

Umsetzung vorhabenbezogener Bebauungspläne sowie Bebauungspläne mit Städtebaulichen Verträgen - Stand: 24.04.2020

| Nr.                              | 1                                     | 2                 | 3                            | 4                                       | 5          | 6          | 7                       | 8                    | 9          | 10         | Anzahl der geplanten und der realisierten Wohneinheiten bzw. Größe der Gewerbeflächen |            | Anzahl der geplanten und der realisierten geförderten Wohneinheiten nach Art der Förderung und der Bindungsdauer sowie der barrierefreien und der barrierefreien Bauweise |            |                          |              |              |               |            |              |              |               | Stellplatzschlüssel (für Pkw und Fahrräder insgesamt und aufgeschlüsselt nach oberirdischer und unterirdischer Bauweise) |                       |                       | fußläufige Erreichbarkeit des umliegenden ÖPNV (Entfernung in m) | Angaben über den Wohnungsmix (nach Anzahl der Zimmer) und ggf. Angebote für besondere Zielgruppe |                        |                 |   |   |              |                   | Angabe des realisierten Energie-standards | Größe der Photovoltaik- und der Solarthermieanlagen (jeweils in m <sup>2</sup> Kollektorfläche)                                     |  | Anzahl der Gebäude mit Gründach ggü. der Gesamtzahl der Gebäude  |   | Angaben zu sonstigen ökologischen Maßnahmen |
|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------|---|------------|------------|-------------------------|----------------------|------------|------------|---|------------|---|------------|--------------------------|--------------|--------------|---------------|------------|--------------|--------------|---------------|--|-----------------------|-----------------------|--|--|------------------------|-----------------|---|---|--------------|-------------------|---|---|--|--|---|---|
|                                  |                                       |                   |                              |   |            |            |                         |                      |            |            | Wohneinheiten   |            | Gewerbefläche   |            | geförderte Wohneinheiten |              |              |               |            |              |              |               |  |                       | für Pkw <sup>*2</sup> |  |  | für Fahrräder          |                 |   | Photovoltaik  | Solarthermie | Gebäude insgesamt |   | mit Gründach  |  |  |   |   |
|                                  |                                       |                   |                              |   |            |            |                         |                      |            |            | geplant   | realisiert | geplant   | realisiert | geplant                  |              |              |               | realisiert |              |              |               | realisiert   | für Pkw <sup>*2</sup> |                       |  | für Fahrräder  |                        |                 | Angebote für besondere Zielgruppen      |   |              |                   |   |   |  |  |   |   |
|                                  |                                       |                   |                              |   |            |            |                         |                      |            |            |   |            |   |            | insgesamt                | 1. Förderweg | 2. Förderweg | Bindungsdauer | insgesamt  | 1. Förderweg | 2. Förderweg | Bindungsdauer |  | barrierefrei          | insgesamt             |  | oberirdische Bauweise  | unterirdische Bauweise | insgesamt       |   |   |              |                   |   |   | oberirdische Bauweise  | unterirdische Bauweise   |   |   |
| Eilbek 13                        | Schellingstraße/Maxstraße             | 08.11.2013        | fertiggestellt               | WA                                      | 95         | 89         | -                       | -                    | 29         | 10         | 19  | 15         | 29  | 10         | 19                       | 15           | 8            | 0,96          | 0          | 85           | 2,71         | 0             | 241  | 200                   | 9                     | 0  | 14   | 41                     | 31              |   | 0   | -            | KfW 70            | 213                                       | -   | 2  | 2  | Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept |   |
| Farmsen-Berne 37 / Tonnendorf 34 | Kupferdamm/Sonnenweg                  | 25.06.2014        | fertiggestellt               | WA                                      | 120        | 119        | -                       | -                    | 36         | 36         | 15  | 36         | 36  | 15         | 0                        | 0,86         | 0            | 102           | 2,13       | 64           | 190          | 30            | 0  | 0                     | 31                    | 31   | 37   | 20                     | -               | EnEV                                    | 200   | -            | 29                | 29  | Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, landschaftsplanerische Maßnahme Ostender Teich, externer Ausgleich |  |  |   |   |
| Marienthal 33                    | Rauchstraße                           | 30.06.2014        | fertiggestellt               | WA                                      | 38         | 38         | -                       | -                    | 12         | 12         | 15  | 0          | 0   | 0          | 18                       | 0,82         | 0            | 31            | 1,21       | 16           | 30           | 350           | 0  | 0                     | 30                    | 5  | 3  | 0                      | teilw. Senioren | EnEV                                    | 55  | -            | 5                 | 5   | Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept   |  |  |   |   |
| <u>Lemsahl-Mellingstedt 20</u>   | <u>Spechtort</u>                      | <u>31.03.2015</u> | <u>teilweise noch im Bau</u> | <u>WR</u>                               | <u>120</u> | <u>106</u> | -                       | -                    | <u>40</u>  | <u>10</u>  | <u>30</u>   | <u>15</u>  | <u>40</u>   | <u>10</u>  | <u>30</u>                | <u>15</u>    | <u>16</u>    | <u>0,77</u>   | <u>131</u> | <u>24</u>    | <u>1,33</u>  | <u>28</u>     | <u>62</u>  | <u>50</u>             | <u>0</u>              | <u>0</u>   | <u>10</u>  | <u>16</u>              | <u>20</u>       | <u>74</u>                               | <u>0</u>  | <u>EnEV</u>  | <u>18</u>         | <u>0</u>                                  | <u>56</u>   | <u>1</u>   | <u>Sofern auf den ausgewiesenen Stellplatzflächen Carports errichtet werden, erhalten diese ein Gründach</u> |   |   |
