

# Oberbillwerder – Hamburgs 105. Stadtteil

→ Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Sabine de Buhr,

Städtebauliche Leitung, IBA Hamburg GmbH

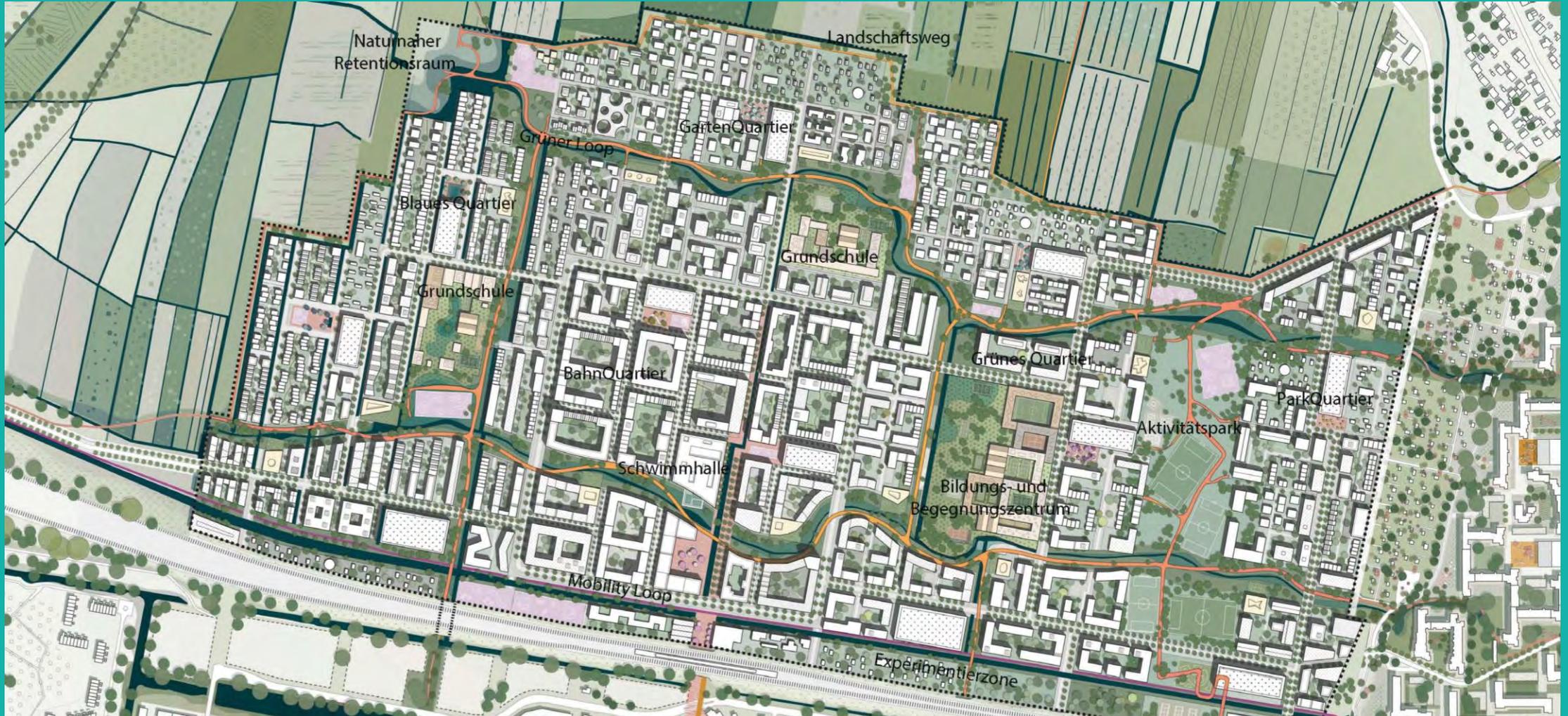
# Agenda

- 1 → Bisheriger Prozess
- 2 → Grundzüge des Masterplans
- 3 → Nutzungen
- 4 → Mobilität
- 5 → Planungsstand und Ausblick

# 1 → Bisheriger Prozess

- Ende 2016:
  - Beauftragung der IBA Hamburg zur Planung und Entwicklung von Oberbillwerder
- Juni 2017 bis Mai 2018:
  - Wettbewerblicher Dialog
- Bis Ende 2018:
  - Ausarbeitung des Siegerentwurfs zum Masterplan Oberbillwerder (Maßstab 1:2.000)
- Anfang 2019:
  - Masterplan wurde vom Hamburger Senat beschlossen

