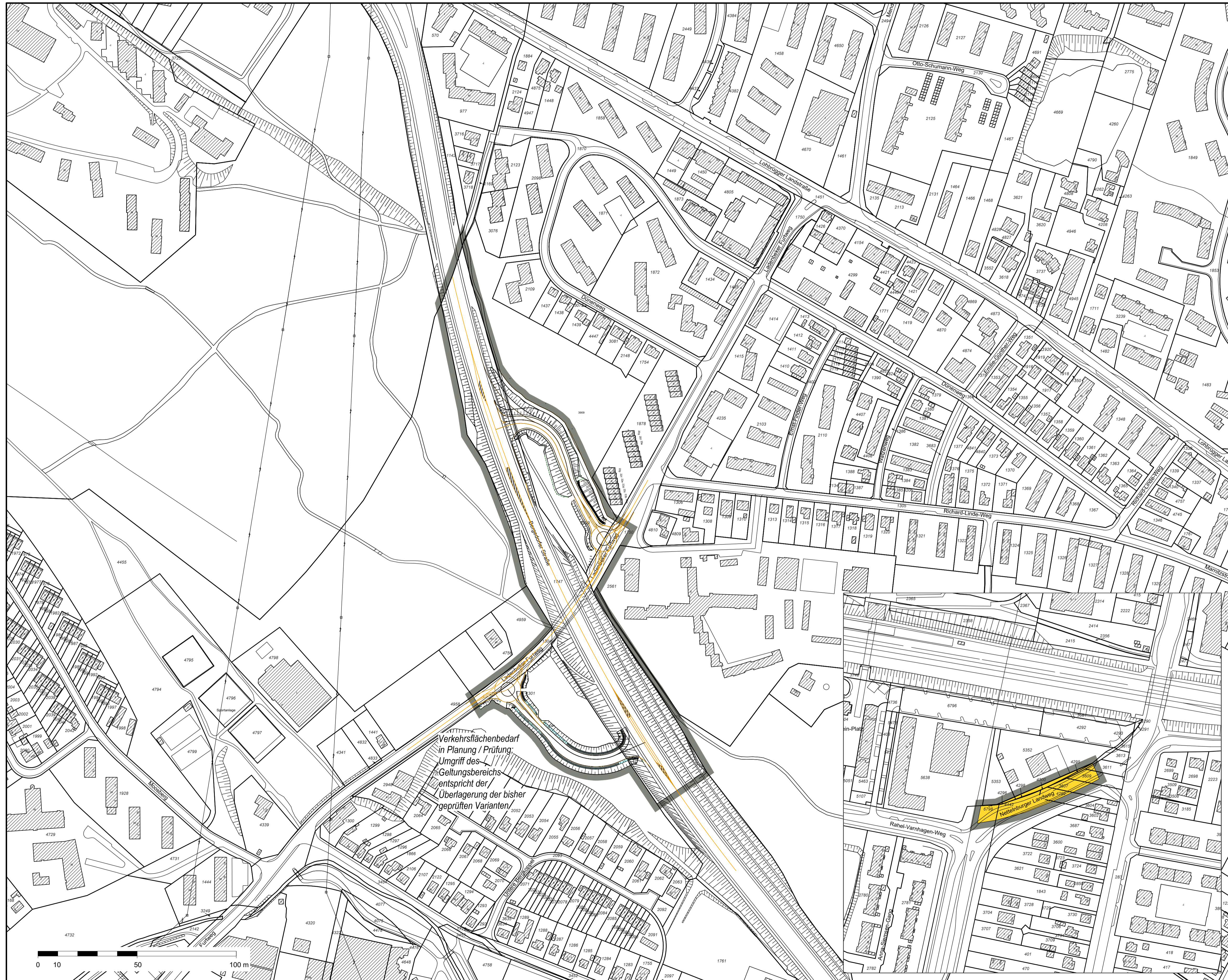


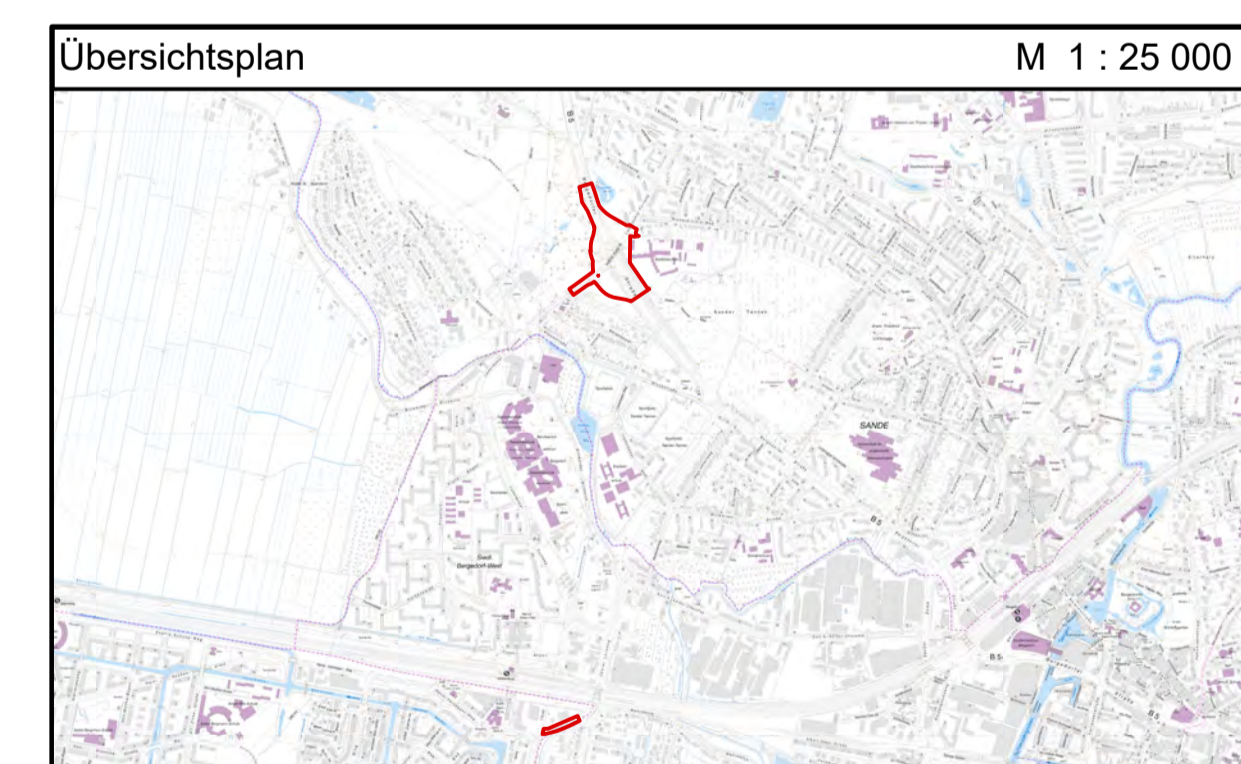
**Bebauungsplan
Lohbrügge 95 / Bergedorf 121 / Neuallermöhe 3
("Kreuzungen
Bergedorfer Straße/Ladenbeker Furtweg,
Rahel-Varnhagen-Weg/Nettelburger Landweg")**



- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene Gebäude

**Arbeitskarte
Überlagerung der drei
verschiedenen Varianten zur
Anbindung an die B5**

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)
 Naturschutzrechtliche Festsetzungen trifft der Grünordnungsplan
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2019.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan Lohbrügge 95 /
Bergedorf 121 / Neuallermöhe 3**

Maßstab 1 : 2000 (im Original) Stand: Vorentwurf;
Januar 2021

Bezirk Hamburg-Bergedorf Ortsteile 601, 602, 615

Verkehrsflächenbedarf
in Planung / Prüfung:
Umfgriff des
Geltungsbereichs
entspricht der
Überlagerung der bisher
geprüften Varianten