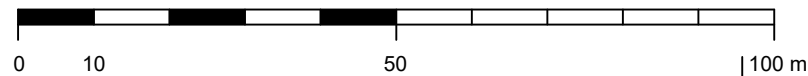
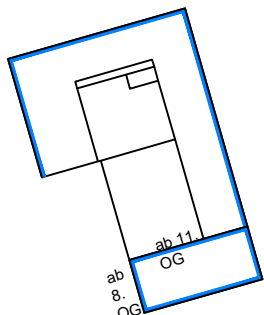
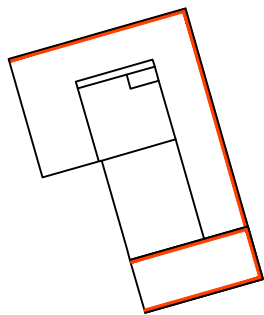


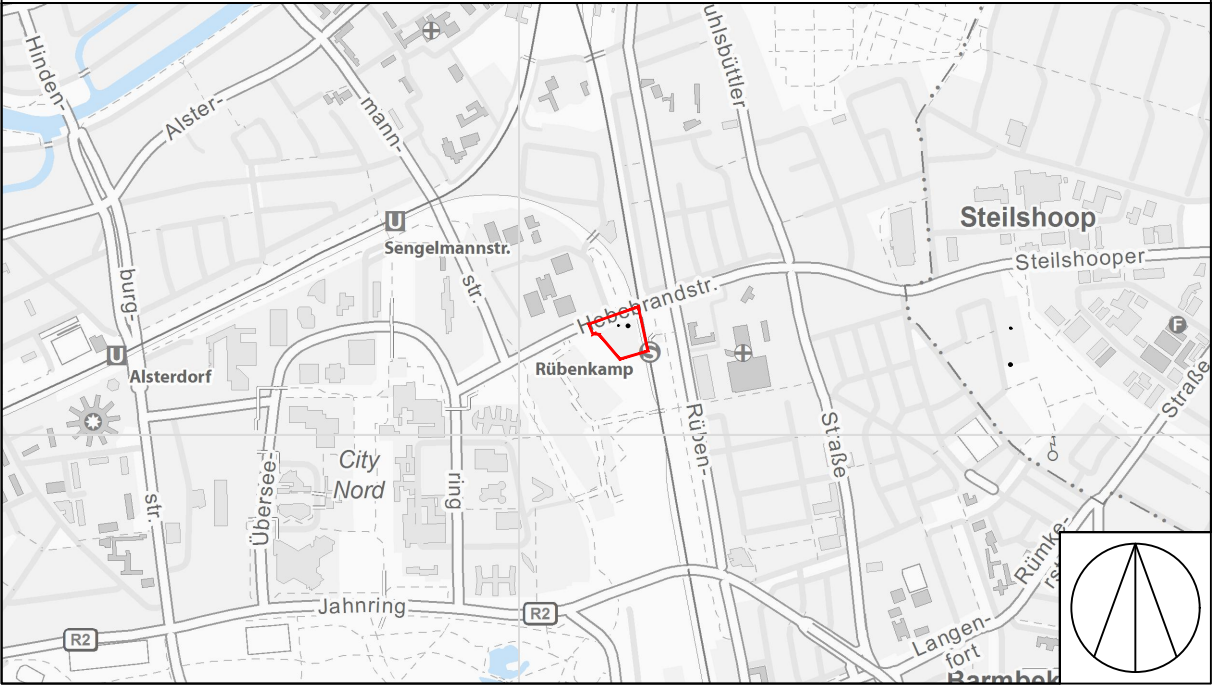
Nebenzeichnung zu § 2 Nr. 7  
Blockrandklausel, mit (C)  
bezeichnete Flächen

Nebenzeichnung zu § 2 Nr. 9  
Nacht-Innenraumklausel, mit  
(D) bezeichnete Flächen



Festsetzungen		Nachrichtliche Übernahmen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans		Straßenverkehrsfläche	Geländeoberfläche bezogen auf NHN
SO Sondergebiet		Grünfläche	Straßenbegrenzungslinie
GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß		Sonstige Abgrenzung	Lichte Höhe, als Mindestmaß
GF 500 m² Geschossfläche, als Höchstmaß		Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	(A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
III Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstmaß		Erhaltung von Einzelbäumen	
GH 12,7 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN			
g geschlossene Bauweise		Oberirdische Bahnanlage	
Baugrenze		Kennzeichnungen	
Durchgang, Durchfahrt, Luftgeschoss, Brücke		Umgrenzung der Flächen, deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erfordert	
FD Flachdach		Vorhandene Gebäude	
TGa Fläche für Tiefgarage			

Übersichtsplan M 1: 20 000



### FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



## Bebauungsplan - Entwurf -

Winterhude 42 / Barmbek-Nord 42 /  
Alsterdorf 42 - 1. Änderung

Maßstab 1 : 1000 ( im Original )

Bezirk Hamburg-Nord

Ortsteil 407,408,429