

Umsetzung vorhabenbezogener Bebauungspläne sowie Bebauungspläne mit Städtebaulichen Verträgen - Stand: 24.04.2020

Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Anzahl der geplanten und der realisierten Wohneinheiten bzw. Größe der Gewerbeflächen		Anzahl der geplanten und der realisierten geförderten Wohneinheiten nach Art der Förderung und der Bindungsdauer sowie der barrierefreien und der barrierefreien Bauweise							Stellplatzschlüssel (für Pkw und Fahrräder insgesamt und aufgeschlüsselt nach oberirdischer und unterirdischer Bauweise)						fußläufige Erreichbarkeit des umliegenden ÖPNV (Entfernung in m)	Angaben über den Wohnungsmix (nach Anzahl der Zimmer) und ggf. Angebote für besondere Zielgruppe						Angabe des realisierten Energie-standards	Größe der Photovoltaik- und der Solarthermieanlagen (jeweils in m ² Kollektorfläche)		Anzahl der Gebäude mit Gründach ggü. der Gesamtzahl der Gebäude		Angaben zu sonstigen ökologischen Maßnahmen			
											Wohneinheiten		Gewerbefläche		geförderte Wohneinheiten							für Pkw ^{*2}			für Fahrräder			Angebote für besondere Zielgruppen	Photovoltaik	Solarthermie	Gebäude insgesamt	mit Gründach									
											geplant	realisiert	geplant	realisiert	geplant				realisiert			realisiert	insgesamt	oberirdische Bauweise	unterirdische Bauweise		insgesamt							oberirdische Bauweise	unterirdische Bauweise	1-Zimmerwhg.	1,5-Zimmerwhg.		2-Zimmerwhg.	2,5-3-Zimmerwhg.	ab 4-Zimmerwhg. EFH, DH, RH
															insgesamt	1. Förderweg	2. Förderweg	Bindungsdauer	insgesamt	1. Förderweg	2. Förderweg																				
Eilbek 13	Schellingstraße/Maxstraße	08.11.2013	fertiggestellt	WA	95	89	-	-	29	10	19	15	29	10	19	15	8	0,96	0	85	2,71	0	241	200	9	0	14	41	31	0	-	KfW 70	213	-	2	2	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept				
Farmsen-Berne 37 / Tonnendorf 34	Kupferdamm/Sonnenweg	25.06.2014	fertiggestellt	WA	120	119	-	-	36	36	15	36	36	15	0	0,86	0	102	2,13	64	190	30	0	0	31	31	37	20	-	EnEV	200	-	29	29	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, landschaftsplanerische Maßnahme Ostender Teich, externer Ausgleich						
Marienthal 33	Rauchstraße	30.06.2014	fertiggestellt	WA	38	38	-	-	12	12	15	0	0	0	18	0,82	0	31	1,21	16	30	350	0	0	30	5	3	0	teilw. Senioren	EnEV	55	-	5	5	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept						
Lemsahl-Mellingstedt 20	Spechtort	31.03.2015	teilweise noch im Bau	WR	120	106	-	-	40	10	30	15	40	10	30	15	16	0,77	131	24	1,33	28	62	50	0	0	10	16	20	74	0	EnEV	18	0	56	1	Sofern auf den ausgewiesenen Stellplatzflächen Carports errichtet werden, erhalten diese ein Gründach				
Wandsbek 80	Wandsbeker Allee/Kattunbleiche	21.04.2016	im Bau	MI	132	-	790m²	-	132	132	15	132	96	36	15-30	60	0,35	0	46	1,60	172	35	430	88	0	19	15	10	0	Studierende und Azubis, Senioren	KfW 40	300	-	5	5	Dach- und Tiefgaragenbegrünung					
Eilbek 15	Hasselbrookstraße/Papenstraße	26.04.2016	<u>fertiggestellt</u>	WA	62	59	-	-	20	20	0	15	20	20	0	15	n.B.	0,63	0	37	3,02	24	154	150	0	0	18	22	19	0	-	KfW 70	-	102	3	3	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, weitgehender Baumerhalt				
Rahlstedt 129	Schierenberg	21.06.2016	<u>fertiggestellt</u>	WA MI	153	153	1.150 m ²	1.150 m ²	47	47	15	47	16	32	15	23	0,89	0	136	3,21	n.B.	491	300	0	16	16	86	35	0	-	KfW 70	633	-	5	5	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept					
Bramfeld 69	Bramfelder Dorfplatz	08.12.2016	<u>fertiggestellt</u>	WA MI	136	136	4.270 m ²	4.270 m ²	41	41	-	15	41	14	27	15	0	0,60	0	81	3,23	195	244	35	26	0	47	32	31	0	-	KfW 55	-	395	2	2	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept				
Marienthal 34	Oktaviostraße	10.01.2017	<u>fertiggestellt</u>	WR	21	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1,67	0	35	*1	16	*1	500	0	0	3	4	2	12	-	KfW 40	-	-	8	4	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, Erweiterung Wandsbeker Gehölz					
Farmsen-Berne 38	Heuorts Land	10.01.2017	<u>fertiggestellt</u>	WA WR	113	113	-	-	113	113	15	113	113	0	15	20	1,67	41	45	2,32	196	66	200	0	0	43	36	16	18	teilw. Senioren	KfW 55	-	231	8	5	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, externer Ausgleich					
Wandsbek 81	Wandsbeker Königstraße	17.09.2018	im Bau	MI	150	-	Bestands-umbau	-	45	45	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500	-	-	-	-	-	-	-	KfW 40-geförderte Wohnungen, KfW 55 alle anderen	-	-	-	-	-	Dach- und Tiefgaragenbegrünung				
Rahlstedt 130	Spitzbergenweg	26.09.2018	<u>im Bau</u>	Vorhaben-gebiet Wohnen und Einzelhandel	130	-	6.320 m ²	-	39	39	0	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept				
Rahlstedt 131	Stapelfelder Straße	06.12.2019	vor Genehmigung	GE	-	-	28,5 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerung, externer Ausgleich				

*1 Die unterirdischen Fahrradstellplätze sind in privaten Abstellräumen untergebracht, ein Nachweis hierzu war nicht erforderlich.

*2 Exklusive Stellplätze für gewerbliche Nutzungen