

## Zum Umzug des Juca Osdorf

### Hintergrund und Zukunftspläne

Das Juca Osdorf ist eine Einrichtung der Offenen Kinder- und Jugendarbeit in der Trägerschaft der movego Jugendhilfe gGmbH. Der aktuelle Standort ist der Kroonhorst 117.

Nun ist angedacht, dass das Juca Osdorf nach der Sanierung der Pastorate der Ev.-Luth. Maria-Magdalena-Kirchengemeinde Ende 2023 in diese Räumlichkeiten umzieht. Anbei ein kleiner Überblick zu den Hintergründen und Zukunftsplänen.

### Zum Gebäude Kroonhorst 117

Das Gebäude am Kroonhorst 117 liegt im Verwaltungsvermögen der Sozialbehörde und wird seit einigen Jahren dem Kitaträger Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH entgeltfrei zur Nutzung überlassen.

Das **Erdgeschoss** wurde bis zum 02.11.2020 als Kindertagesstätte durch den Träger genutzt, steht seit dem leer.

Im **Obergeschoss** befindet sich auf einer 268 m<sup>2</sup> Fläche seit dem 15.11.2016 die Einrichtung JuCa Osdorf, in der Trägerschaft von movego Jugendhilfe gGmbH. Für das Juca Osdorf gibt es keine Außenflächen zur Nutzung.

Das JuCa Osdorf bietet an dem jetzigen Standort ein vielfältiges Angebot der Offenen Kinder- und Jugendhilfe für Kinder und Jugendliche an. Es bestehen enge Kooperationen zu weiteren ansässigen sozialen Einrichtungen und Institutionen.

Das Gebäude Kroonhorst 117 ist stark sanierungsbedürftig. 2016 wurden im Rahmen des Einzugs des Jucas Osdorf einige Maßnahmen zum Erhalt des Gebäudes umgesetzt. Die Sozialbehörde hat entschieden, das Gebäude in ca. 4-5 Jahren (ca. 2025/2026) durch einen Neubau zu ersetzen. Somit werden aktuelle Mängel repariert, in eine nachhaltige Infrastruktur des Gebäudes wird daher nicht weiter investiert.

Das Juca Osdorf muss bis 2025 einen neuen Standort in Osdorf finden. Mit dieser Aussicht ist die Idee entstanden, dass das Juca Osdorf in die Pastorate umziehen könnte.

Für den Kroonhorst 117 ist ein vorübergehender Einzug der Ev. Integrations-Kita Maria Magdalena in das Erdgeschoss für den Frühsommer 2022 geplant. Diese wird bis wahrscheinlich 2025/2026 in dem Gebäude bleiben, dann soll das neue Gemeindezentrum der Ev.-Luth. Maria-Magdalena-Kirchengemeinde fertig gestellt sein und auch die Kita kann zurück an den Achtern Born ziehen.

Integriert in die Arbeit der Kita ist das Eltern-Kind-Zentrum (EKiZ) der Ev.-Luth. Maria-Magdalena-Kirchengemeinde. Aktuell befinden sich die Räumlichkeiten des EKiZs in einem der vier Gemeindepastorate am Achtern Born. Dieses E-Kiz wird im neuen Gemeindezentrum wieder in die Kita und deren Räume integriert.

### **RISE am Achtern Born**

Das Rahmenprogramm integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) am Osdorfer Born sieht für 2022 eine anteilig finanzierte Sanierung des seit 2015 denkmalgeschützten Kirchen-Ensembles der berühmten Architekten Klaus Nickels und Tim Ohrt am Achtern Born vor. In dem Gemeindezentrum befindet sich aktuell das Klick Kindermuseum und die Ev. Integrations-Kita Maria Magdalena. Die vier angrenzenden Pastorate sind in der Nutzung der Ev.-Luth. Maria-Magdalena-Kirchengemeinde mit dem Gemeindebüro und dem EKiZ. Ein Pastorat ist dem Sinti-Verein Hamburg e.V. als Familienbildungszentrum zur Nutzung überlassen.

Aktuell wird der Bauantrag für die Maßnahmen vorbereitet. Die Finanzierung erfolgt über den „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier“, den Sanierungsfond der Bürgerschaft, den investiven Quartiersfond, der Bezirksversammlung Altona, des Kirchenkreises und der Kirchengemeinde.

### **Zu dem Pastorat A und B, Achtern Born**

Die Sanierung der Pastorate A und B wird für 2022/2023 angestrebt. Das Juca Osdorf könnte vermutlich Ende 2023 in die sanierten Räumlichkeiten umziehen.

Die Gebäude sind Flachdachbungalows mit einem Innenraumatrium. Während der Sanierung werden die Pastorate A und B zu einer Gesamtfläche von 310 qm<sup>2</sup> zusammengelegt. Das Juca Osdorf behält somit eine ähnliche Nutzfläche wie im Kroonhorst 117. Zudem bietet das Atrium Rückzugsmöglichkeiten im Freien und weitere Außenflächen für die Kinder und Jugendlichen.

## Sanierungsarbeiten am Osdorfer Born – Zeitleiste

Angestrebter Zeitraum	Maßnahmen
Anfang 2022	Umzug des Eltern-Kind-Zentrums der Ev.-Luth. Kirchengemeinde aus dem Pastorat 1 in das Gemeindezentrum der Kirchengemeinde
2022 Frühsommer	Umzug der Ev. Integrations-Kita Maria Magdalena in das Gebäude Kroonhorst 117
2022 bis 2023	Sanierung der Pastorate EKiZ Übergangsweise in das Gemeindezentrum
Ende 2023	Umzug des JuCa Osdorf, Träger movego Jugendhilfe gGmbH, vom Kroonhorst 117 in 2 Pastorate
2022 bis 2024	Sanierung des Klick-Kindermuseums
2025-2026 Nach Fertigstellung des Neubaus (noch nicht geklärt)	Neubau mit Kita und EKiZ: Rückzug der Ev. Integrations-Kita Maria Magdalena aus dem Kroonhorst 117 in die Räume der Ev.-Luth. Kirchengemeinde Maria-Magdalena, Achtern Born 127

## Stammdaten Jugend Café Osdorf (JUCA Osdorf), movego Jugendhilfe gGmbH

	Kroonhorst 117; OG	2 Pastorate; EG
Nutzfläche in m <sup>2</sup>	268	317
Miete	1608,00€ (6,-€/m <sup>2</sup> )  (2108,00€ Miete 2021)	Noch nicht geklärt; Besprochen wurde, dass die Miete nicht höher wird als im Kroonhorst 117  Bei 6,50€/qm <b>2060,50€</b>