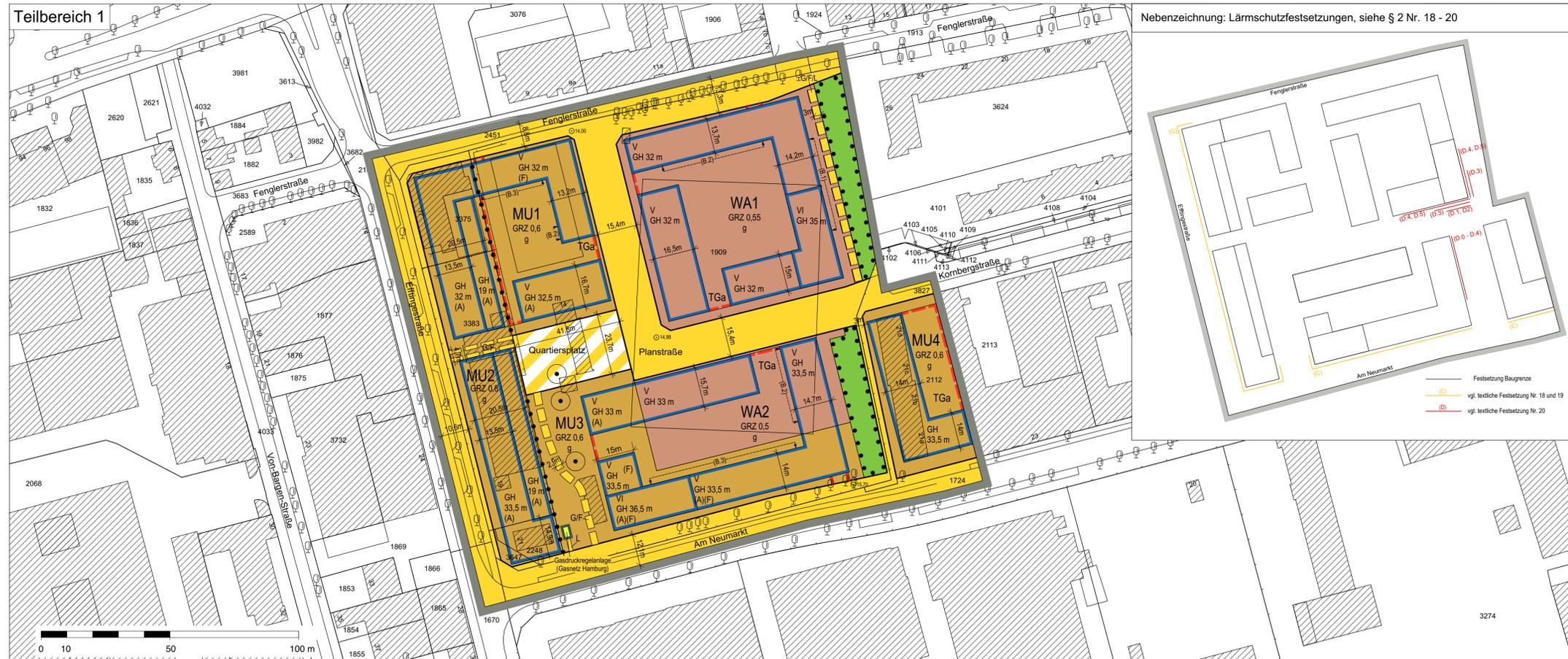
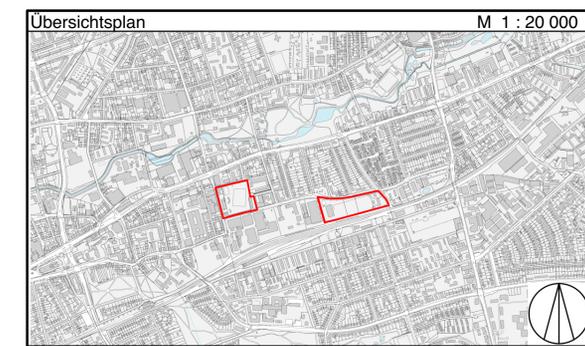
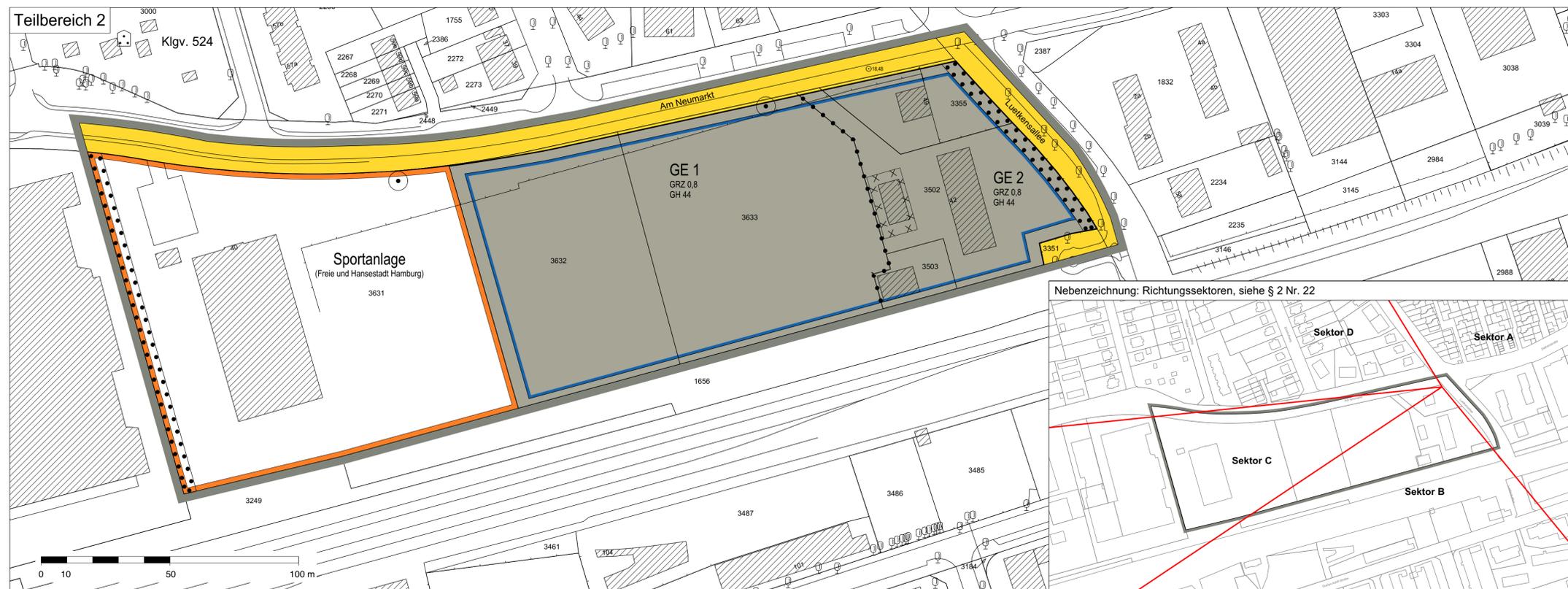


# Bebauungsplan-Entwurf Wandsbek 83



- ### Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - WA** Allgemeines Wohngebiet
  - MU** Urbanes Gebiet
  - GE** Gewerbegebiet
  - z.B. V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - z.B. GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
  - z.B. GH 33 Gebäudehöhe über Normalhöhennull, als Höchstmaß
  - z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
  - g geschlossene Bauweise
  - Baugrenze
  - TGa** Fläche für Tiefgaragen
  - Fläche für Sportanlagen
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Quartiersplatz"
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Versorgungsfläche
  - Private Grünfläche
  - Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern sowie von Gewässern
  - Erhaltung von Einzelbäumen
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - G** Gehrecht
  - F** Fahrrecht
  - L** Leitungsrecht
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Sonstige Abgrenzung
- ### Kennzeichnungen
- Vorhandene Gebäude
  - Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - Straßenhöhe bezogen auf Normalhöhennull
- Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).  
Längenmaße und Höhenangaben in Metern  
Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom September 2020.



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Bebauungsplan-Entwurf Wandsbek 83**  
Öffentliche Auslegung, Stand: August 2021

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek Ortsteil 508