



Kinderspielhaus

seniorGREEN

Gefördertes Wohnen

- **seniorGREEN**
Nachhaltig Umnutzung des Atriums in Seniorenwohnen
- **Öffentlich gefördertes Wohnen**
Sanierung der historischen Landarbeiterhäuser und Anbau auf bereits versiegelter Parkplatzfläche
- **Ökologische Golfanlage Treudelberg**
Langfristiger und ökologischer Umbau des Golfplatzes
- **Kinderspielhaus und Kinderspielplatz**

seniorGREEN

Ein monofunktionales Hotelquartier wird durch die nachhaltige Sanierung mit dem Angebot Service- Wohnen für Senioren zu einem gemischt genutzten, naturverbundenen Lebensraum.

Aus der Zimmervermietung im Atrium des Hotel Treudelberg werden altersgerechte Wohnungen mit Servicekonzept für Senioren.

Die Serviceeinrichtungen des Hotel Treudelberg (Restaurant, Spa- Bereich) stehen den Bewohnern der Servicewohnanlage zur Verfügung.

TERRAGON konzeptioniert Serviceangebote für Senioren und wird die Wohnungen gemeinsam mit Garbe vermarkten.

seniorGREEN



Lageplan

Ökologisch-energiebewusste Umnutzung min. 70 Service-Wohneinheiten

- Ressourcenschonender Umbau
- Nachhaltig begrünter Innenhof
- geringere Immissionen aufgrund von verkleinertem Hotelbetrieb

Öffentlich geförderter Wohnungsbau 22 Wohneinheiten

- Sanierung der ortsbildprägenden Landarbeiterhäuser
- Anbau auf bereits versiegelter Parkplatzfläche

Ökologischer Golfsport Treudenberg Langfristiger und ökologischer Umbau

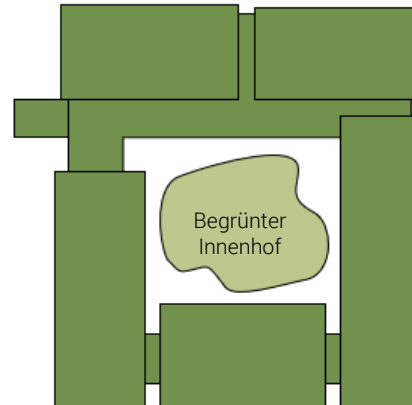
- Keine Pestizide
- Ökologische Spielregeln
- Neue ökologische Grüns

Kinderspielhaus und Kinderspielplatz

- Nachhaltige Umnutzung des Bestandsgebäudes „Golf-Shop“
- Den Anforderungen an die Inklusion wird Rechnung getragen



Quelle: Wohnen im Alter



seniorGREEN

seniorGREEN

Ressourcenschonender Umbau

Beim Umbau der Hotelanlage in moderne Seniorenwohnungen übernehmen wir große Teile der Konstruktion. Das Erscheinungsbild des Atriums bleibt dadurch nach außen unverändert.

Begrünung des Innenhofes

Wir begrünen den aktuell voll versiegelten Innenhof großflächig mit heimischen Pflanzen. Somit kühlt der Innenhof die umgebende Luft ab, reduziert die Hitzebelastung in den Sommermonaten und reinigt die Luft von Schadstoffen.

Geringere Immissionen

Aufgrund der Verkleinerung des Hotelbetriebes kommt es zu einem geringeren Verkehrsaufkommen und damit zu weniger Immissionen auf dem Gelände.



Quelle: Mein Schöner Garten



Quelle: lifta.de

seniorGREEN



Quelle: Golfanlage Bergkramerhof



Quelle: Golfanlage Bergkramerhof



Quelle: Golfanlage Bergkramerhof



Quelle: Golfanlage Bergkramerhof

Ökologischer Golfsport Treudelberg

Keine Pestizide

Zum Schutz von Pflanzen, Insekten, Tieren und Menschen verzichten wir auf der gesamten Anlage auf Pestizide

Ökologische Spielregeln

Naturflächen ohne Markierungen werden weder betreten noch bespielt. Sie dienen ausschließlich als Lebensraum für Pflanzen, Insekten und Tiere

Neue ökologische Grüns

Wir erneuern sämtliche Grüns mit modernen Gräserarten, die deutlich weniger Bedarf an Wasser und Pflege haben

