



Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA Allgemeines Wohngebiet
- GE Gewerbegebiet
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Baulinie
- Baugrenze
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

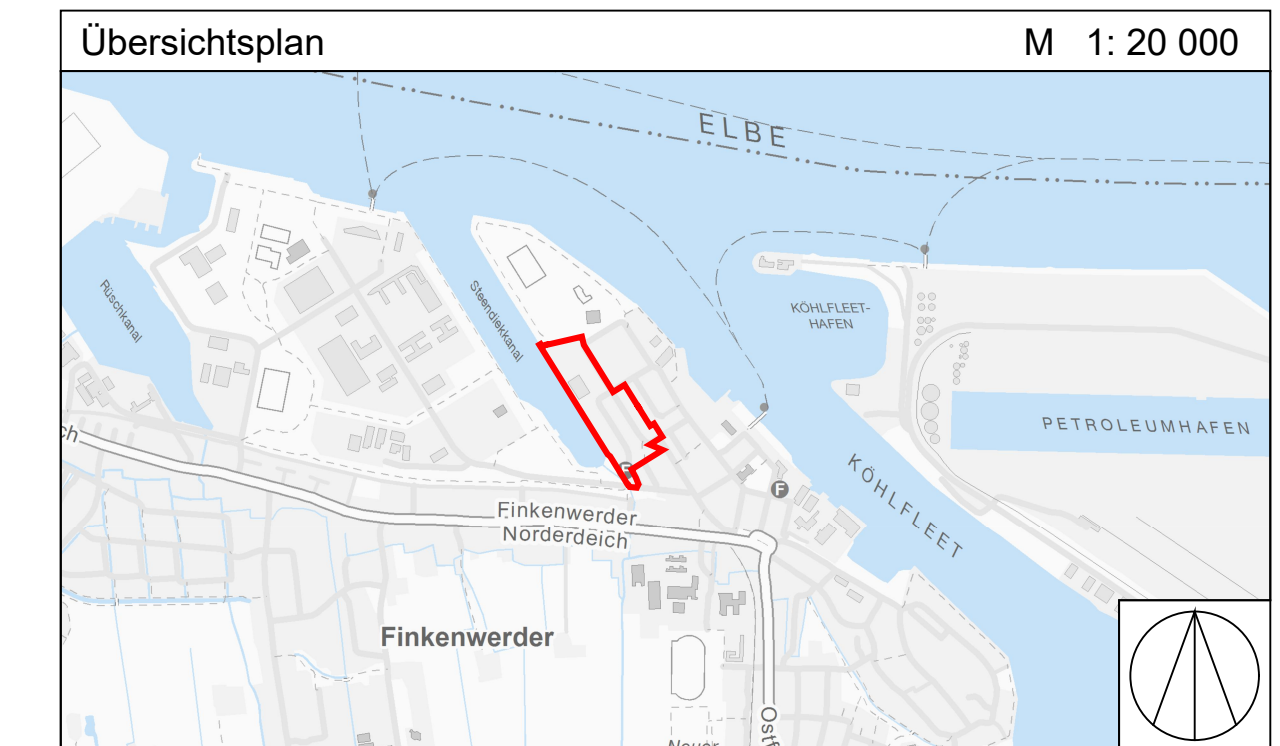
Nachrichtliche Übernahmen

- Fläche mit wasserrechtlichen Regelungen
- Vorhandene Gebäude
- Hafengebietsgrenze gem. Hafentwicklungsgesetz

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787).
 Längenmaße in Metern.
 Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2021.

Stand: Juli 2021



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan
Finkenwerder 41
 Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteil 141

ENTWURF

