

**Bebauungsplan  
Billwerder 30 / Bergedorf 120 /  
Neuallermöhe 2 ("Oberbillwerder")**

- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - MU Urbanes Gebiet
  - MK Kerngebiet
  - Fläche für den Gemeinbedarf
  - Fläche für Sport- und Spielanlagen
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - (Q) "Quartiersplatz"
  - (V) "Veloroute"
  - (G) "Gelweg"
  - (FRÖV) "Bereich für Fußgänger, Radfahrer und öffentlichen Personennahverkehr"
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Durchgang, Durchfahrt, Brücke, Tunnel
  - Grünfläche
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Schutzwand
  - Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Nachrichtliche Übernahmen**
- Wasseroberfläche
  - Oberirdische Bahnanlagen
  - Hochliegende Bahnanlage

- Kennzeichnungen**
- Vorhandene oberirdische Leitung
  - E Elektrizität
  - Begrenzung der unverbindlichen Vorvermerk für Entwässerungsflächen
  - Vorhandene Gebäude
  - Prüfflächen

- HINWEIS**
- Begrenzung der Quartiere

**Hinweise**

Mitliegend ist die Bauverordnungsplanung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGB 1 S. 3787).

Naturschutzrechtliche Festsetzungen im Rahmen der Grünordnungsplanung

Längemaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom September 2017.