# Masterplan Oberbillwerder



## 2 → Grundzüge des Masterplans

- Kennzahlen
- Connected City
- Städtebau
- Freiraum

# Kennzahlen aus dem Masterplan



**124 ha**  
Fläche



**6.000-7.000 Wohneinheiten**  
in unterschiedlichen Bautypologien



bis zu **5.000 Arbeitsplätze** mit Schwerpunkt  
in den Branchen Ernährung, Gesundheit, Bewegung



**4 Schulen**  
Stadtteilschule, Gymnasium, Grundschulen

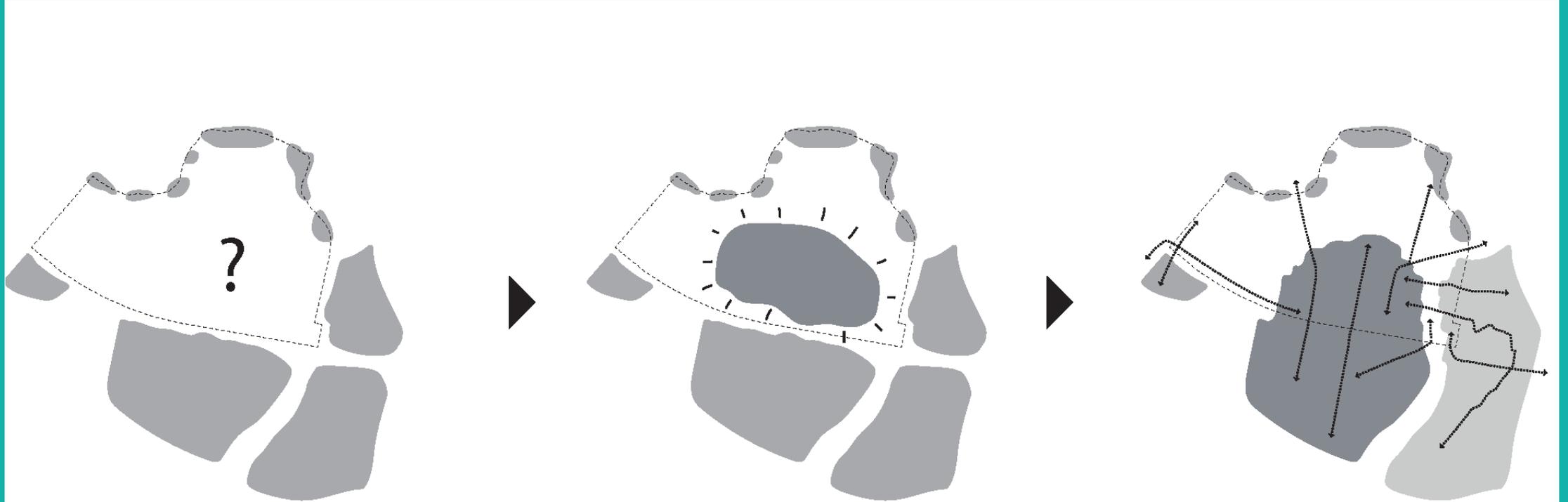


**14**  
Kitas



**14**  
soziale Einrichtungen

# Oberbillwerder – The Connected City



Der landwirtschaftlich genutzte  
Landschaftsraum ohne Bezug  
zu den umgebenden Wohn-  
quartieren

Der Stadtteil darf keine  
Insel werden

The Connected City – ein  
integrativer Planungsansatz

# Städtebau



- Fünf Quartiere und Experimentierzone für vielfältige Stadträume
  - Blaues Quartier
  - BahnQuartier
  - GartenQuartier
  - Grünes Quartier
  - ParkQuartier
- Unterschiedliche bauliche Typologien

