

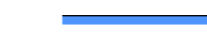


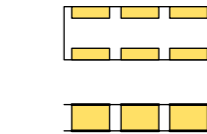






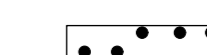
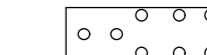

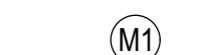
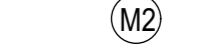





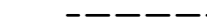


Bebauungsplan Volksdorf 46

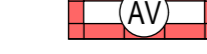

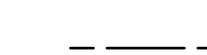

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WR** Reines Wohngebiet
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  **TGa** Fläche für Tiefgaragen und ihre Zufahrten
-  private Grünfläche
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Fläche für die Abwasserbeseitigung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Fläche für den Erhalt von Knicks
-  Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern
-  Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  (M1) Kraut- und Staudenflur
-  (M2) Knickneuanlage
-  (M3) Knickerhalt
-  Anpflanzung von Einzelbäumen
-  Erhaltung von Einzelbäumen

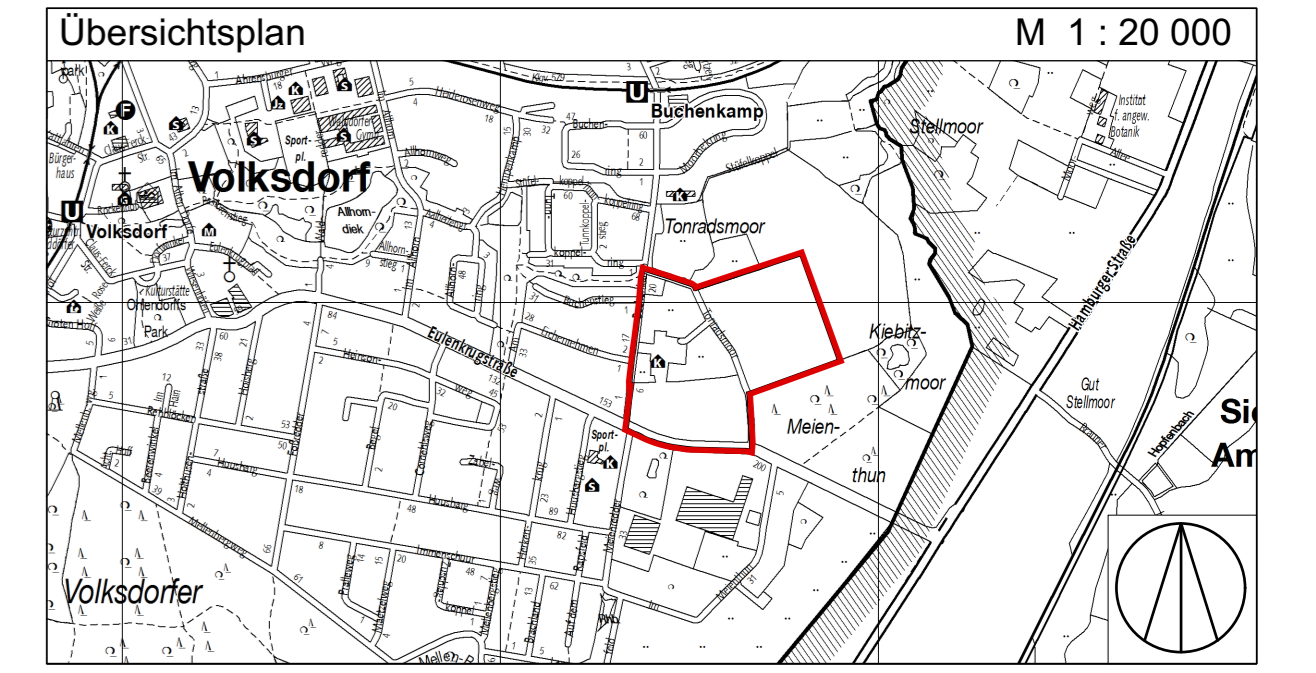
Nachrichtliche Übernahmen

-  (L) Umgrenzung von Schutzgebieten, Landschaftsschutzgebiet
-  Vorhandene 380-/110-kV-Freileitung
-  Freileitungsbereich von 50 m beidseitig der Trassenachse

Kennzeichnungen

-  (AV) Archäologische Vorbehaltsfläche
-  Vorhandene Gebäude
-  Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung (Vorgesehene Oberflächenentwässerung)
-  Höhenlage bestehende Geländeoberfläche, über NHN

Hinweise
 Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO 2017) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern über NHN.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2019.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf
Volksdorf 46
 Stand: 06.03.2020 Maßstab 1 : 1000 (m Original)
 Bezirk Wandsbek Ortsteil 525