seniorGREEN



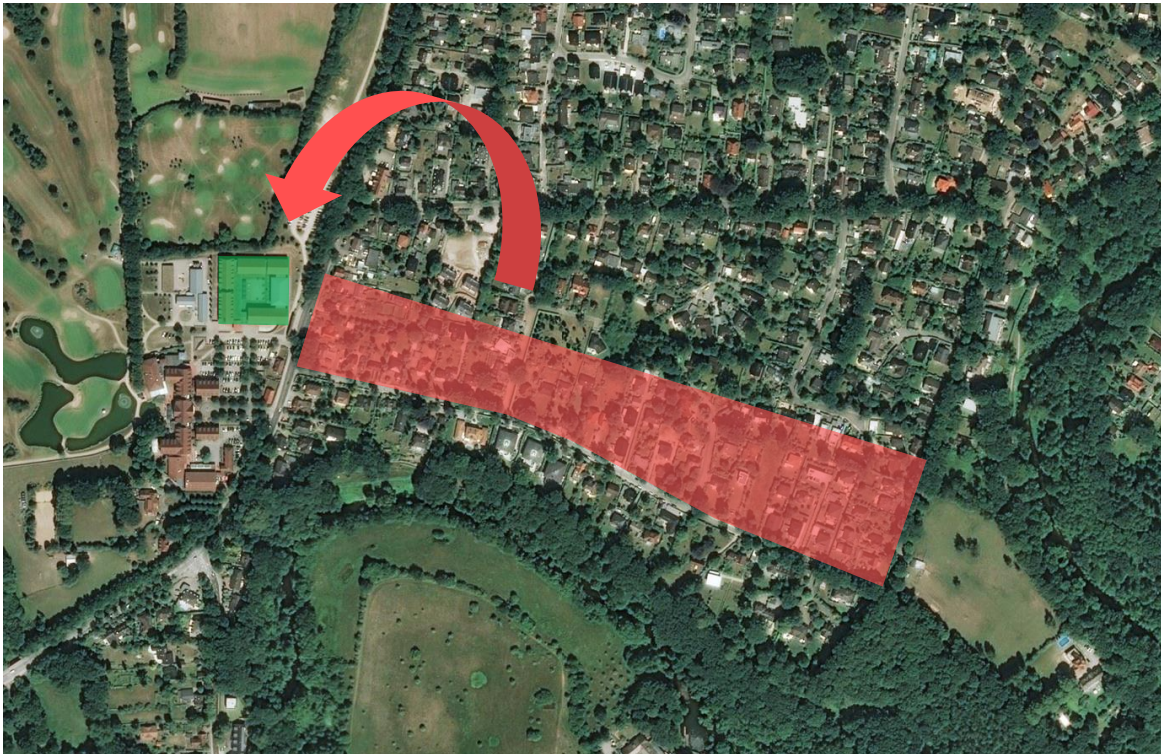
TERRAGON im Kurzüberblick

Die bereits in Hamburg mit mehreren Projekten erfahrene TERRAGON ist ein bundesweit führender Spezialist in der Entwicklung von barrierefreien Wohnungen und qualitativ hochwertigen Senioren- und Pflegeimmobilien.

Bisher wurden bereits über 20 barrierefreie und –arme Senioreneinrichtungen mit mehr als 2.000 Wohneinheiten und 750 Pflegeplätzen geschaffen.

Leitmotiv der TERRAGON ist die Ermöglichung einer eigenen und selbstbestimmten Lebensgestaltung im hohen Alter.





seniorGREEN

Neuer Wohnraum für Familien

SeniorGREEN schafft mit 70 Wohneinheiten für Senioren ebenso neuen Wohnraum für Familien in Lehmsal-Mellingstedt.

Beim Umzug der Senioren, welche bisher vorwiegend alleine oder zu zweit in einem Einfamilienhaus gelebt haben, wird ein enormes Flächenpotenzial freigesetzt. SeniorGREEN verhilft damit bis zu 70 Familien in Lehmsal-Mellingstedt zu einem neuen Zuhause und entspannt den aufgeheizten Wohnungsmarkt.

Die Senioren erfreuen sich an altersgerechtem und naturverbundenem Wohnen und bleiben weiterhin in ihrem sozialen Netzwerk in Lehmsal-Mellingstedt verwurzelt. Die perfekte Kombination für einen zufriedenen Lebensabend.

Mit 70 neuen Wohneinheiten für Senioren werden bis zu 70 Einfamilienhausgrundstücke in Lehmsal-Mellingstedt freigesetzt.

Dies stellt eine große Chance für junge Familien dar, die auf dem aufgeheizten Wohnungsmarkt bisher kein Eigenheim finden konnten.



Quelle: Verbraucherzentrale

Allgemeiner Haftungsausschluss

Die Garbe Immobilien-Projekte GmbH prüft und aktualisiert die Informationen dieser Präsentation regelmäßig. Trotz aller Sorgfalt können sich die Daten zwischenzeitlich verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden; ausgenommen ist die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

Die Garbe Immobilien-Projekte GmbH behält sich das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen oder Daten ohne Ankündigung vorzunehmen. Soweit diese Präsentation in die Zukunft gerichtete Aussagen enthält, beruhen diese Aussagen auf gegenwärtigen, nach bestem Wissen vorgenommenen Einschätzungen und Annahmen der Gesellschaft und unterliegen einer Reihe von Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen könnten, dass eine zukunftsgerichtete Einschätzung oder Aussage unzutreffend wird. Die Garbe Immobilien-Projekte GmbH übernimmt keinerlei Verpflichtung, solche zukunftsgerichteten Aussagen fortzuschreiben und an künftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Durch die Benutzung der Präsentation der Garbe Immobilien-Projekte GmbH kommen keine vertraglichen Beziehungen zwischen dem Nutzer und der Garbe Immobilien-Projekte GmbH zustande.

Urheberrecht

Inhalt und Aufbau der Präsentation der Garbe Immobilien-Projekte GmbH unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Gesetze zum Schutz geistigen Eigentums.

Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten und die Weiterverwendung von Bildmaterial bedarf der ausdrücklichen vorherigen Genehmigung seitens der Garbe Immobilien-Projekte GmbH.

Garbe Immobilien-Projekte GmbH
Versmannstraße 2
20457 Hamburg

Regionaloffice NRW

Garbe Immobilien-Projekte GmbH
Gustav-Heinemann-Ufer 88a
50968 Köln

Fon: +49 40 356 13-0
Fax: +49 40 356 13-2210
info@garbe.de

[www.garbe-immobilien-projekte .de](http://www.garbe-immobilien-projekte.de)