# Freiraum

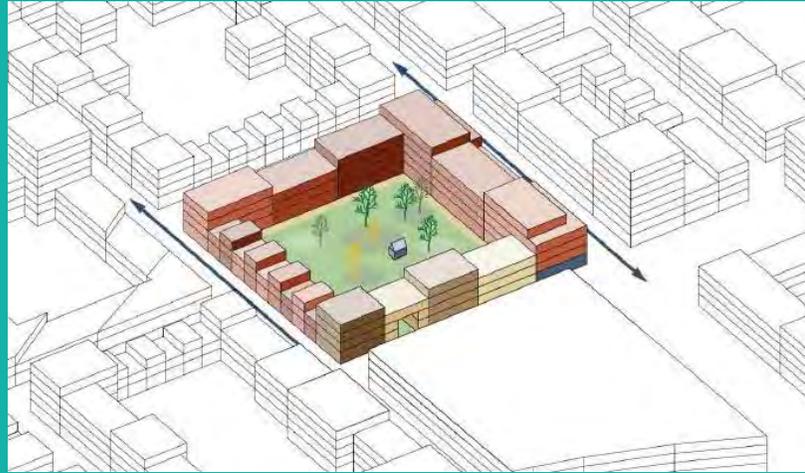


- Grüner Loop
- Zentrale Achse und Quartiersplätze

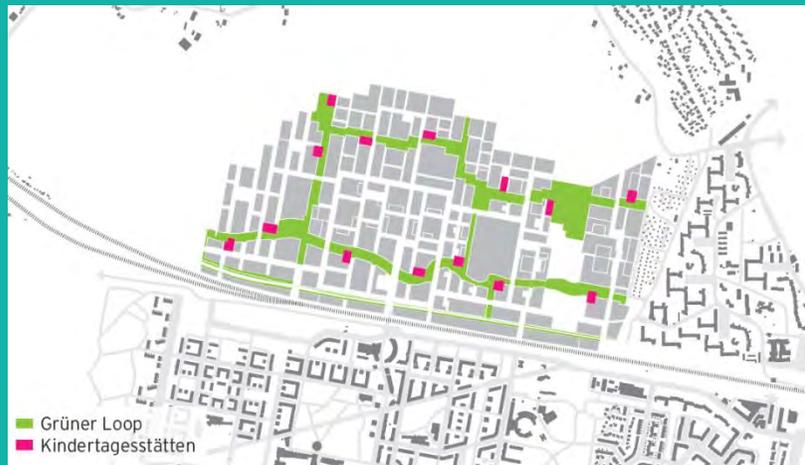
## 3 → Nutzungen

- Wohnen und Nachbarschaft
- Einzelhandel und Gewerbe
- Active City
- HAW Hamburg

# Wohnen und Nachbarschaft



- Verschiedene Wohntypologien
- Schulen
- Kitas

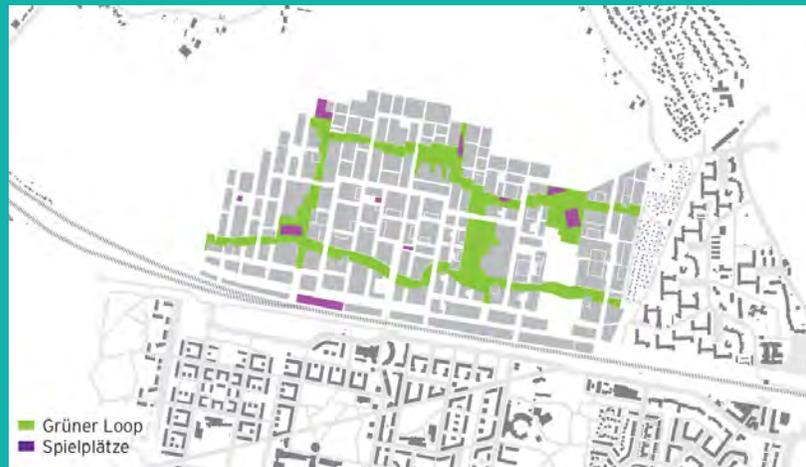


# Einzelhandel und Gewerbe



- Öffentlichkeitswirksame Erdgeschosszonen
  - Zentrale Achse
  - Quartiersplätze
- Gemischt genutzter, urbaner Stadtteil
  - Einzelhandel
  - Dienstleistung
  - Gastronomie
  - Handwerk
  - Kunst- und Kreativwirtschaft

# Active City



- Modellstadtteil „Active City“
- Aktivitätspark
- Schwimmbad
- Integrierte Bewegungs- und Spielflächen