| <u>Wandsbek 80</u>               | <u>Wandsbeker Allee/Kattunbleiche</u> | <u>21.04.2016</u> | <u>im Bau</u>                | <u>MI</u>                               | <u>132</u> | -          | <u>790m<sup>2</sup></u> | -                    | <u>132</u> | <u>132</u> | <u>15</u>   | <u>132</u> | <u>96</u>   | <u>36</u>  | <u>15-30</u>             | <u>60</u>    | <u>0,35</u>  | <u>0</u>      | <u>46</u>  | <u>1,60</u>  | <u>172</u>   | <u>35</u>     | <u>430</u>   | <u>88</u>             | <u>0</u>              | <u>19</u>  | <u>15</u>  | <u>10</u>              | <u>0</u>        | <u>Studierende und Azubis, Senioren</u> | <u>KfW 40</u>   | <u>300</u>   | -                 | <u>5</u>                                  | <u>5</u>  | <u>Dach- und Tiefgaragenbegrünung</u>  |  |   |   |
| Eilbek 15                        | Hasselbrookstraße/Papenstraße         | 26.04.2016        | <u>fertiggestellt</u>        | WA                                      | 62         | 59         | -                       | -                    | 20         | 20         | 0   | 15         | 20  | 20         | 0                        | 15           | n.B.         | 0,63          | 0          | 37           | 3,02         | 24            | 154  | 150                   | 0                     | 0  | 18   | 22                     | 19              | 0                                       | -   | KfW 70       | -                 | 102                                       | 3   | 3  | Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, weitgehender Baumerhalt                     |   |   |
| Rahlstedt 129                    | Schierenberg                          | 21.06.2016        | <u>fertiggestellt</u>        | WA MI                                   | 153        | 153        | 1.150 m <sup>2</sup>    | 1.150 m <sup>2</sup> | 47         | 47         | 15  | 47         | 16  | 32         | 15                       | 23           | 0,89         | 0             | 136        | 3,21         | n.B.         | 491           | 300  | 0                     | 16                    | 16   | 86   | 35                     | 0               | -                                       | KfW 70  | 633          | -                 | 5   | 5   | Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept                                |  |   |   |
| Bramfeld 69                      | Bramfelder Dorfplatz                  | 08.12.2016        | <u>fertiggestellt</u>        | WA MI                                   | 136        | 136        | 4.270 m <sup>2</sup>    | 4.270 m <sup>2</sup> | 41         | 41         | -   | 15         | 41  | 14         | 27                       | 15           | 0            | 0,60          | 0          | 81           | 3,23         | 195           | 244  | 35                    | 26                    | 0  | 47   | 32                     | 31              | 0                                       | -   | KfW 55       | -                 | 395                                       | 2   | 2  | Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept  |   |   |
| Marienthal 34                    | Oktaviostraße                         | 10.01.2017        | <u>fertiggestellt</u>        | WR                                      | 21         | 21         | -                       | -                    | -          | -          | -   | -          | -   | -          | -                        | 0            | 1,67         | 0             | 35         | *1           | 16           | *1            | 500  | 0                     | 0                     | 3  | 4  | 2                      | 12              | -                                       | KfW 40  | -            | -                 | 8   | 4   | Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, Erweiterung Wandsbeker Gehölz |  |   |   |
| Farmsen-Berne 38                 | Heuorts Land                          | 10.01.2017        | <u>fertiggestellt</u>        | WA WR                                   | 113        | 113        | -                       | -                    | 113        | 113        | 15  | 113        | 113   | 0          | 15                       | 20           | 1,67         | 41            | 45         | 2,32         | 196          | 66            | 200  | 0                     | 0                     | 43   | 36   | 16                     | 18              | teilw. Senioren                         | KfW 55  | -            | 231               | 8   | 5   | Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, externer Ausgleich            |  |   |   |
| <u>Wandsbek 81</u>               | <u>Wandsbeker Königstraße</u>         | <u>17.09.2018</u> | <u>im Bau</u>                | <u>MI</u>                               | <u>150</u> | -          | <u>Bestands-umbau</u>   | -                    | <u>45</u>  | <u>45</u>  | -   | <u>15</u>  | -   | -          | -                        | -            | -            | -             | -          | -            | -            | -             | <u>500</u>   | -                     | -                     | -  | -  | -                      | -               | -                                       | <u>KfW 40-geförderte Wohnungen, KfW 55 alle anderen</u> | -            | -                 | -   | -   | -  | <u>Dach- und Tiefgaragenbegrünung</u>  |   |   |
| Rahlstedt 130                    | Spitzbergenweg                        | 26.09.2018        | <u>im Bau</u>                | Vorhaben-gebiet Wohnen und Einzelhandel | 130        | -          | 6.320 m <sup>2</sup>    | -                    | 39         | 39         | 0   | 15         | -   | -          | -                        | -            | -            | -             | -          | -            | -            | -             | 0  | -                     | -                     | -  | -  | -                      | -               | -                                       | -   | -            | -                 | -   | -   | -  | Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept  |   |   |
| <u>Rahlstedt 131</u>             | <u>Stapelfelder Straße</u>            | <u>06.12.2019</u> | <u>vor Genehmigung</u>       | <u>GE</u>                               | -          | -          | <u>28,5 ha</u>          | -                    | -          | -          | -   | -          | -   | -          | -                        | -            | -            | -             | -          | -            | -            | -             | <u>100</u>   | -                     | -                     | -  | -  | -                      | -               | -                                       | -   | -            | -                 | -   | -   | -  | <u>Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerung, externer Ausgleich</u>                           |   |   |

\*1 Die unterirdischen Fahrradstellplätze sind in privaten Abstellräumen untergebracht, ein Nachweis hierzu war nicht erforderlich.

\*2 Exklusive Stellplätze für gewerbliche Nutzungen