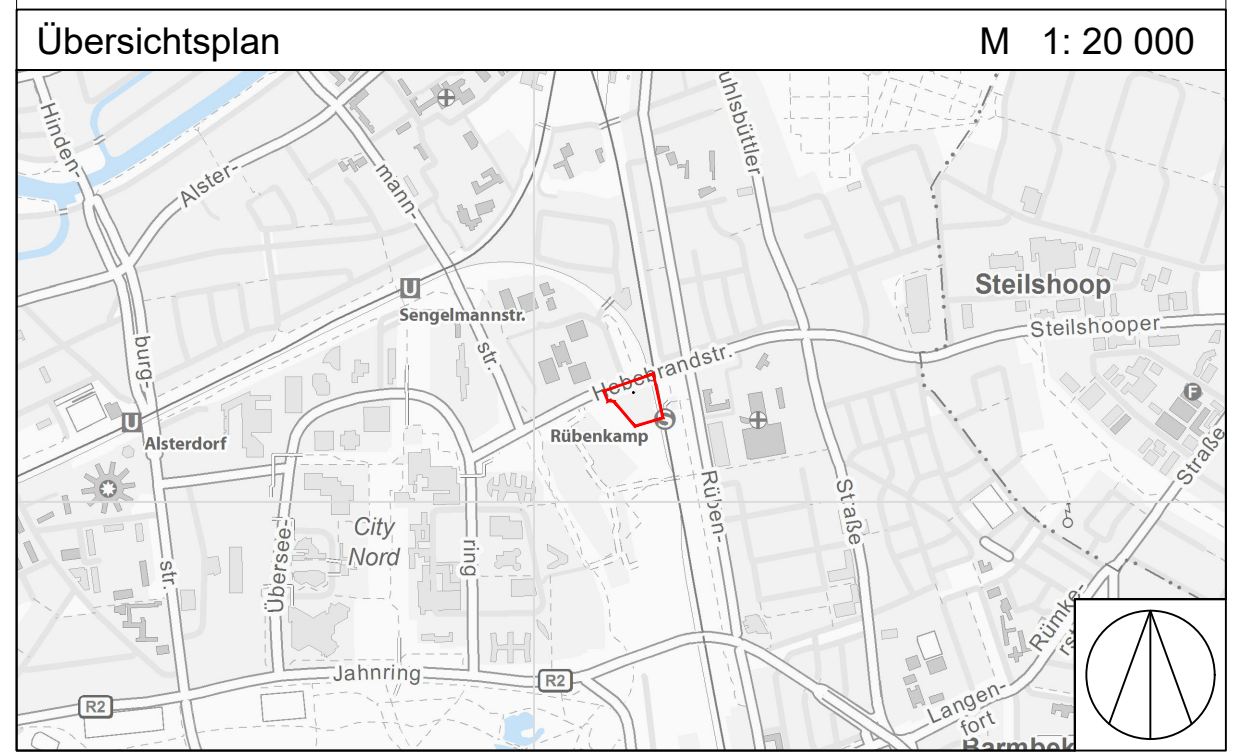


Festsetzungen		Nachrichtliche Übernahmen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans		Straßenverkehrsfläche
	Sondergebiet		Straßenbegrenzungslinie
GRZ 0,5	Grundflächenzahl, als Höchstmaß		Grünfläche
GF 500 m²	Geschossfläche, als Höchstmaß		Sonstige Abgrenzung
III	Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstmaß	LH mind. 3	Lichte Höhe, als Mindestmaß
GH 12,7	Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN		Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
g	geschlossene Bauweise	(A)	Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
	Baugrenze		Oberirdische Bahnanlage
	Durchgang, Durchfahrt, Luftgeschoss, Brücke		Kennzeichnungen
FD	Flachdach		Umgrenzung der Flächen, deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erfordert
	Fläche für Tiefgarage		Vorhandene Gebäude



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf -
Winterhude 42 / Barmbek-Nord 42 /
Alsterdorf 42 - 1. Änderung
 Maßstab 1 : 1000 (im Original)
Bezirk Hamburg-Nord **Ortsteil 407,408,429**

Stand vom 30.07.2021