# HAW Hamburg

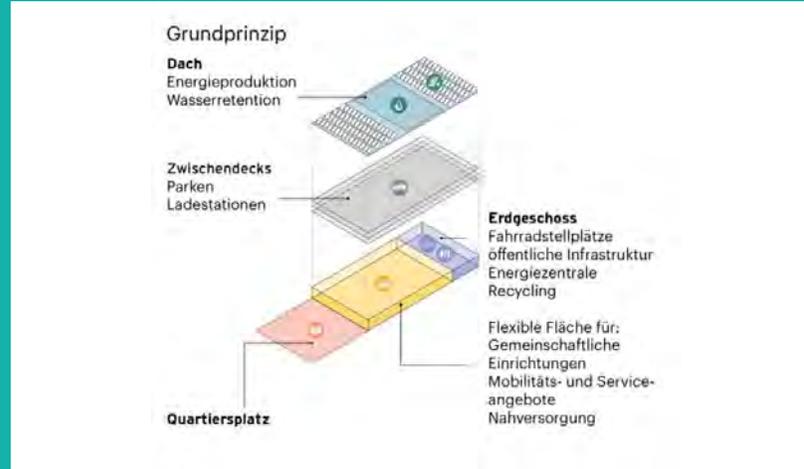


- rd. 5.000 Studierende
- Fakultät Life Sciences
- Gesundheitscampus

## 4 → Mobilität

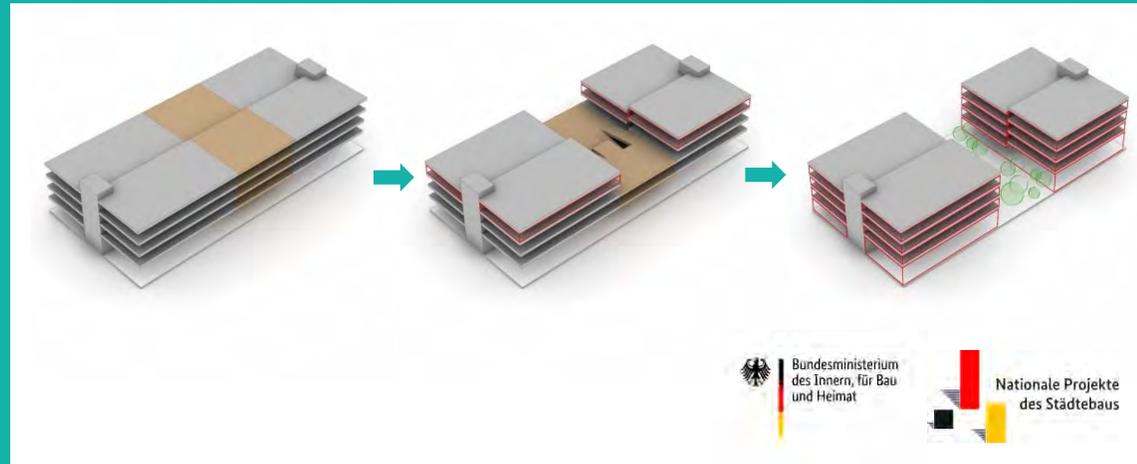
- Mobility Hubs
- Mobilitätskonzept

# Mobility Hubs



## → Mobility Hubs als Quartierszentren

- Keine parkenden Pkw im öffentlichen Raum
- Unterbringung des ruhenden Verkehrs in insgesamt 11 Mobility Hubs
- Multifunktional genutzte Immobilien



# Mobilitätskonzept



## Legende

Mobility Hubs

Kita

Schule

Multifunktionsstreifen

Buslinien

S-Bahnlinie

S-Bahnstation

Bushaltestelle

Quartiersbushaltestelle

Bike & Ride-Station (Stellplatzbedarf)

StadtRAD-Station

Ruhender Radverkehr (Stellplatzbedarf)

Lastenrad-Station (Stellplatzbedarf)

Querungsbedarfe für den Fußverkehr

Drop-Off-Zonen

Lieferzone

Logistik-Hubs

Quartiersboxen (erforderliche Module)

Carsharingstation (Stellplatzbedarf für Stationsgebundene Fahrzeuge Free-Flowler Transporter / Van / Neunsitzer)

Parken (Stellplatzbedarf)

