ Leben sowie Mobilität und Vernetzung (25.8., 31.8., 2.9.) mit guter Resonanz (insg. knapp 180 Teilnehmer) und vielen Hinweisen und Anregungen abgeschlossen; Aufbereitung der Ergebnisse läuft und wird im ***3. Forum Bahrenfeld*** zum Auftakt des Planungswettbewerbs präsentiert

- **Soziale Infrastruktur**

- Verständigung zwischen LIG/ BWFGB und Nutzern der Notkestraße 23 (Juno 23) zur verlängerten Nutzung um 5 Jahre

- **Sport:**

- Machbarkeitsuntersuchung Sportfläche Stiefmütterchenweg in Bearbeitung; Varianten (Positionen der Sportfelder, Größen und Abhängigkeiten zu den Grünflächen in Abstimmung mit BA Altona + BUKEA)

- **Mobilität:**

- Gegenwärtig „Leitplanken“ und „Baukastensystemen“ zur Mobilität (wie ruhender Verkehr/Quartiers-Hubs, Querschnitte, Funktion Holstenkamp) in Bearbeitung für WBW

  → Verfahrensvorschlag Verwaltung und SC GmbH: vertiefte Behandlung im Verkehrsausschuss nach Vorliegen, Information an SoA

- **Forschung/ Wissenschaft:**

- DESY: Innovation Factory I und II (DIF I & II) - VgV Verfahren für die Planung laufen;
- BWFGB/ UHH: Raum- und Funktionsplanung für Chemie läuft, Machbarkeitsstudie Learning Center im A-E-Ring 17-21 in Bearbeitung

  → Vorstellung der Projekte von DESY im Rahmen einer Sitzung des Planungsausschusses avisiert (vorauss. Nov.)

- **Innovationspark Altona:**

- Aktuell wird durch die HIE als Vorhabenträger die Umsetzung der Startaufstellung mit dem Techhub Phase I und II vorbereitet. Parallel wird die Umsetzbarkeit der städtebaulichen Studie von ROBERTNEUN geprüft, wofür durch die HIE Fachplanungen beauftragt wurden.

  → nach Vorliegen der Ergebnisse Vorstellung im Rahmen einer Sitzung des Planungsausschusses (ggf. weitere) geplant (vorauss. Okt.)