(informelle) Abstellzone eKFV

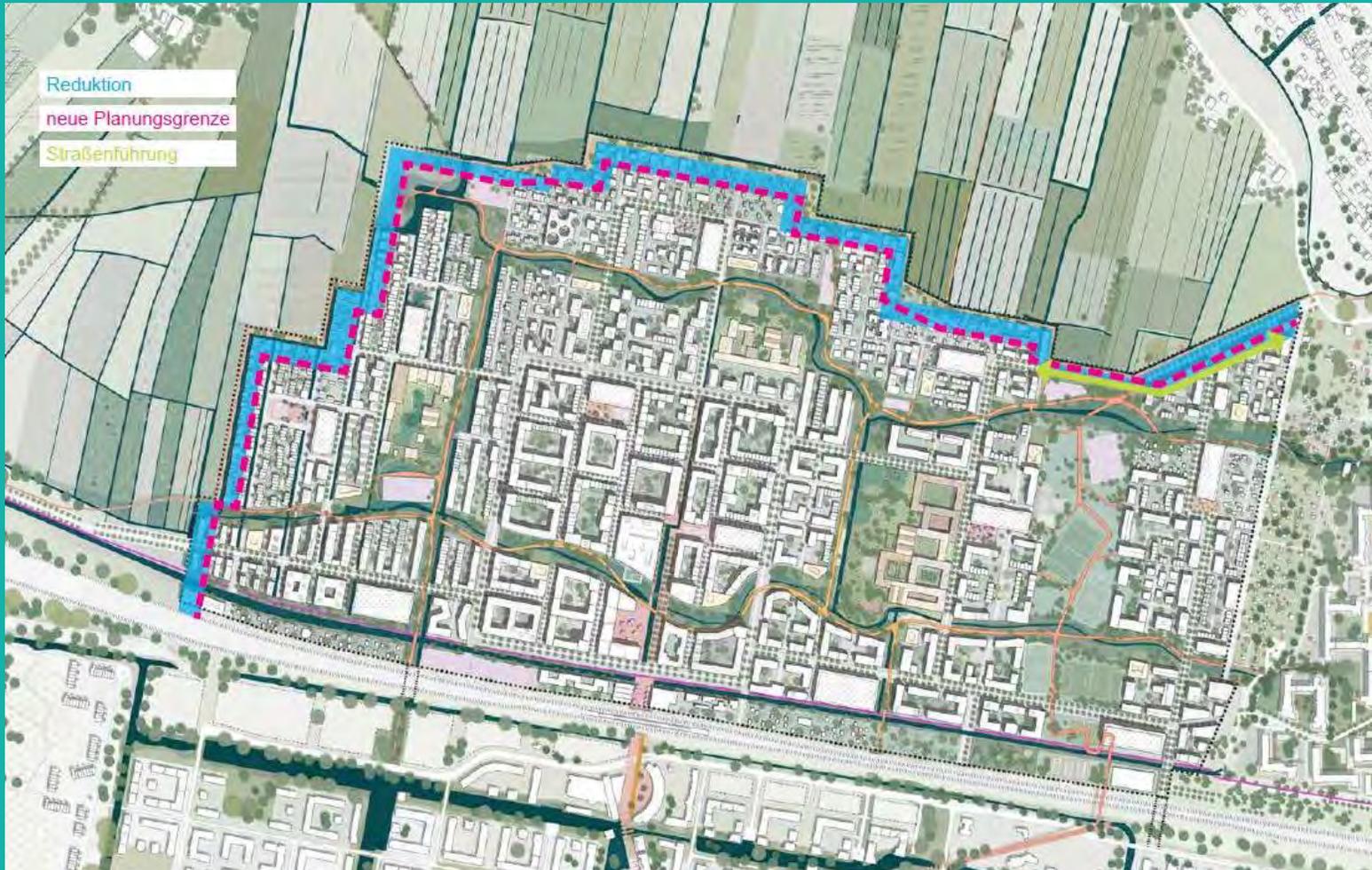
## → Mobilitätsangebote für Oberbillwerder

- Öffentlicher Personennahverkehr (S-Bahn und Bus)
- StadtRAD-Stationen
- Lastenrad-Station
- Radabstellanlagen
- Carsharing
- Pkw-Stellplätze
- Paketboxen
- Logistik-Hubs

# 5 → Planungsstand und Ausblick

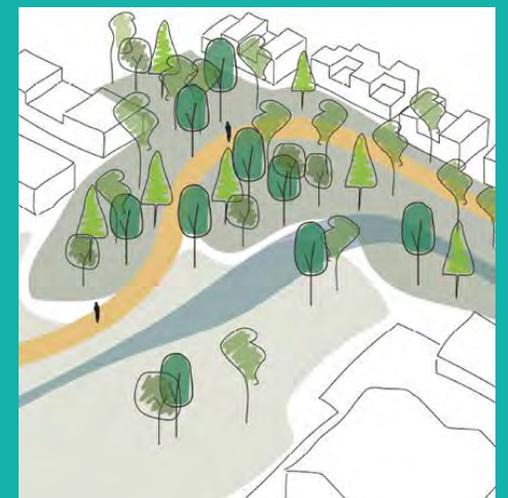
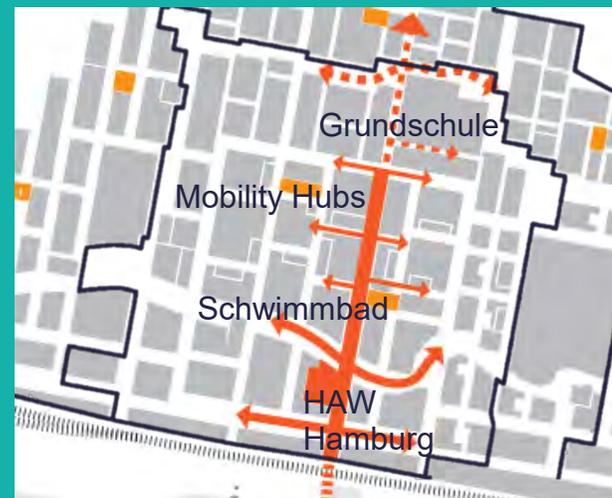
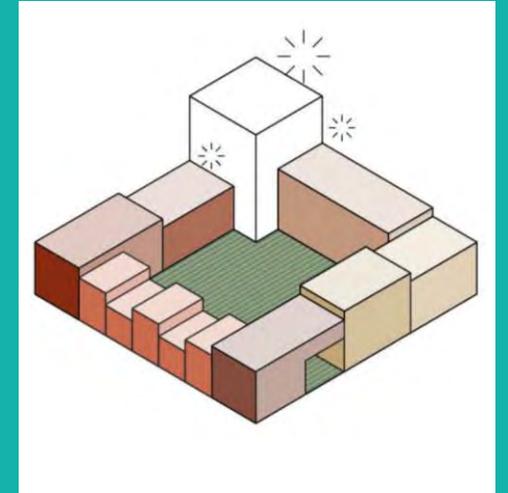
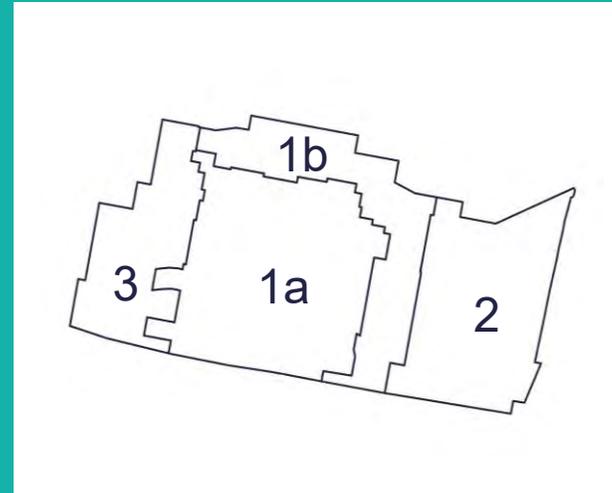
- Umsetzung des Koalitionsbeschlusses
- Funktionsplanung und Gestaltungsleitfaden
- Perspektive Projektentwicklung

# Umsetzung des Koalitionsbeschlusses



- Reduzierung um 6 ha Fläche
- Reduzierung um 35.000 m<sup>2</sup> Wohn-BGF
  - entspricht rd. 350 Wohneinheiten
  - Gleichmäßige Verteilung auf die Wohntypologien

# Funktionsplanung und Gestaltungsleitfaden



# Perspektive Projektentwicklung



**Bebauungsplanverfahren**  
2019-2022



**Funktionsplanung in vier Entwicklungsschritten**  
2019-2030



**Flächenherrichtung ab Vorwegenehmigungsreife**  
2023-2026



**Vermarktung**  
Ab 2024



**Hochbau**  
Ab 2026



**Einzug der ersten Bewohnerinnen und Bewohner**  
Ab 2027/2028

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

WERDE  
OBER  
BILL  
WERDER

